

● Florence Nightingalelaan 60

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom

A photograph of a bright, modern living room. In the foreground, a large, dark brown leather sofa is partially visible. Behind it, two matching leather armchairs are positioned around a low wooden coffee table. To the left, a floor lamp with a large beige shade stands next to a potted plant. In the background, a tall wooden display cabinet holds various decorative items. Large windows on the right side of the room offer a view of a cityscape. A round wall clock is mounted on the right wall. The entire scene is overlaid with a semi-transparent white circle containing the text.

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Florence Nightingalelaan 60, 2721 NP
Zoetermeer
soort woonhuis: Portiekflat
bouwjaar: 2012
woonoppervlakte: 133 m²
inhoud: 432 m³

aantal kamers: 4
aantal slaapkamers: 3
energielabel: A+
verwarming: C.v.-ketel
isolatie: Volledig geïsoleerd
tuin: Geen tuin, maar een balkon
vraagprijs: € 575.000,- k.k.



Joël
van de Weerd
vastgoedadviseur

"quality is not expensive
it is priceless"

tel: 0619669434

joel@schielandborsboom.nl



SCHIELAND
borsboom

● Ruim en licht 4-kamerappartement

Ruim en licht 4-kamerappartement op de topverdieping met fantastisch uitzicht over de skyline van Zoetermeer

Wonen in het hart van Oosterheem, op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het leven comfortabel maken. Dit goed onderhouden 4-kamerappartement van 127 m² bevindt zich op de elfde verdieping van het stijlvolle complex 'Aqua'.

Hier geniet je van rust, ruimte en een panoramisch uitzicht over de stad, terwijl je alle gemakken van het stadsleven binnen handbereik hebt. De woning is instapklaar en beschikt over energielabel A+, een eigen garage én een externe berging.

HIGHLIGHTS

- + Energielabel A+
- + Topverdieping met de skyline van Zoetermeer
- + Eigen parkeerplaats in garage
- + Instap-klaar en uitstekend onderhouden

INDELING

GEMEENSCHAPPELIJKE ENTREE

Bij aankomst stap je binnen in het verzorgde en moderne complex, waar je gebruik maakt van een ruime entreehal met bellentableau en twee liften. Alles straalt kwaliteit en netheid uit.

11e VERDIEPING

Eenmaal in het appartement kom je binnen in de ruime hal. Direct rechts bevindt zich het moderne, volledig betegelde toilet. De hal biedt toegang tot alle vertrekken van de woning.

De royale woonkamer van maar liefst 53 m² is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt vanuit elke hoek zicht op de stad. Hier vind je alle ruimte om een gezellige zithoek en een ruime eethoek te creëren. Via de woonkamer bereik je het zonnige balkon, waar je geniet van een vrij uitzicht over de skyline van Zoetermeer. Een fijne plek om in alle rust te ontspannen.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. Deze is uitgevoerd in strak wit en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en volop kastruimte. De keuken beschikt bovendien over een gezellig bar-gedeelte, perfect voor een snel ontbijt of een drankje tijdens het koken.



De hoofdslaapkamer is ruim en bijzonder licht, met als extra pluspunt een praktische inloopkast. De overige twee slaapkamers zijn eveneens ruim, verzorgd afgewerkt en geschikt als werk-, logeer- of kinderkamer.

De ruime en moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een comfortabel ligbad, aparte douchecabine, wastafel met meubel, spiegelkast, handdoek-radiator en een tweede toilet.

In de hal bevindt zich een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschik je over een eigen garage en een externe berging, ideaal voor extra opslagruimte.

OMGEVING

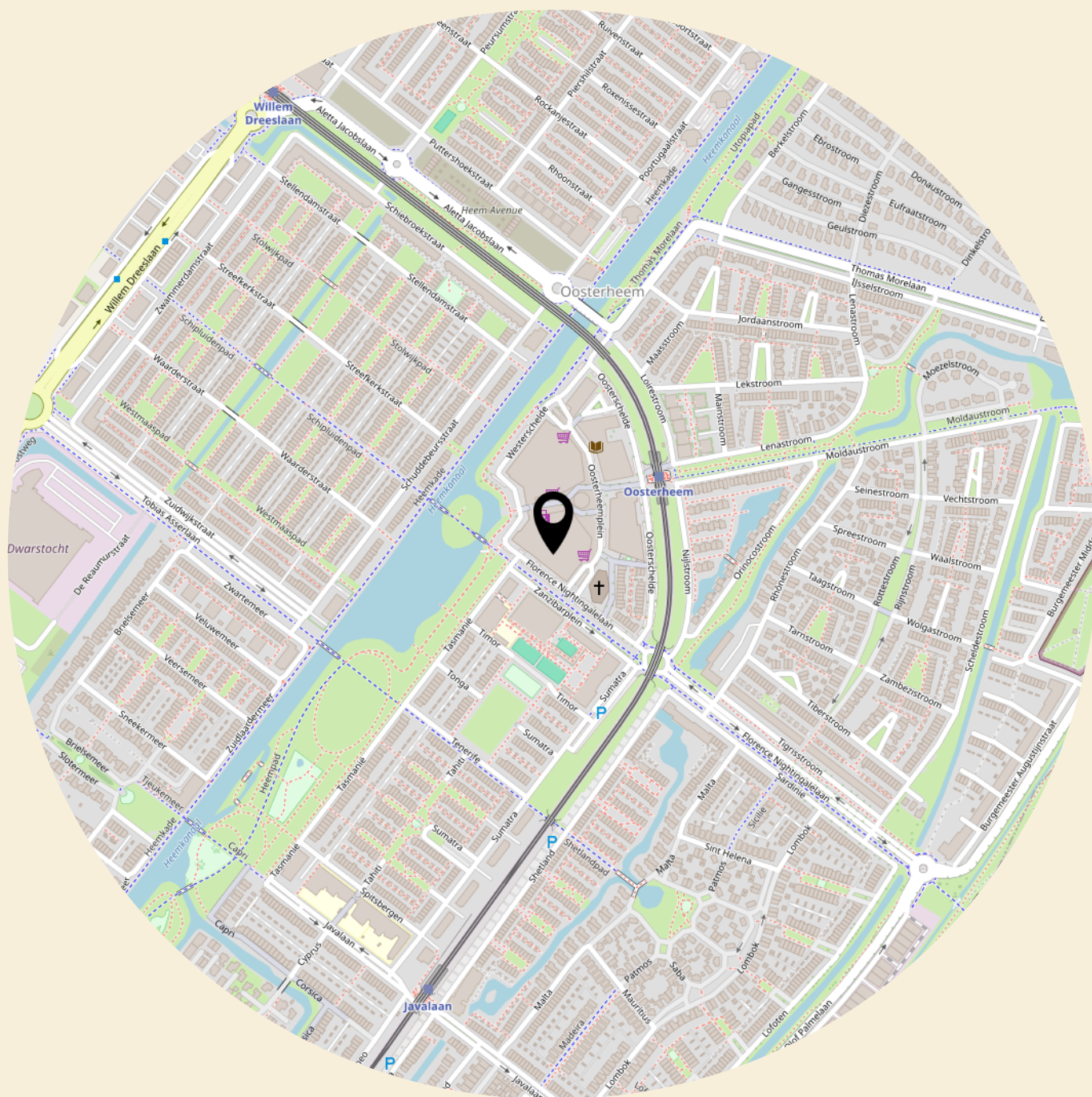
Het appartement ligt in het bruisende centrum van Oosterheem, met winkelcentrum Oosterheem op loopafstand. Hier vind je supermarkten, winkels, horecagelegenheden en gezondheidsvoorzieningen.

In de directe omgeving zijn scholen en sportverenigingen gevestigd, evenals het Bentwoud natuurgebied voor een heerlijke wandeling of fietstocht.

Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met RandstadRail op een paar minuten afstand en snelle verbindingen naar Den Haag en Rotterdam. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A12 en de N470.



● Florence Nightingalelaan 60 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Woonoppervlakte van 127 m²
- + Gelegen op de 11e verdieping (topverdieping)
- + Energielabel A+
- + Royale woonkamer van 53 m²
- + Zonnig balkon met panoramisch uitzicht over de skyline van Zoetermeer
- + Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur en bar
- + Drie ruime slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met inloopkast
- + Moderne badkamer met ligbad, aparte douche en tweede toilet
- + Inpandige berging met wasmachine- en droger-aansluiting
- + Eigen garage en een externe berging
- + Gezonde en actieve VvE, bijdrage €323,77 per maand
- + Instap-klaar en uitstekend onderhouden
- + Centrale ligging in Oosterheem, nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen





● Florence Nightingalelaan 60



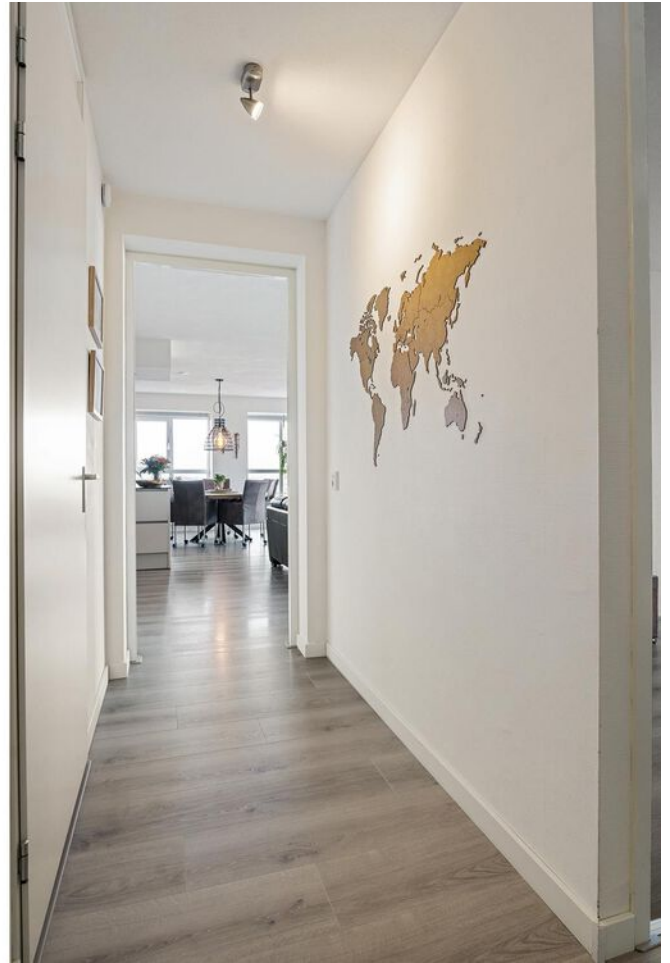
● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



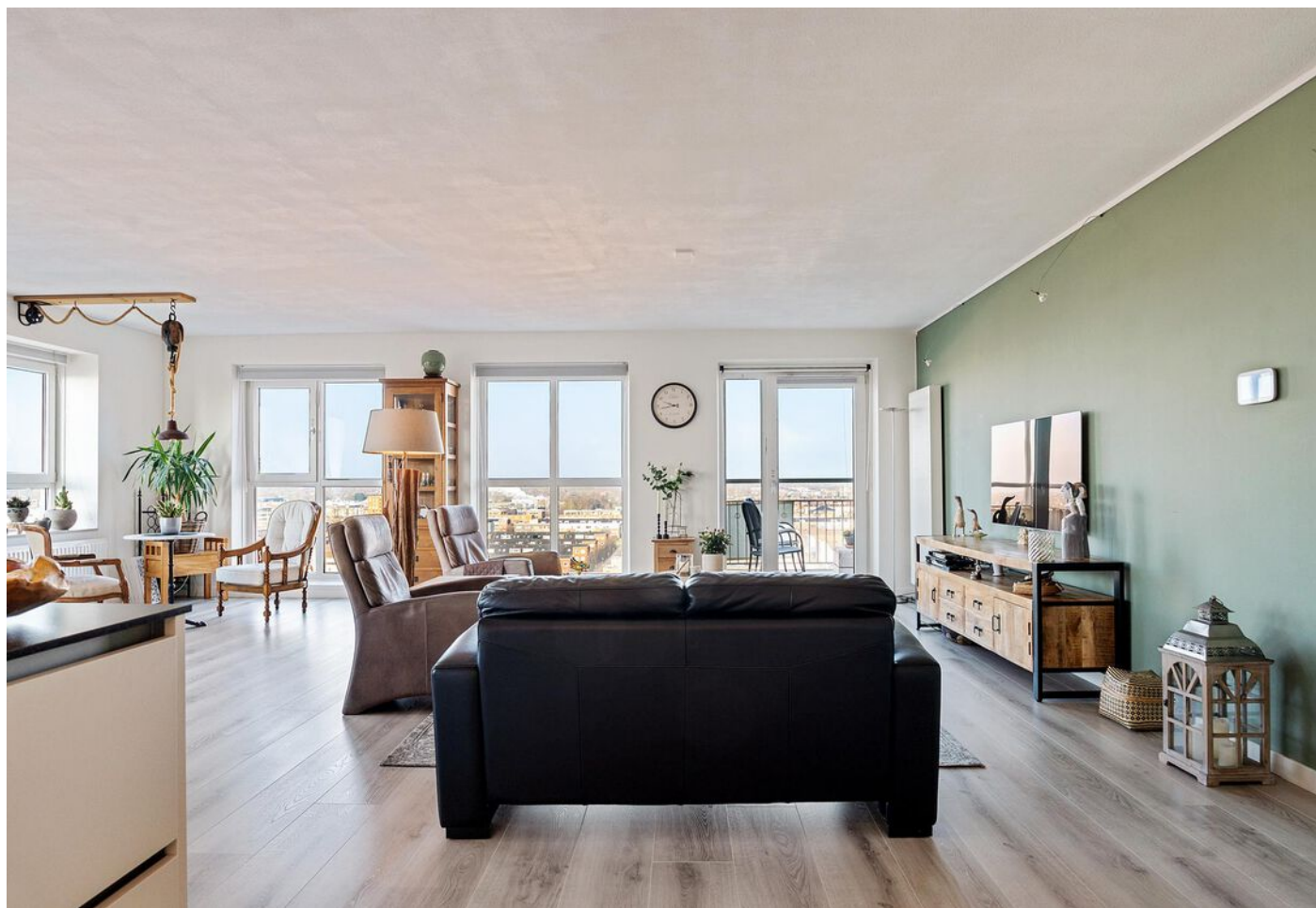
● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



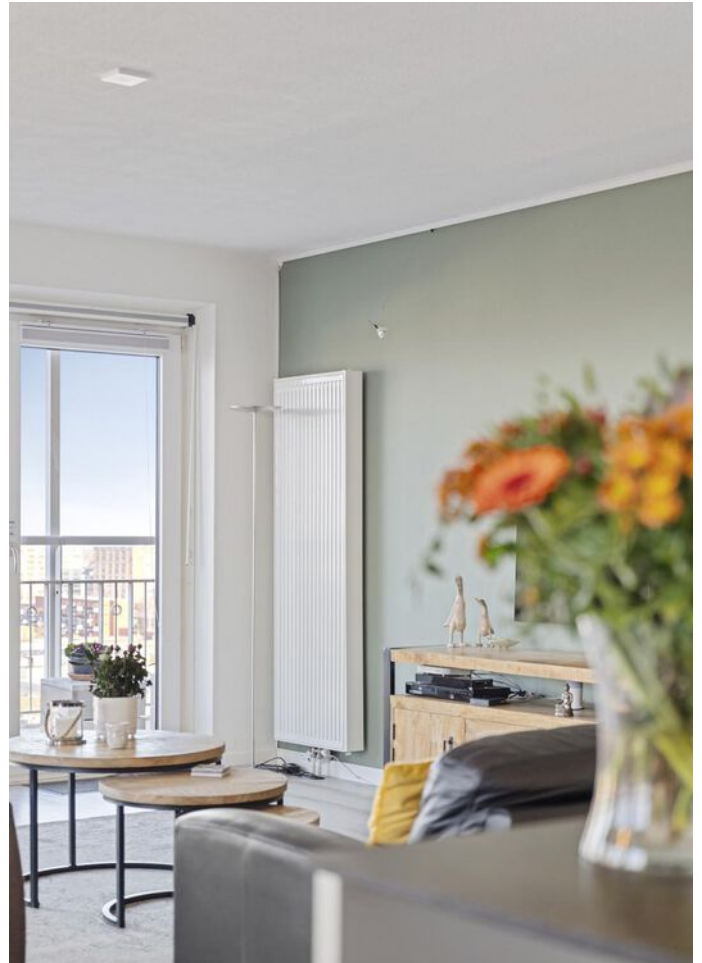
● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60

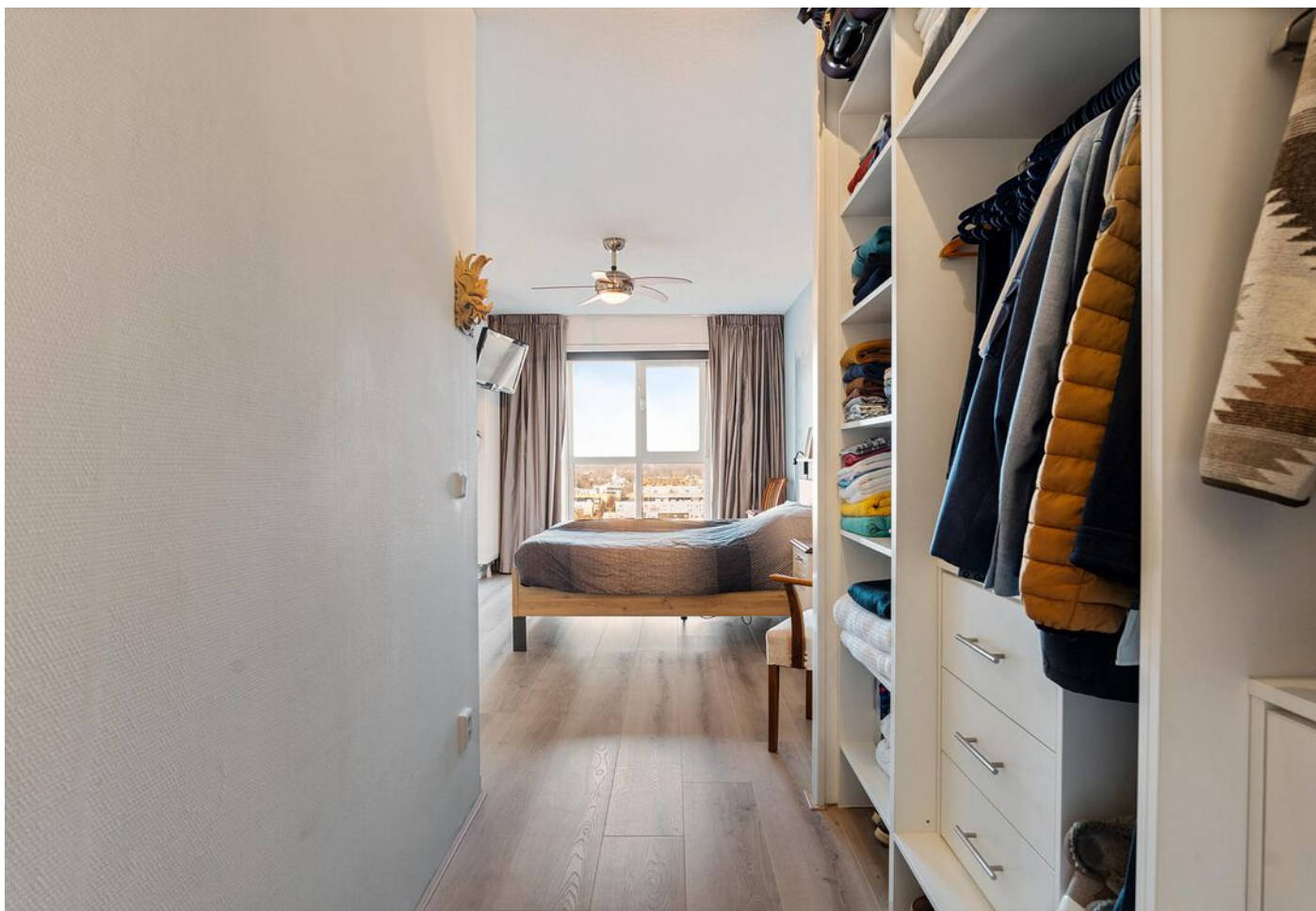


● Florence Nightingalelaan 60





● Florence Nightingalelaan 60



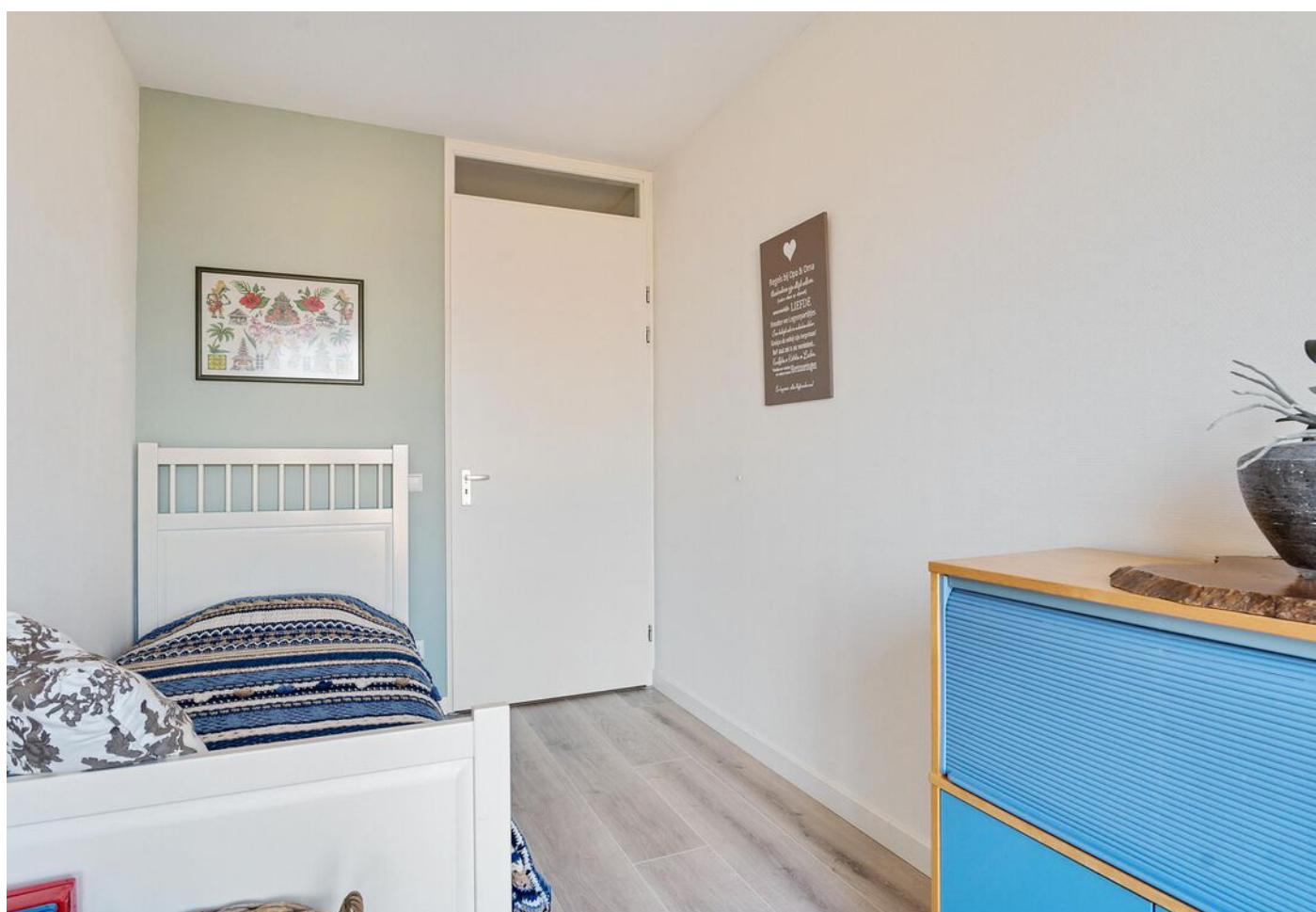
● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



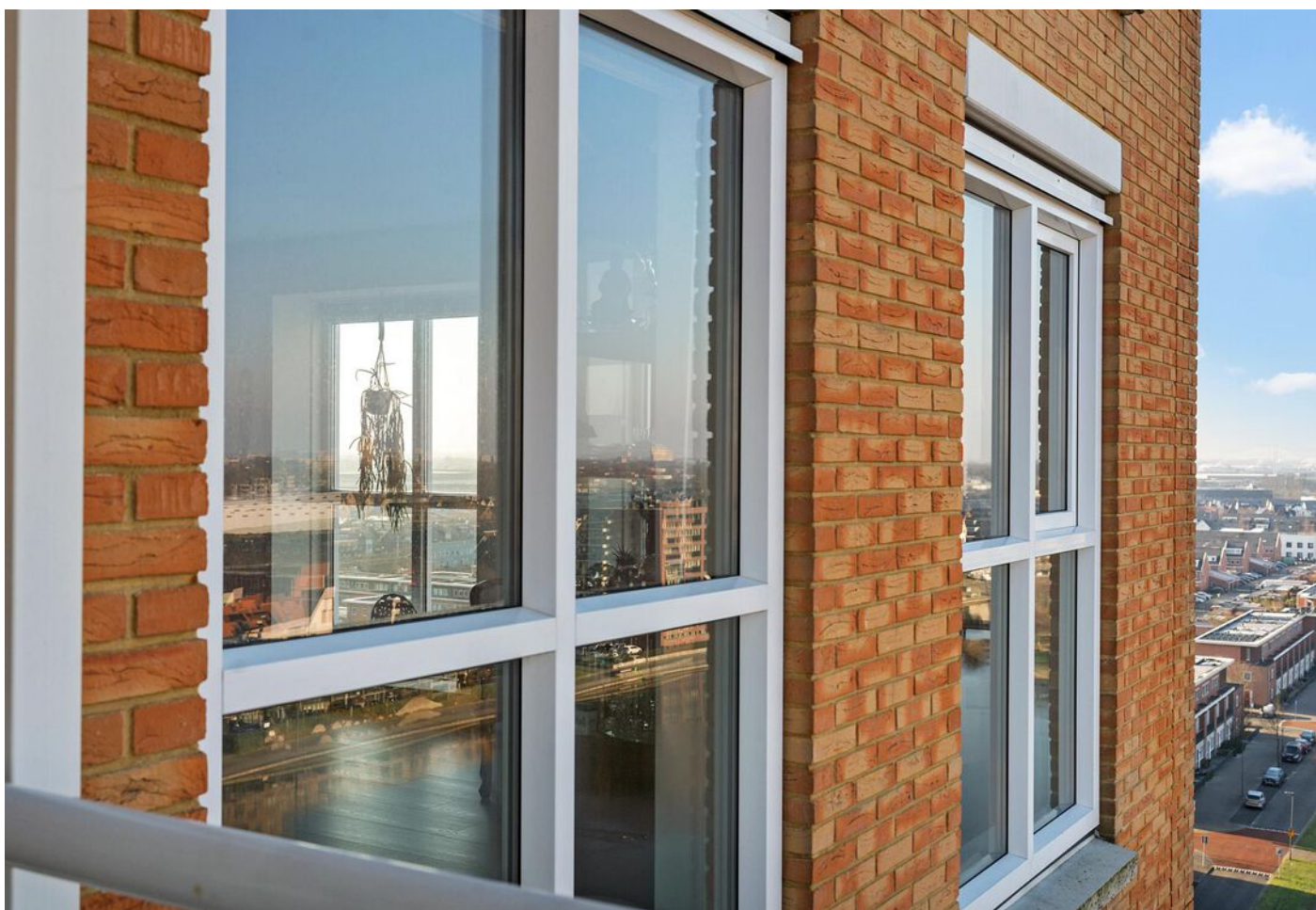
● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60



● Florence Nightingalelaan 60

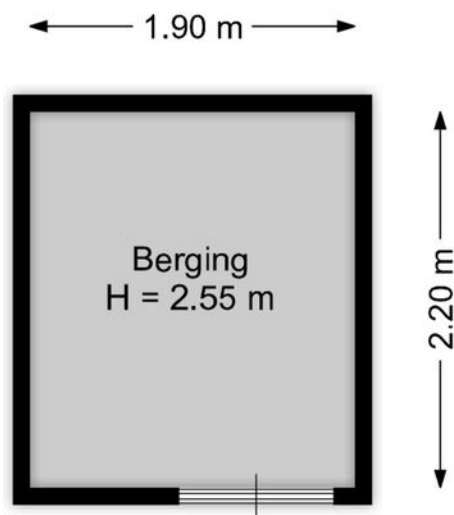


● Plattegrond - Florence Nightingalelaan 60



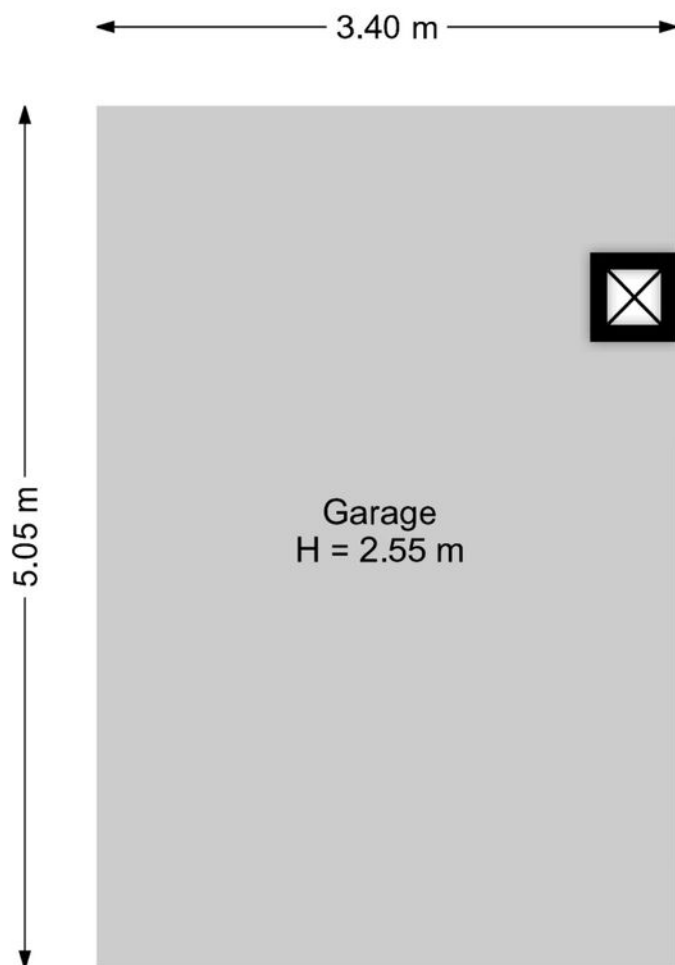
Alle afmetingen zijn in meters en millimeters. Afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

● Plattegrond - Florence Nightingalelaan 6O



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

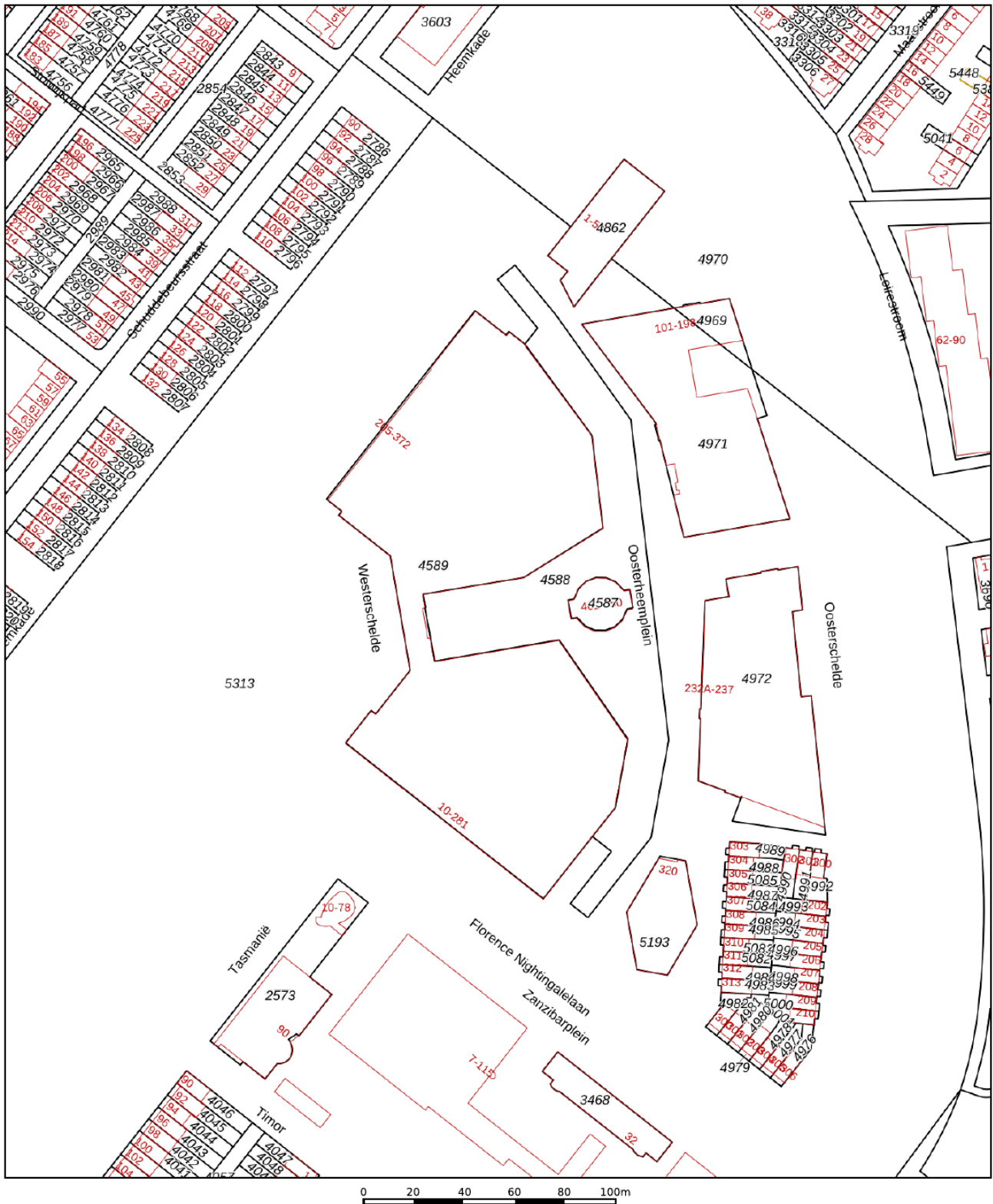
● Plattegrond - Florence Nightingalelaan 60



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Uw referentie: Florence Nightingale



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie F

Perceel	4588
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
nvm makelaar



Kerwin
Pronk
vastgoedadviseur



Willemijn
Van der Lubbe
nvm register taxateur



Jeffrey
Van Aalst
nvm makelaar



Nick
Oorschot
nvm makelaar



Job
Lanser
vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
vastgoedadviseur



Stephan
Weij
vastgoedadviseur



Elias
Beddek
vastgoedadviseur



Joel
Van de Weerd
vastgoedadviseur



Janna
Roos
klantsupport



Leonie
Schrama
klantsupport



Anka
Van Oosten
klantsupport



Nicole
Elst
klantsupport



Elijah
Baak
klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
directie



Sylvia
Den Boer
operationeel manager



Steve
Schutte
marketing manager



Stephanie
Boelhouwer
marketeer



Daphne
Kaptein
huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
hypotheekadviseur



Ron
Tetteroo
hypotheekadviseur



Marco
Van Zeeland
hypotheekadviseur



Leon
Benesty
klantcontact



Eelco
Van Duijne
klantcontact

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek

gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

