



Moldaustroom 33

ZOETERMEER

Vraagprijs € 695.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2006
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	660m ³
Woonoppervlakte:	194m ²
Perceeloppervlakte:	194m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	1m ²
Externe bergruimte:	0m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbelglas

Omschrijving

Nieuw gerenoveerde ruime woning van 194 m² in een rustige straat met uitzicht op een groenstrook en met een prachtige waterpartij aan de achterzijde, gelegen in de populaire duurzame woonwijk "de Groene Kreek" in de populaire wijk Oosterheem.

Een groot familiehuis met Scandinavische designkenmerken waar je het hele jaar door kunt genieten van een vakantiegevoel. Een huis dat uitermate geschikt is voor het ontvangen van gasten of een inwonende au pair. Deze ruime en lichte woning is tot in de puntjes gerenoveerd.

Dit volledig geïsoleerde en gasvrije huis heeft een ruime woonkamer, 5 grote slaapkamers, 2 moderne badkamers, 3 toiletten, nieuwe luxe keuken, slimme verlichting in het hele huis en een zonnige tuin op het zuiden met prachtig uitzicht over het water.

Het huis is voorzien van vloerverwarming in het hele huis en een warmtepomp als onderdeel van een duurzaam ontwerp. Entree op straatniveau, afgesloten portiek/berging toegankelijk van binnen en buiten het huis. Goed onderhouden en onderhoudsvrije tuin aan de achterkant.

De ruime open keuken is nieuw geplaatst en voorzien van twee koelkasten, twee vriezers, vaatwasser, combi-stoomoven/magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Van alle gemakken voorzien.

Alle muren zijn volledig gestuukt en geschilderd met makkelijk schoon te maken verf. Al het hout in het huis is nieuw geschilderd. Het huis is voorzien van mooie, betegelde vloer met verwarming onder de vloer. De trap op alle verdiepingen is pas gerenoveerd. Alle stopcontacten en lichtsakelaars zijn vernieuwd. Ventilatiestopcontacten en rookmelders zijn ook vernieuwd. In het hele huis zijn nieuwe gordijnen/rolgordijnen geïnstalleerd. De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen en HR++ beglazing.

Op loopafstand van het winkelcentrum, restaurants, sportfaciliteiten, parken, scholen, bibliotheek en openbaar vervoer (Randstadrail) met directe verbinding naar het centrum van Den Haag.

Omgeving

De rustige ligging in deze mooie groene omgeving zorgt voor veel woonplezier. Voorzieningen als winkelcentrum Oosterheem, gezondheidscentra, recreatievoorzieningen, natuurgebied Bentwoud, scholen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving. Ook het treinstation Zoetermeer Oosterheem en het hoofdwegennet zijn dichtbij.

Additionele informatie:

- Bouwjaar: 2006.
- Jaar van renovatie: 2021.
- Renovaties omvatten: 2 moderne Badkamers, moderne Keuken, tuin, warmtepomp, alle muren, alle Hout, Plinten, Alle Stopcontacten, alle Ventilatie Stopcontacten, slimme Verlichting, rookmelders, trappen, gordijnen.
- Perceelgrootte: 123 m2.
- Woonoppervlakte ca. 194 m2 (meetrapport NEN-2580 aanwezig).
- 5 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten, 2 bergingen.
- Energielabel A.
- Volledig geïsoleerd.
- Volledig houten kozijnen Sigma en HR++ glas.
- Warmtepomp 2020 met geavanceerde thermostaat en sensor voor buitentemperatuur.
- WTW installatie.
- Centrale ventilatie.
- Zonnige achtertuin (Zuiden).
- Volledig gasvrij.
- Volledig elektrische centrale vloerverwarming.
- Vrij parkeren.
- Oplevering: in overleg.















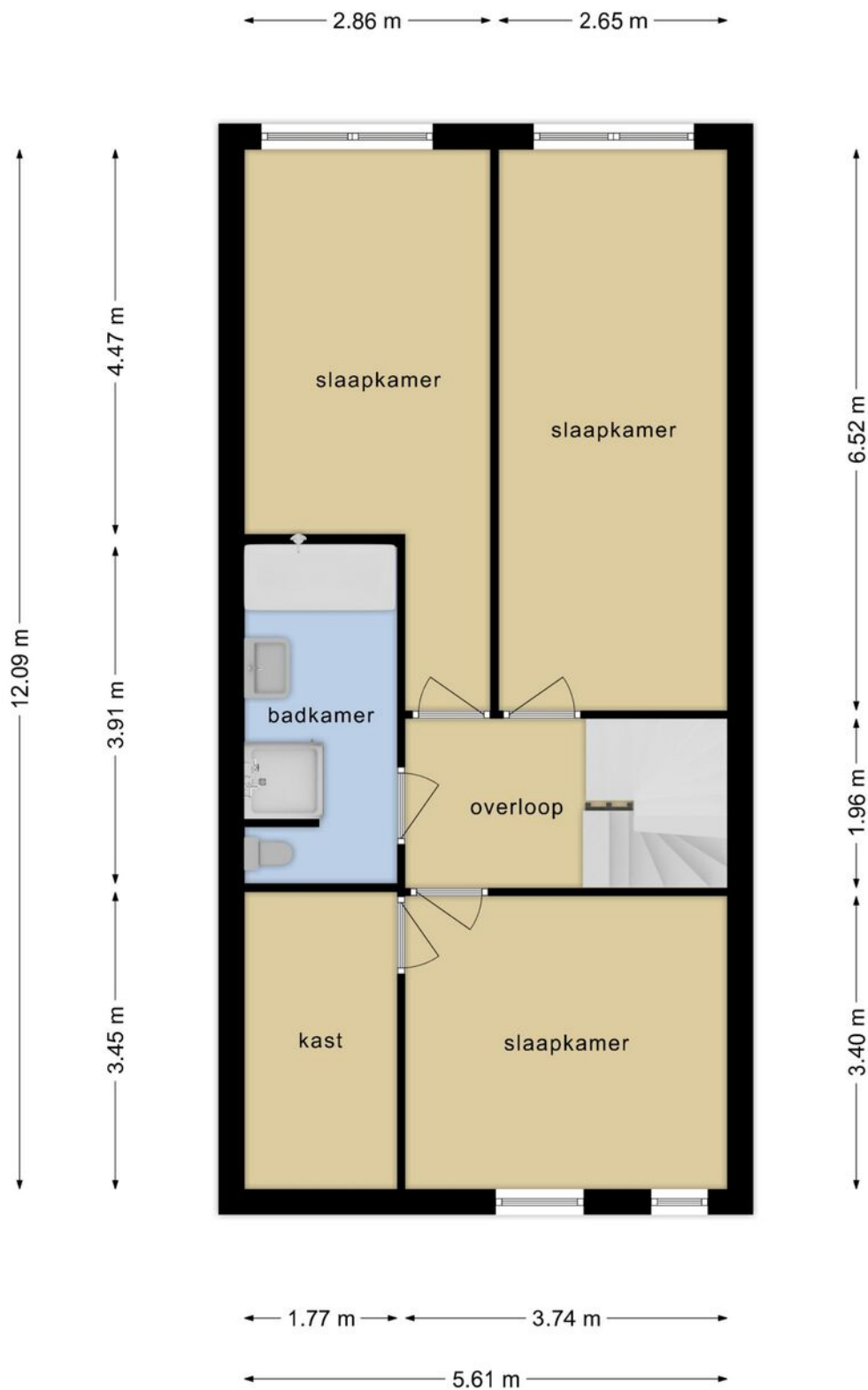






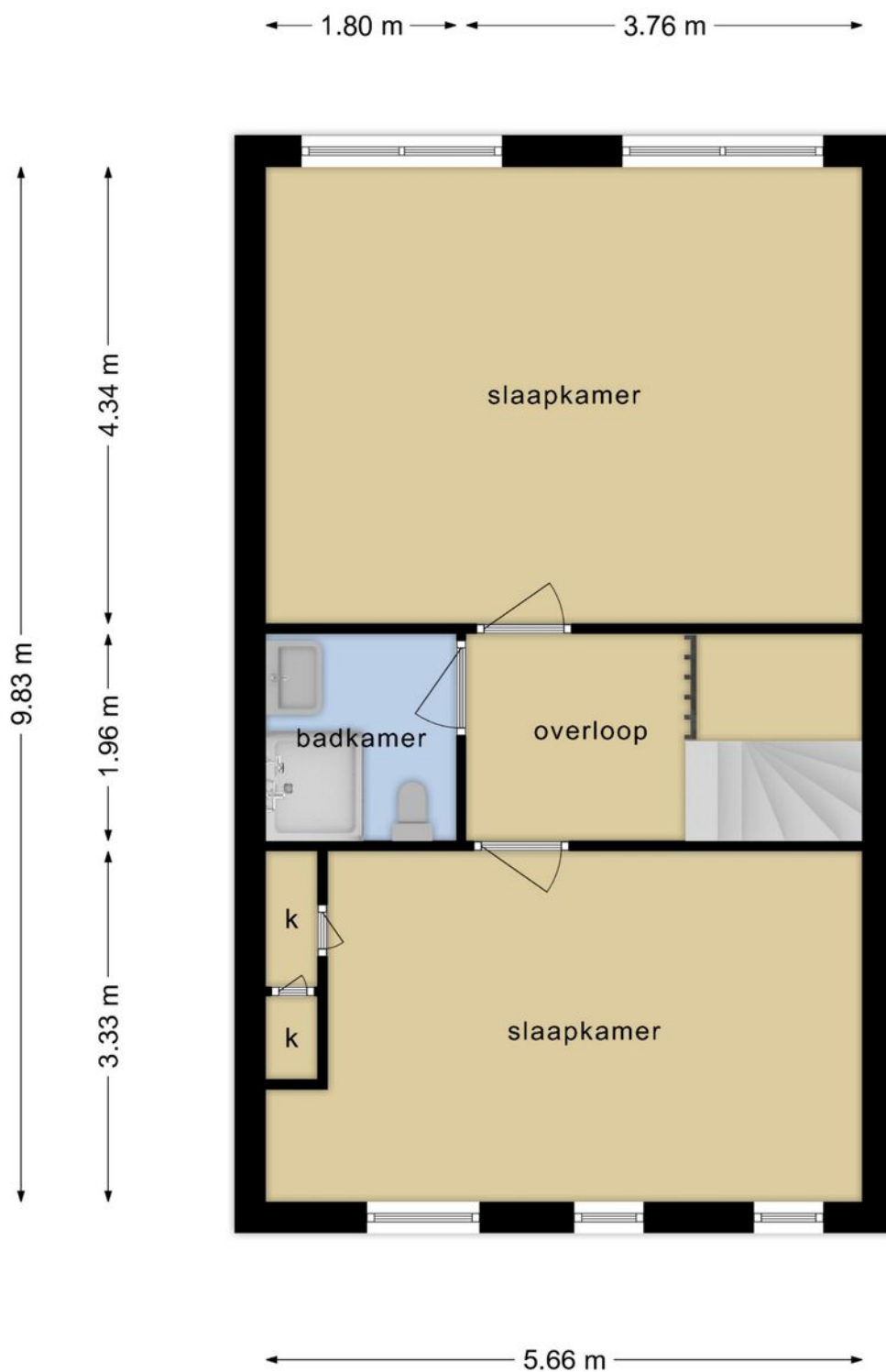


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

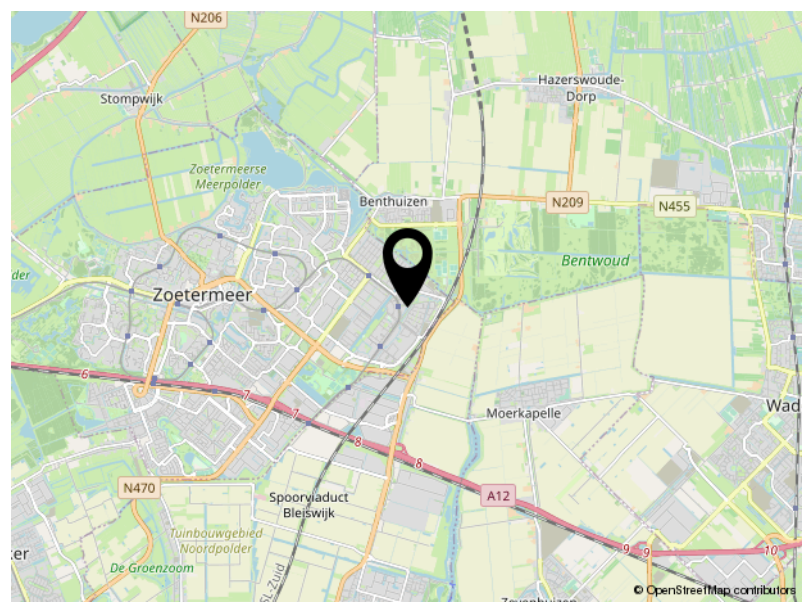
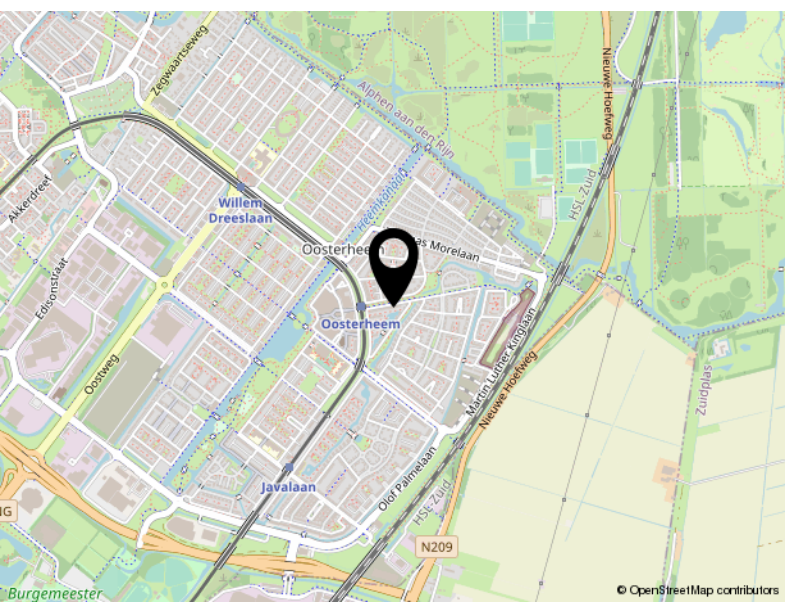
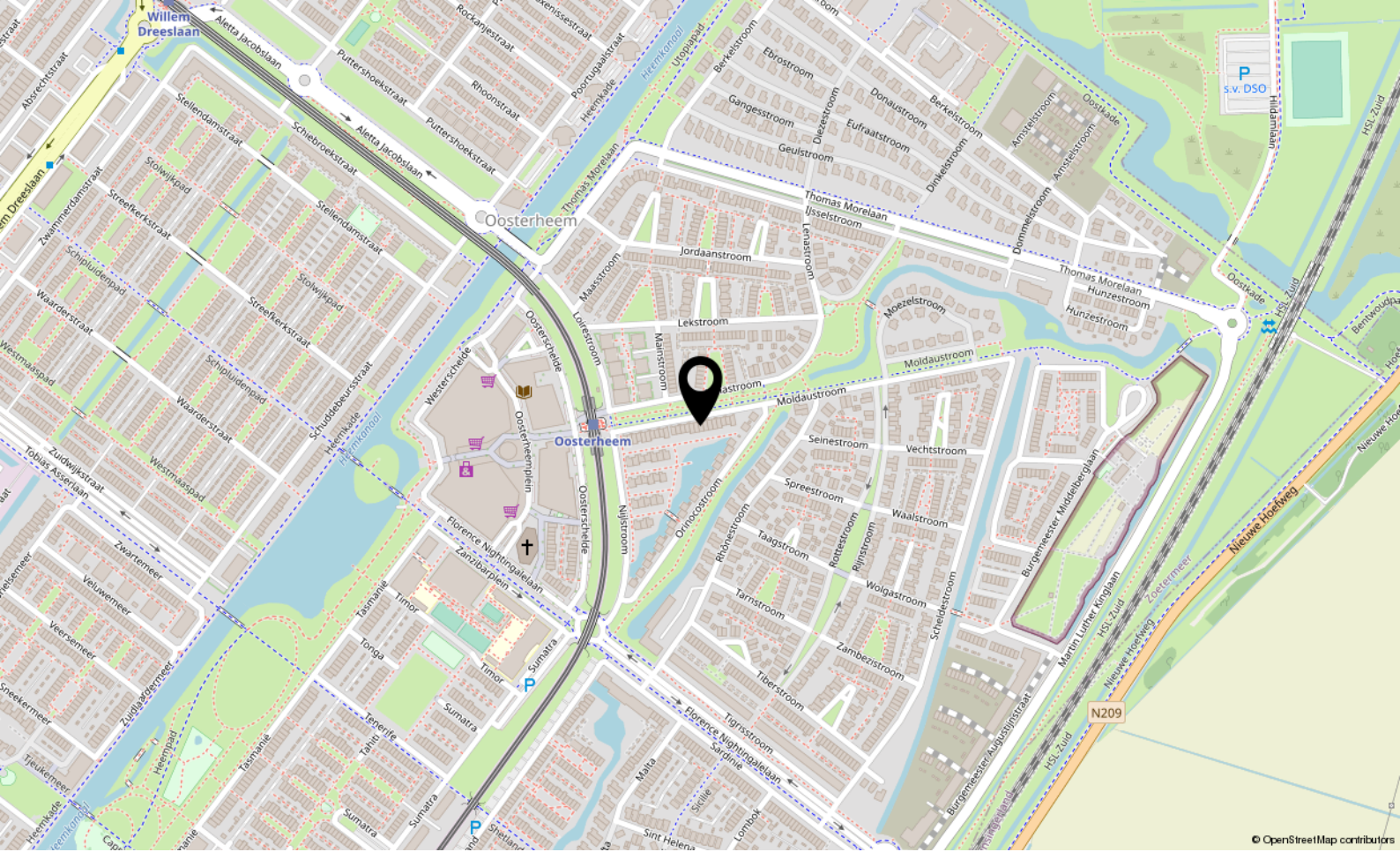


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

MOLDAUSTROOM 33

Zoetermeer



Oude Middenweg 17
2491 AC Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl