





Digitaal bezichtigen?

Op elk gewenst moment kan je de woning (nog eens) digitaal bezichtigen! Bekijk dan de Walkthrough Video op onze website: www.vanhof.nl. Je vindt hier tevens 360° foto's en kan gelijk de omgeving bekijken via Google Streetview!

Blijf andere kopers net een stap voor

Momenteel moet je er als koper snel bij zijn. Via de Zoekservice van Van 't Hof heb jij altijd een streepje voor en ontdek je als eerste welke huizen er in de omgeving op de markt komen. Je krijgt automatisch een mail met woningen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Meld je aan via vanhof.nl/zoekservice.

Wil je zeker weten dat je geen nieuw aanbod mist? Like dan de Van 't Hof Facebookpagina van jouw regio en zie de nieuwste huizen gewoon op jouw tijdlijn verschijnen. Hierdoor ben je andere kopers net even voor en voorkom je dat iemand anders er met jouw droomhuis vandoor gaat.

@vanhofAlphen | @vanhofWaddinxveen
@vanhofGouda | @vanhofZoetermeer



Welkom bij Van 't Hof

Wonen. Het woord betekent voor iedereen iets anders: Een plek hebben waar je jezelf kunt terugtrekken. Een omgeving waar de kinderen veilig kunnen opgroeien. Een locatie waar familie en vrienden bij elkaar komen. Bij onze makelaars draait alles dan ook om de vraag: Wat betekent wonen voor jou? Want zodra we dit weten kunnen we doen waar we goed in zijn: Mensen en de ideale woning met elkaar matchen.

Mede dankzij de langdurige relaties met onze tevreden klanten zijn wij uitgegroeid tot één van de grootste makelaarskantoren uit de regio. Onze gedreven NVM makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs hebben hun sporen verdiend en werken met een frisse blik op de recente ontwikkelingen in het vakgebied.

De reden dat wij al zo lang bestaan is omdat wij constant blijven innoveren en de wensen van onze klanten voorop stellen. Wat mogen wij voor jou betekenen?

Christiaan van der Hulst MRICS
Algemeen directeur



Woonoppervlakte

95 m²

Inhoud

291 m³

Perceeloppervlakte

0 m²

Kamers

5

Slaapkamers

3



Kenmerken

Soort woning
Bouwworm
Bouwjaar
Ligging
Aantal verdiepingen
Energieklasse

galerijflat
Bestaande bouw
1970
aan park, vrij
uitzicht, open ligging

-



Voorzieningen

Tuinligging
Tuintype
Parkeergelegenheid
Verwarming
CV ketel bouwjaar
Isolatievormen

geen tuin
openbaar parkeren
blokverwarming
-
gedeeltelijk dubbel glas

Vraagprijs

€ 172.500,- k.k.

Op zoek naar een ruim 5-kamerappartement welke redelijk snel te betrekken is en gelegen op een ideale en centrale locatie in Zoetermeer? Dan is dit appartement op de vijfde verdieping de woning die u zoekt!

Deze lichte en ruime 5-kamer woning biedt u een grote woonkamer met slaap/werkkamer, vernieuwde keuken, een badkamer, drie slaapkamers en een zonnig balkon. Het uitzicht vanaf het balkon is zomers helemaal zonnig en groen.

Op een paar loopminuten is treinstation Zoetermeer met een verbinding naar Den Haag of Utrecht en een Randstad Rail verbinding voor het reizen binnen Zoetermeer en naar Den Haag.

Het vernieuwde winkelcentrum, een sportschool, kinderopvang en basisscholen zijn tevens op loopafstand.

In de entree van het complex zijn de brievenbussen en het bellentableau geplaatst. De hal is centraal en afgesloten met het trappenhuis en twee liften.

Indeling:

Entree/vestibule. Vanuit de vestibule komt u op de L-vormige hal met hier een meterkast (7 groepen) en toegang tot alle ruimtes. Het appartement is voor een groot deel voorzien van een laminaatvloer in een warme kleurstelling.

De gesloten keuken bevindt zich aan de voorzijde met hierin rechte keukenopstelling en een kastenwand met inbouw apparatuur te weten: een 5-pitsgaskookplaat, RVS schouw, een vaatwasser, een oven, een magnetron en een koel/vriescombinatie. De keuken wordt afgesloten middels een praktische glazen schuifdeur.

De woonkamer is heerlijk licht en heeft een oppervlakte van ruim 26m² met vaste kasten tussen de woonkamer en keuken en er is een doorloop naar de naastgelegen slaap/werkkamer met deur naar het zonnige balkon (westen).

Deze slaap/werkkamer heeft een oppervlakte van circa 9m².

Vanaf de hal is er toegang tot twee slaapkamers aan de voorzijde van respectievelijk 9m² en 5.5m² en de hoofdslaapkamer aan de balkonzijde van 11.6m².

Verder beschikt dit appartement over een wasruimte, een ruime bergkast met hierin de (huur)boiler, een vaste kast en de volledig betegelde badkamer met hang closet, douchecabine en wastafelmeubel.

Op de eerste verdieping van het complex is de berging gesitueerd.

Kortom een fijne en goed gelegen 5-kamer appartement welke u gezien moet hebben!

Bijzonderheden:

- Vernieuwde keuken in 2016
- Een fijne rustige woonomgeving;
- Balkon op het westen met vrij uitzicht op de groene omgeving;
- Veel lichtinval aan de voet van het Prinses Arianepark;
- Eigen berging op de begane grond;
- Het is op loopafstand van het Stadshart, Randstadrail, Station Zoetermeer en winkelcentrum Driemanspolder;
- Appartement ligt zeer centraal t.o.v. uitvalswegen;
- Volop parkeergelegenheid voor het complex;
- Actieve VVE;
- De servicekosten bedragen € 254,80 (dit is inclusief voorschot stookkosten, water en boiler huur);
- complexbeheerder/huismeester aanwezig, camerabeveiliging in centrale ruimten;
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

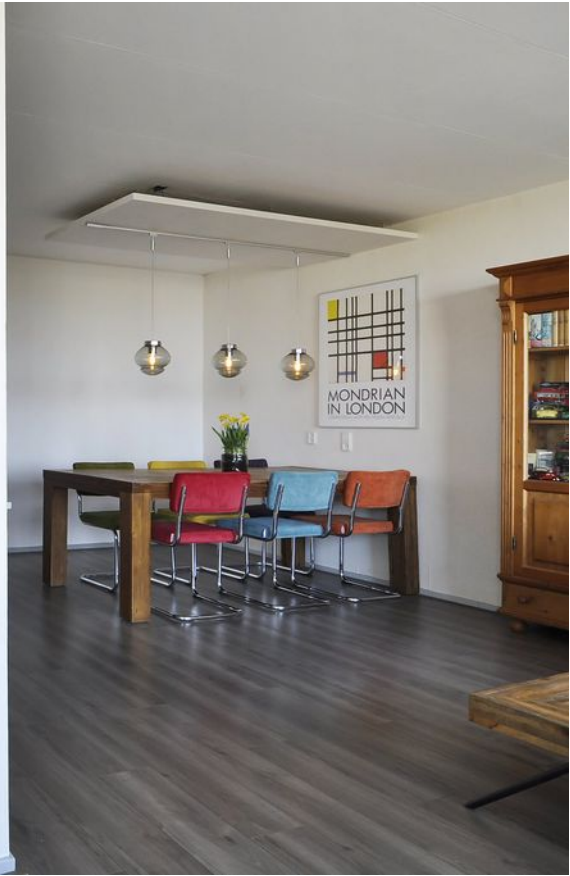
























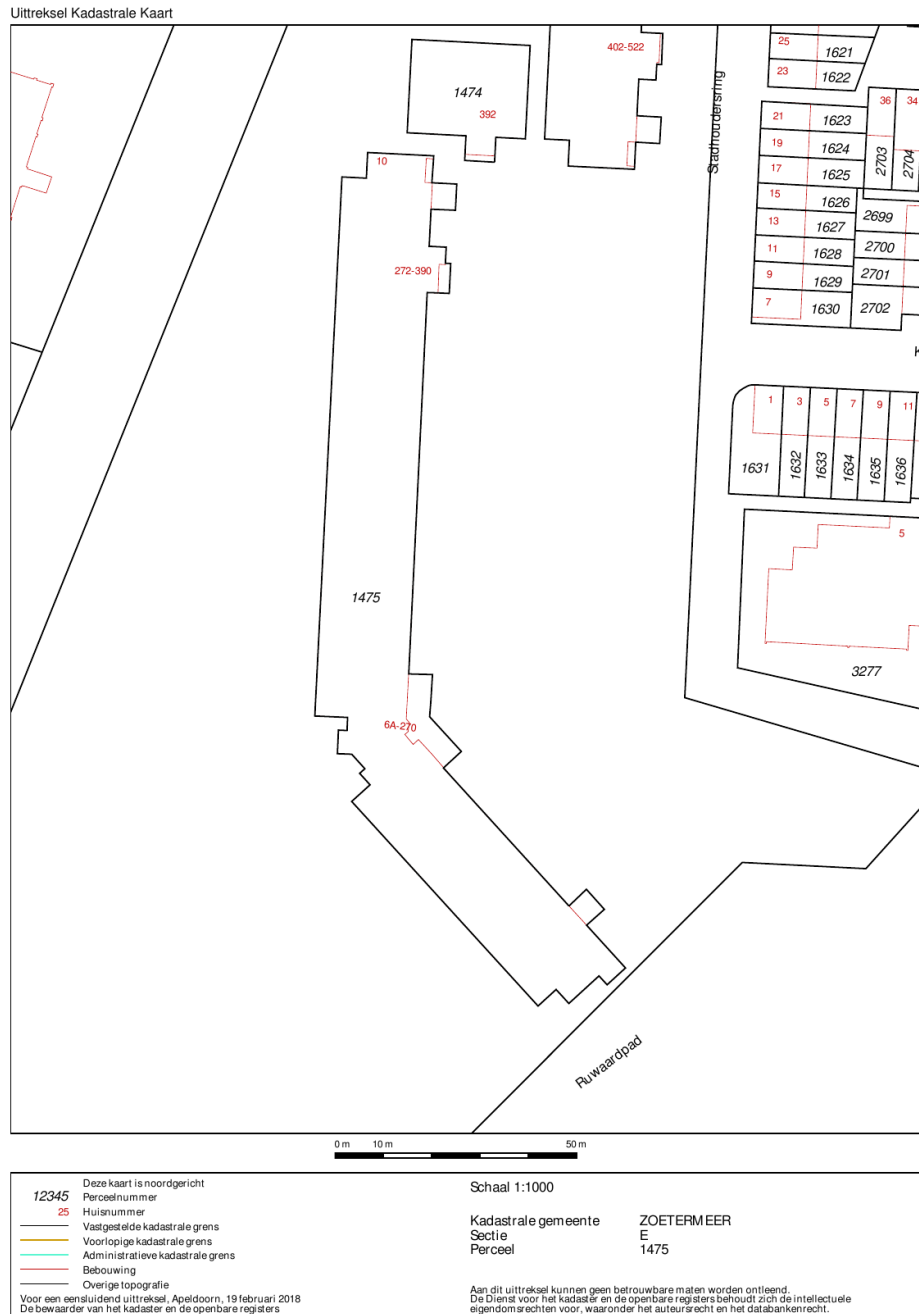
Plattegrond



Vijfde verdieping



Kadastrale kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Tuin				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat				X
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Keukenapparatuur				
koel- vriescombinatie	X			
vaatwasser	X			
5-pits gasfornuis	X			
magnetron	X			
afzuigkap	X			
Keukenaccessoires				
hoge staande kast keuken	X			
oven	X			
Verlichting				
plafonieres	X			
Losse kasten legplanken				
planken berging / boilerkast	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
planken / kasten fietsenberging	X			
Badkamer accessoires				
alle accessoires	X			
Overige zaken				
plantenbakjes regenpijp en muur	X			
plantenbakken reling	X			
grote houten plantenbak balkon	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau		X		
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Tuin				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/bepanting				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidsslotsen/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat				X
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Keukenapparatuur				
koel- vriescombinatie	X			
vaatwasser	X			
5-pits gasfornuis	X			
magnetron	X			
afzuigkap	X			
Keukenaccessoires				
hoge staande kast keuken	X			
oven	X			
Verlichting				
plafonieres	X			
Losse kasten legplanken				
planken berging / boilerkast	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
planken / kasten fietsenberging	X			
Badkamer accessoires				
alle accessoires	X			
Overige zaken				
plantenbakjes regenpijp en muur	X			
plantenbakken reling	X			
grote houten plantenbak balkon	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau		X		
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Tuin				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/bepanting				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat				X
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Keukenapparatuur				
koel- vriescombinatie	X			
vaatwasser	X			
5-pits gasfornuis	X			
magnetron	X			
afzuigkap	X			
Keukenaccessoires				
hoge staande kast keuken	X			
oven	X			
Verlichting				
plafonieres	X			
Losse kasten legplanken				
planken berging / boilerkast	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
planken / kasten fietsenberging	X			
Badkamer accessoires				
alle accessoires	X			
Overige zaken				
plantenbakjes regenpijp en muur	X			
plantenbakken reling	X			
grote houten plantenbak balkon	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau		X		
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X



En hoe nu verder?

(Tweede) Bezichtiging inplannen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang met het inplannen van een (tweede) bezichtiging. Plan deze in via vanthof.nl, bel naar ons kantoor of stuur een mailtje.

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is kom dan eens vrijblijvend langs bij één van onze hypotheekadviseurs. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past.

Kijk op vanthof.nl/hypotheken voor meer informatie.

Tip: duurzaamheid

Wanneer je er voor kiest om energiebesparende wijzigingen door te voeren in jouw nieuwe woning dan kan je tot 106% van de koopprijs lenen als hypotheek. Daarnaast kan verduurzaming er ook voor zorgen dat de stookkosten flink dalen!



Bod uitbrengen

Verliefd geworden op de woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je schriftelijk of telefonisch aan ons doorgeven. Vermeld tevens de gestelde voorwaarden.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

Is alles rond en ben je akkoord? Dan teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

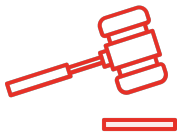
Gefelicteerd je bent nu de eigenaar van jouw droomhuis!



Waar mogen wij je mee helpen?

Wonen omvat veel meer dan alleen de aankoop of verkoop van een woning. Bij Van 't Hof vind je alles onder één dak; Van taxaties tot hypotheek en verzekeringen. Stuk voor stuk afgehandeld met deskundigheid en zorgvuldigheid door onze onafhankelijke experts.

Makelaardij



Verkoopkans berekening



Gratis zoekservice



Verkoopmakelaar

Hypotheek



Hypotheekadvies



Maximale hypotheek berekenen



Oversluiten

Verzekeringen



Onafhankelijk advies

Taxaties



NWWI - Taxatie



Is dit jouw droomhuis?

Vraag naast een bezichtiging ook gelijk een oriënterend gesprek aan bij onze hypotheekadviseur.

Samen realiseren wij al jouw woonwensen.

vanthof.nl/hypotheken