

● Corsica 34  
Zoetermeer



085 580 85 85  
schielandborsboom.nl  
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND  
● borsboom

A modern, bright living and dining area. In the foreground, a wooden dining table with a white base is set with a vase of pink flowers. A white high chair is tucked under the table. In the background, a grey sofa sits on a light wood floor. Large windows and a glass door provide a view of a garden and a neighboring house. The scene is overlaid with a semi-transparent white circle containing text.

**Ga je mee  
naar binnen?**

# ● maak kennis met de woning en de makelaar

**adres:** Corsica 34, 2721 LD Zoetermeer  
**soort woonhuis:** Eengezinswoning  
**bouwjaar:** 2009  
**woonoppervlakte:** 152 m<sup>2</sup>  
**perceel:** 197 m<sup>2</sup>  
**inhoud:** 546 m<sup>3</sup>

**aantal woonlagen:** 3  
**aantal kamers:** 5  
**aantal slaapkamers:** 4

**energielabel:** A  
**verwarming:** C.v.-ketel  
**isolatie:** Dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas, volledig  
geïsoleerd

**tuin:** Achtertuin, voortuin

**vraagprijs:** € 595.000,- k.k.



**Kerwin  
Pronk**

vastgoedadviseur

"voor elkaar  
altijd"

06 18667460

kerwin@schielandborsboom.nl



# ● ruime 5-kamer eengezinswoning met 2 parkeerplaatsen

In de jonge en kindvriendelijke wijk Oosterheem, op korte afstand van het Heemkanaal en het Bentwoud, ligt deze goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning.

De woning heeft een lichte, uitgebouwde woonkamer met een luxe keuken voorzien van complete Siemens-inbouwapparatuur en een granieten werkblad.

Boven zijn drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een royale zolder waar één of twee extra slaapkamers mogelijk zijn.

De woning heeft een verzorgde voortuin, een zonnige achtertuin en twee eigen parkeerplaatsen op een autovrij terrein.

## HIGHLIGHTS

- + Uitgebouwde en lichte woonkamer
- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Energielabel A en voorzien van zonnepanelen
- + 2 eigen parkeerplaatsen

## BEGANE GROND

De voortuin leidt naar de entree met een ruime ontvangsthall, een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje,

en de meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgerust met een granieten werkblad en hoogwaardige Siemens-apparatuur: een 5-pits inductiekookplaat, combimagnetron, koffiezetapparaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en vriezer.

De uitgebouwde woonkamer biedt dankzij de grote schuifpui volop licht en geeft toegang tot de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van een drempelloze eikenhouten vloer.

De zonnige, op het zuidoosten gelegen achtertuin is voorzien van sierbestrating, een sfeervol prieel met elektra, en een stenen berging. Aan de achterzijde zijn twee eigen parkeerplaatsen aanwezig.

## 1e VERDIEPING

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een voorslaapkamer met uitzicht op het water en twee slaapkamers aan de achterzijde. Alle kamers en de overloop zijn drempelloos belegd met laminaat.

De badkamer is modern en luxe, met plafondhoge wandtegels, een wastafelmeubel, designradiator, zwevend toilet, inloopdouche met drain en een ligbad.



## 2e VERDIEPING OF ZOLDERVERDIEPING

De open zolder beschikt over een dakraam, laminaat, extra bergruimte, mechanische ventilatie unit, intergas cv combiketel en opstelplaats voor de wasmachine en droger. Hier zijn gemakkelijk één of twee extra slaapkamers te realiseren.

## PLUSPUNTEN

- + Energielabel A
- + Luxe afgewerkte woning
- + Zonnepanelen
- + 2 eigen parkeerplaatsen
- + 4 slaapkamers
- + Uitgebouwde woonkamer
- + In de gewilde wijk "Oosterheem"
- + Zonnige achtertuin (ZO)

## BIJZONDERHEDEN

Direct achter de woning ligt een mandelig binnenterrein, waartoe alle bewoners gedeeld toegang hebben.

## INTERESSE?

Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





# ● **pluspunten** van de woning

- Energielabel A
- Luxe afgewerkte woning
- Zonnepanelen
- 2 eigen parkeerplaatsen
- 4 slaapkamers
- Uitgebouwde woonkamer
- In de gewilde wijk "Oosterheem"
- Zonnige achtertuin (ZO)





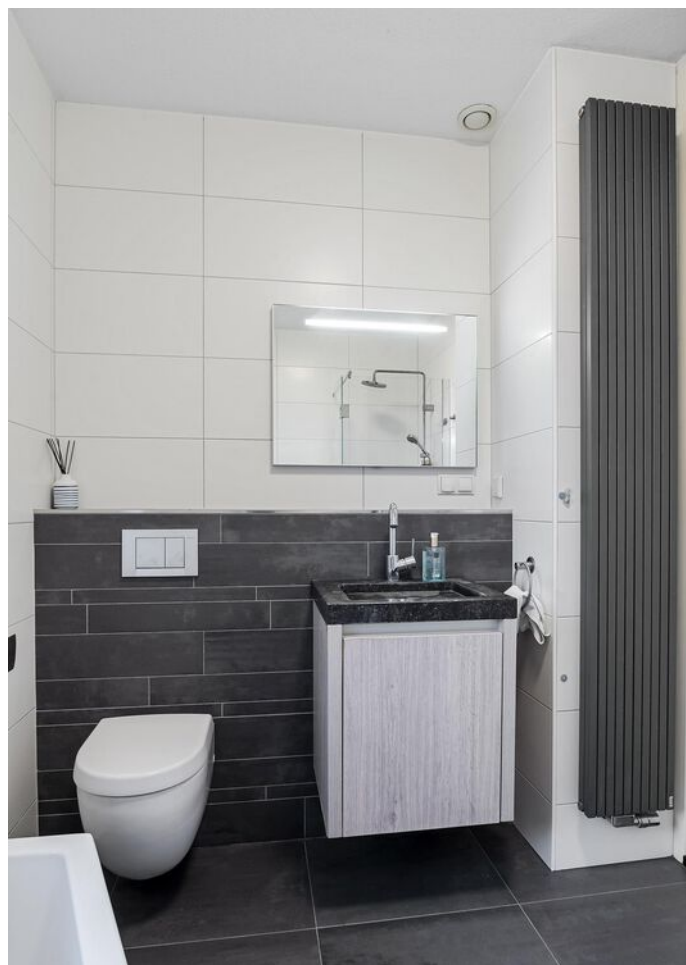


34

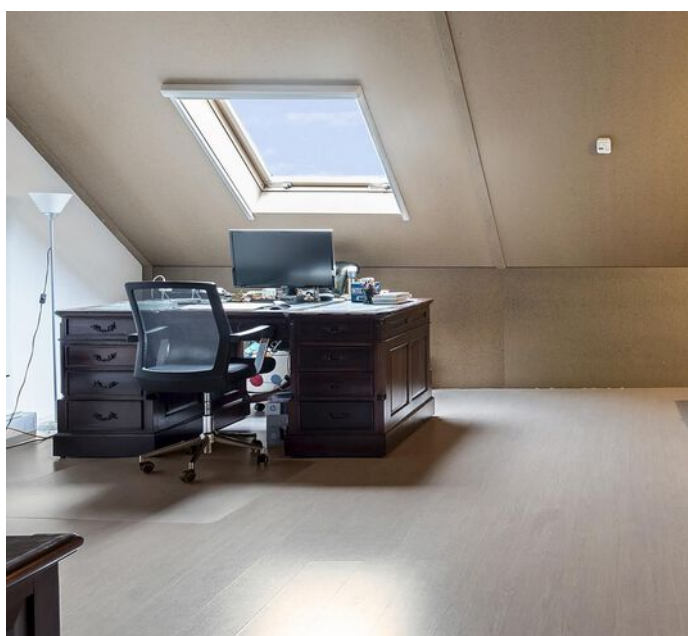
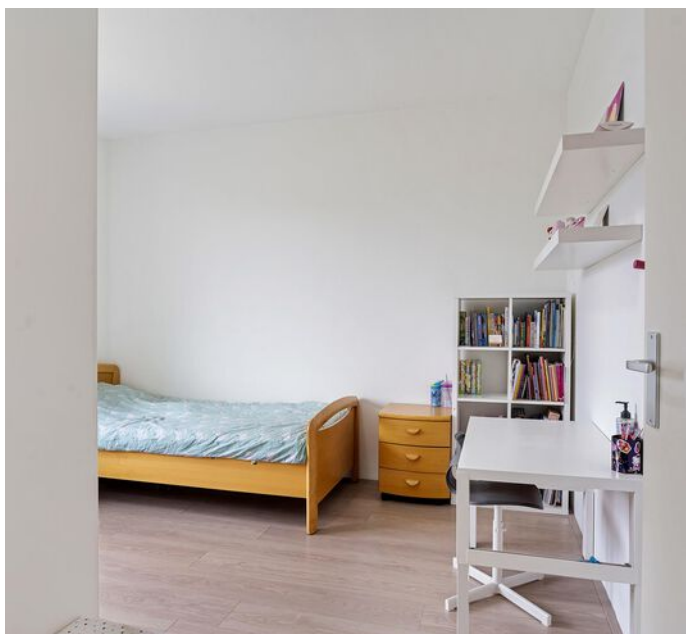










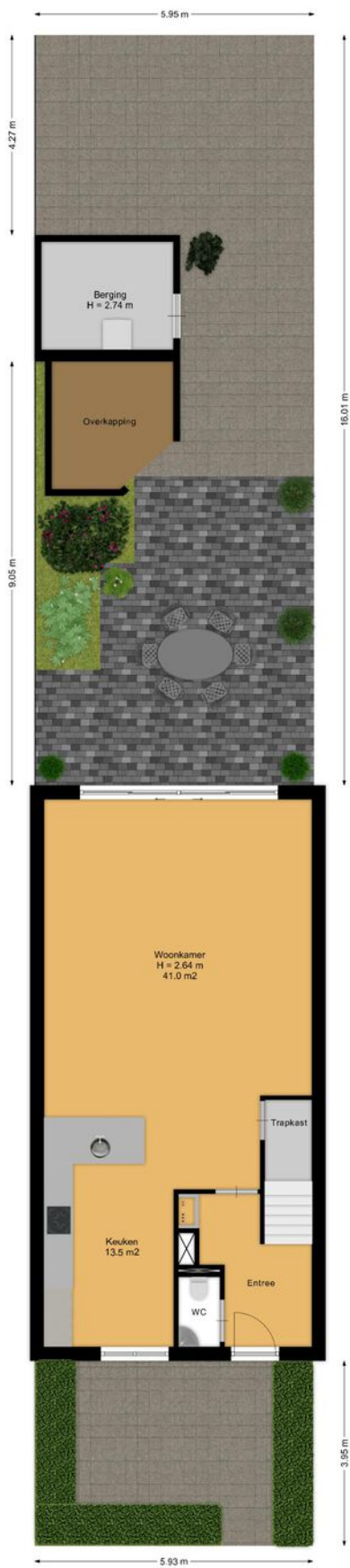






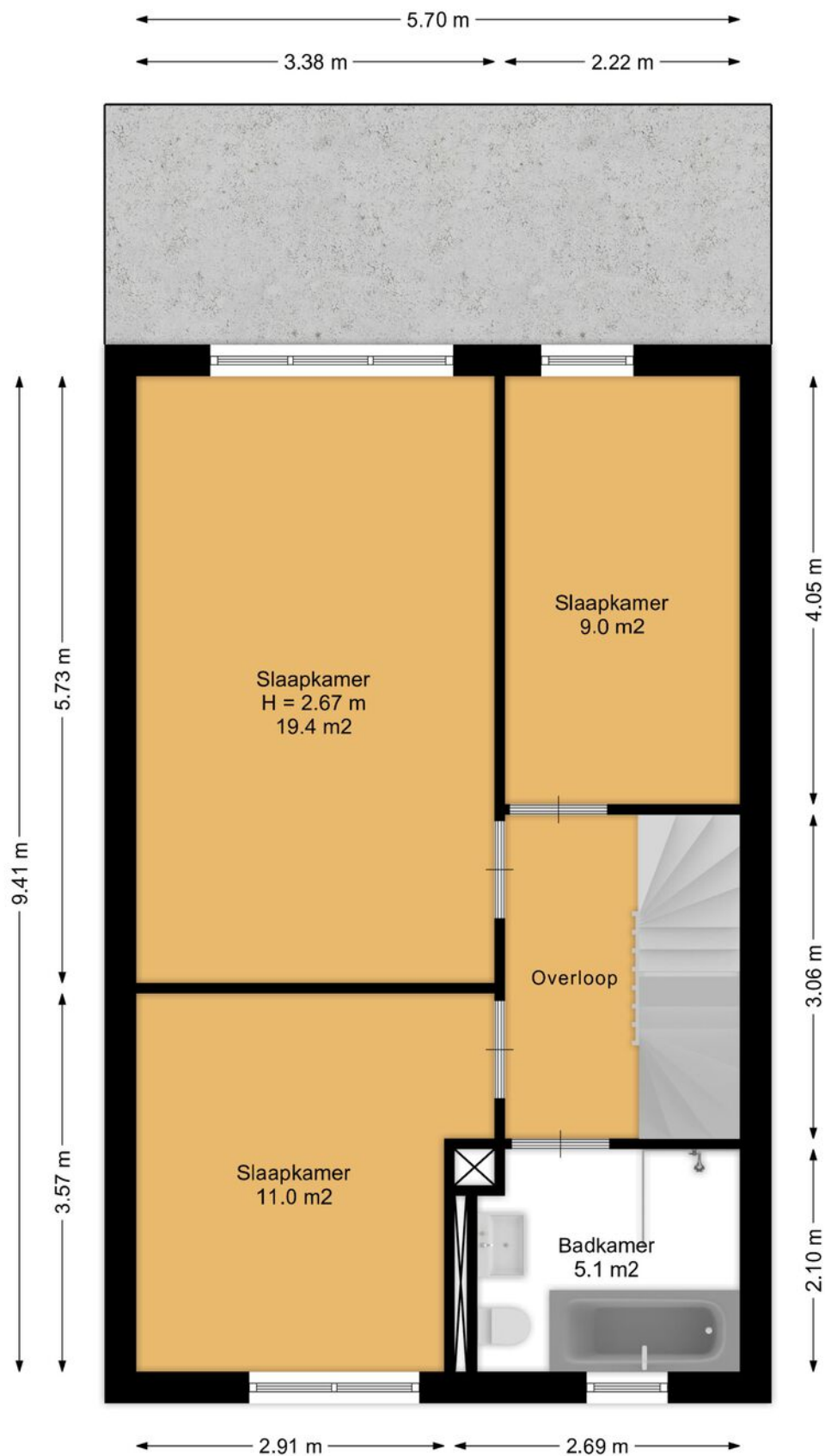


● **Plattegronden** - begane grond

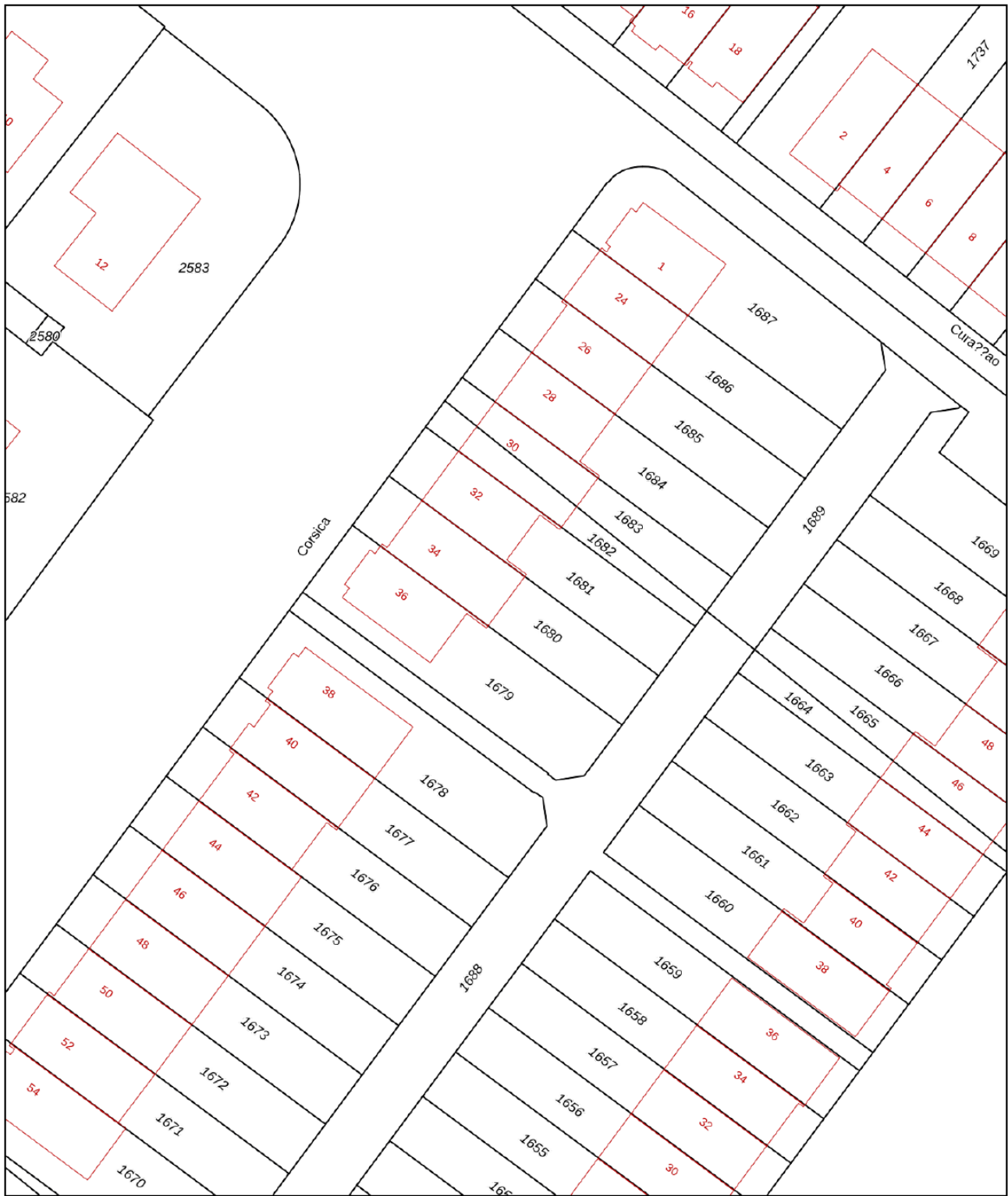







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● plattegrond - eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1680</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# ● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



**Ferdi**  
Bennemeer  
nvm makelaar



**Kerwin**  
Pronk  
vastgoedadviseur



**Willemijn**  
Van der Lubbe  
nvm register taxateur



**Jeffrey**  
Van Aalst  
nvm makelaar



**Nick**  
Oorschot  
nvm makelaar



**Job**  
Lanser  
vastgoedadviseur



**Valentijn**  
Borsboom  
vastgoedadviseur



**Stephan**  
Weij  
vastgoedadviseur



**Elias**  
Beddek  
vastgoedadviseur



**Joel**  
Van de Weerd  
vastgoedadviseur



**Janna**  
Roos  
klantsupport



**Leonie**  
Schrama  
klantsupport



**Anka**  
Van Oosten  
klantsupport



**Nicole**  
Elst  
klantsupport



**Elijah**  
Baak  
klantsupport



**Kees-Jan**  
Borsboom  
directie



**Sylvia**  
Den Boer  
operationeel manager



**Steve**  
Schutte  
marketing manager



**Stephanie**  
Boelhouwer  
marketeer



**Daphne**  
Kaptein  
huisfotograaf



**Robin**  
Mac Gilavry  
hypotheekadviseur



**Ron**  
Tetteroo  
hypotheekadviseur



**Marco**  
Van Zeeland  
hypotheekadviseur



**Leon**  
Benesty  
klantcontact



**Eelco**  
Van Duijne  
klantcontact



SCHIELAND  
**borsboom**

# ● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

## Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364  
2496 TC  
070-3107171

## Rotterdam

Lichtenauerlaan 122  
3062 ME  
010-3110011

## Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31  
2712 HB  
079-3163366

## openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

\*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl  
schielandborsboom.nl



klimaat  
neutraal  
makelen

SCHIELAND  
**borsboom**

# ● open woningwaarde dag

reserveer  
nu een  
**gratis** plek



## gratis waardebeoordeling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:  
**doe er je voordeel mee!**

maak een afspraak op:  
[schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag](https://schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag)

## nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

