

SCHIELAND BORSBOOM

DE MAKELAARS

Herenwaard 131

2716 XT ZOETERMEER

Fris en verzorgd

3-KAMER APPARTEMENT

centraal & modern wonen

MEERZICHT (WIJK 16)

BREED BALKON (W)

BERGING OP BEGANE GROND

6e VERDIEPING

TE
KOOP

SCHIELAND
BORSBOOM



MAKELAARS



3163366

Schieland Borsboom NVM Makelaars

De verkoper(s) van deze woning en wij als verkopend makelaar Schieland Borsboom bedanken u voor de getoonde interesse in de woning. U bent vandaag door ons rondgeleid. De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) erg benieuwd naar wat u er van vindt. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt daarom altijd zeer op prijs gesteld.

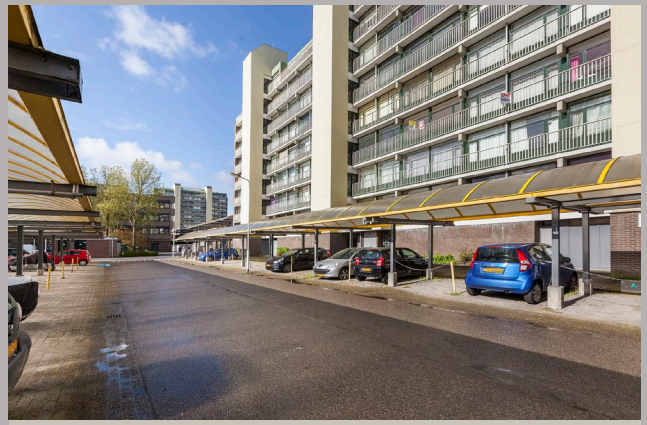
Indien u belangstelling heeft voor de woning, kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar uit de regio.

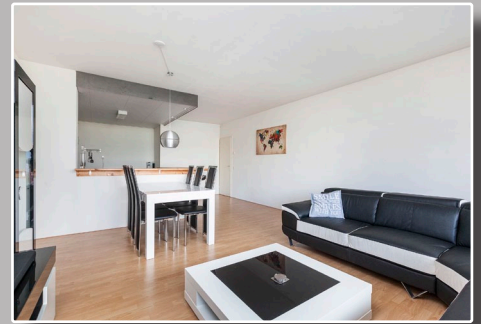
Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, de eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering en/of bouwkundige keuring). Vraag, voordat u een bod uitbrengt, de volgende zaken op bij ons kantoor: de algemene voorwaarden, inlichtingenformulier van de verkoper, bouwkundig rapport (indien beschikbaar) en ons biedingsformulier als leidraad, zodat u niets over het hoofd ziet.

Het kan voorkomen dat er op een woning meerdere biedingen zijn uitgebracht. Hoe er in een dergelijk geval gehandeld wordt, kan voor iedere situatie verschillend zijn. De makelaar of een medewerker van ons kantoor kan u hierover informeren.

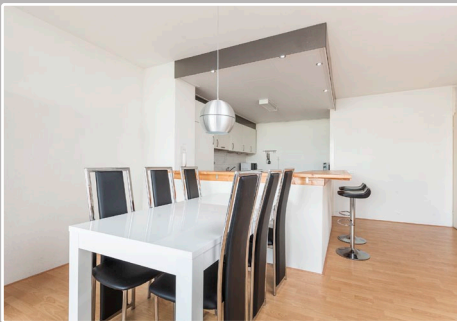
Voor alle verdere vragen staat het team van Schieland Borsboom NVM Makelaars u graag te woord!







rust & ruimte



HERENWAARD 131

2716 XT ZOETERMEER

Fris, verzorgd en werkelijk zo te betrekken 3-kamer appartement met balkon op het westen en berging op de begane grond. Dit appartement is gelegen op de 6e verdieping van een middelgroot appartementencomplex, direct gesitueerd bij winkelcentrum Meerzicht en in de nabijheid van sportaccommodaties, scholen en uitvalswegen. Tevens nabij randstadrailstation 'Meerzicht'.

Algemene ruimte:

Centrale entreehal met brievenbussen en bellentableau met afgesloten toegang tot de bergingen, trappenhuis en lift naar verdiepingen.

6e verdieping:

Entree/hal v.v. intercom, laminaatvloer (doorlopend in woonkamer, keuken slaapkamer 1. en slaapkamer 2.) meterkast en half betegeld toilet met fontein. Moderne badkamer met douche, douchescherm, thermostaatkraan, wastafel, planchet, spiegel, opstelplaats boiler (eigendom) en opstelplaats wasapparatuur.

Ruime en lichte woonkamer met een grote raampartij en toegang tot het balkon. Half open keuken met een ruime inrichting voorzien van een 4-pits keramische kookplaat, spoelbak, koelkast, vlakschermafzuigkap en bar. Ruime slaapkamer 1. v.v. vaste schuifkast en naastgelegen slaapkamer 2, beiden gelegen aan de achterzijde.

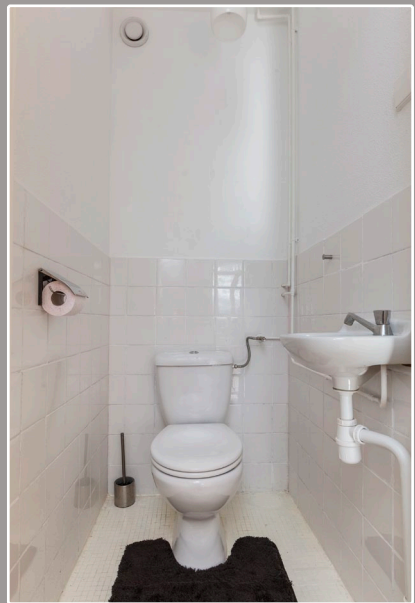
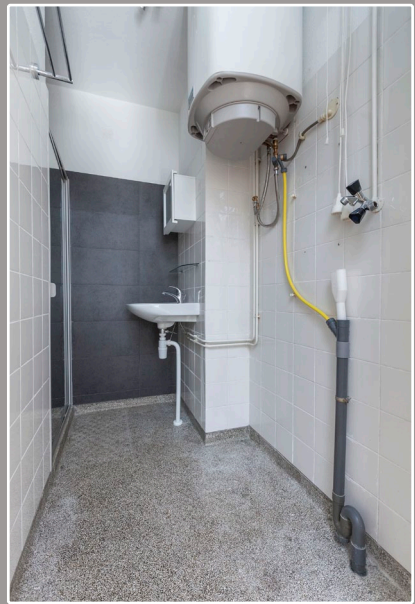
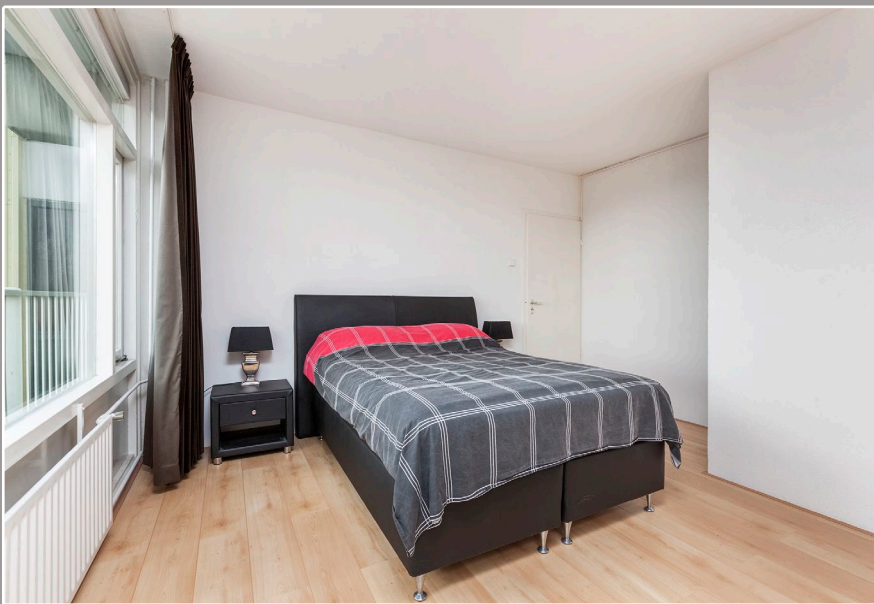
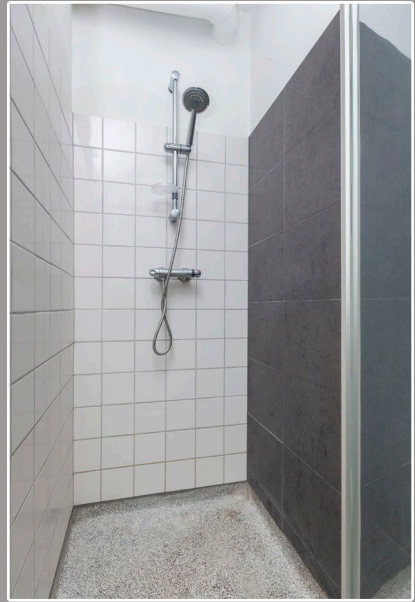
Bijzonderheden:

- Zonnig balkon op het westen
- Gehele appartement is v.v. een laminaatvloer
- Moderne keuken met bar
- Eigen berging op de begane grond
- Gehele appartement v.v. Spachtelputz wandafwerking
- Eigen berging op de begane grond
- Gehele inboedel ter overname
- Eigen boiler 90 liter (2015)

Details:

- Bouwjaar ca. 1975
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Inhoud ca. 210 m³
- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Blokverwarming
- VvE is actief
- VvE bijdrage; zie schielandborsboom.nl
- Per direct beschikbaar





HERENWAAR
101 - 145

TE
KOOP

SCHIELAND
BORSBOOM



MAKELAARS



079 316 33 66

Schieland Borsboom NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige huis!

De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Schieland Borsboom makelaardij o.g. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie.



HYPOTHEEKADVIES ? 079 - 316 1600

prijs op aanvraag

SCHIELANDBORSBOOM.NL