

Akkerdreef 16, 2723 XH, Zoetermeer

Vraagprijs € 189.500,00

Omschrijving

Op zoek naar een betaalbare en verrassend ruime 5-kamer woning? Dan is deze woning met weids uitzicht over het Seghwaertse Hout, 4-riante slaapkamers en een fraai terras waarschijnlijk iets voor u!!

Deze ruime woning is gelegen in een hele rustig en kindvriendelijke woonwijk, met woonerf en binnentuin. In de directe omgeving zijn diverse scholen, kinderdagverblijven, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bereikbaar.

Trap naar entree op de 1e verdieping.

Woonverdieping:

Entree/hal met meterkast, garderobe, toilet en deur naar woonkamer. Speelse leefruimte (ca. 39m²) met zitkamer voorzien van openslaande deuren naar zonneterras (ca. 5.4m²), voorzien van hardhouten plankenvloer, geheel ommuurd en prachtig weids uitzicht over de speelweide.

Open keuken in hoekopstelling, voorzien van spoelbak, 4-pitsgaskookplaat, vlakschermafzuigkap, geïntegreerde combi-oven/magnetron, opstelplaats vaatwasser, halogeenverlichting, ramen in hoekopstelling, vaste bergkast en trap/bergkast.

De trap naar de 1e verdieping is voorzien van halve manen,

1e verdieping:

Overloop met trap naar zolderverdieping. Drie ruime slaapkamers van respectievelijk 5,3m², 11,5m² en 12,1m².

De zeer praktisch ingedeelde badkamer (ca. 4.7m²) is geheel betegeld en voorzien van een hoek-/ligbad met douche en hardglas wand, 2e toilet/wandcloset, wastafelmeubel met spiegel en lichtluifel, designradiator en dakvenster.

Zolderverdieping:

De voorzolder/overloop met handige opbergruimte biedt toegang tot de berg-/wasruimte (ca. 5,7 m²) met opstelplaats c.v.-ketel (2013), mechanische ventilatie unit, wasmachine/ droger aansluiting.

De ruime zolderkamer is in gebruik als hoofdslaapkamer (ca. 17 m²) en biedt veel kastruimte d.m.v. de vaste kastenwand en entresol met veel bergruimte.

Details:

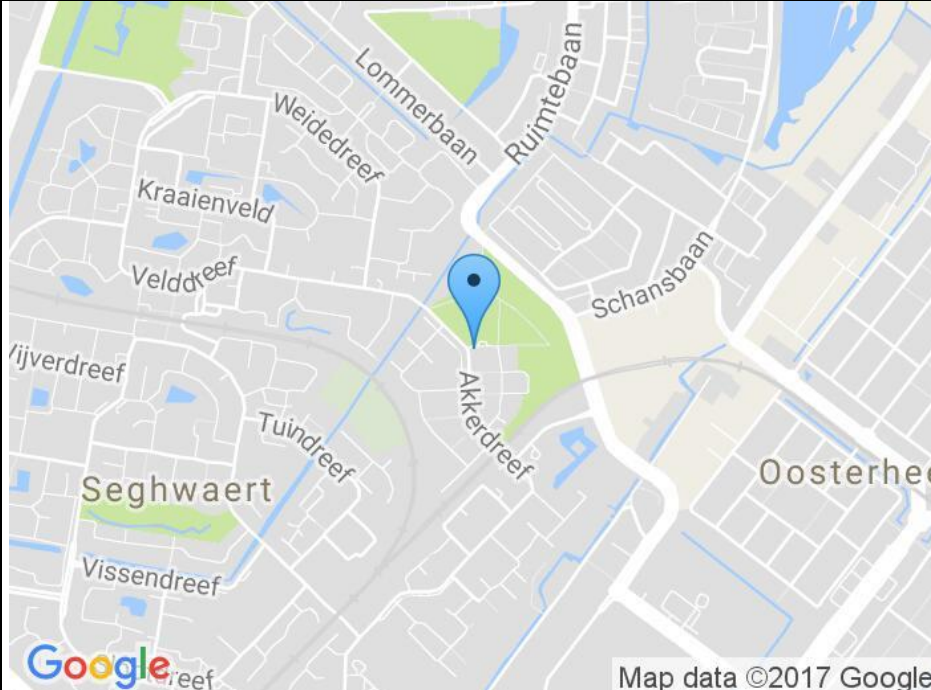
- Bouwjaar 1980;
- Woonoppervlakte ca. 96 m²;
- Inhoud ca. 324 m³;
- Deels v.v. isolerende beglazing;
- C.v. ketel (Vaillant) (2013);
- Bijdrage VvE Woning € 75,- per maand;
- Bijdrage VvE binnentuin € 20,- per jaar;
- Ruime berging in de onderbouw;
- Voorzijde woning geschilderd 2017;
- Dak geheel nageïsoleerd;
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 189.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	323 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

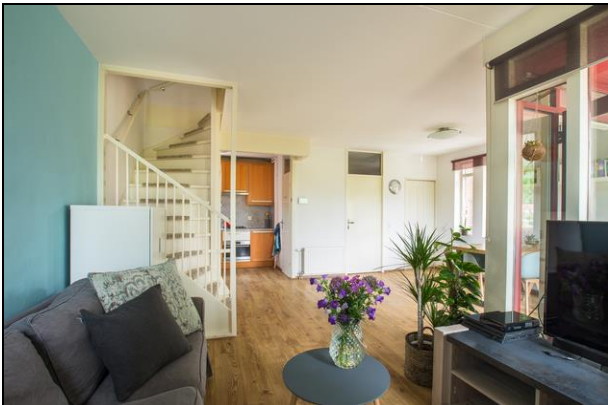
Locatie

Adresgegevens	
Akkerdreef 16 2723 XH ZOETERMEER	

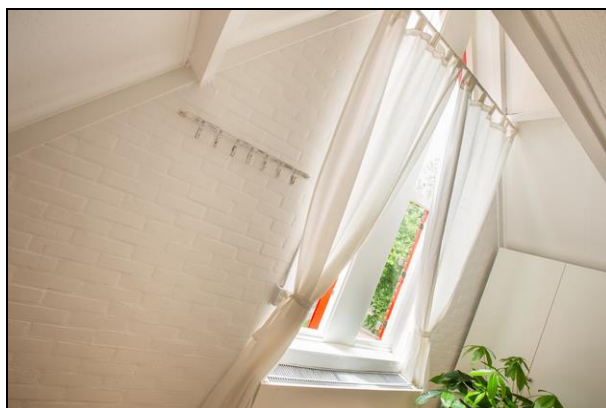
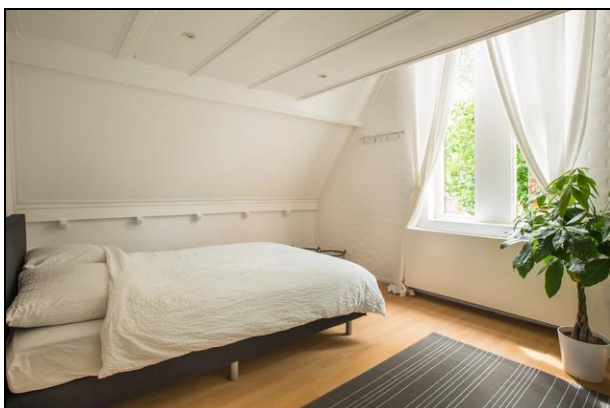
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



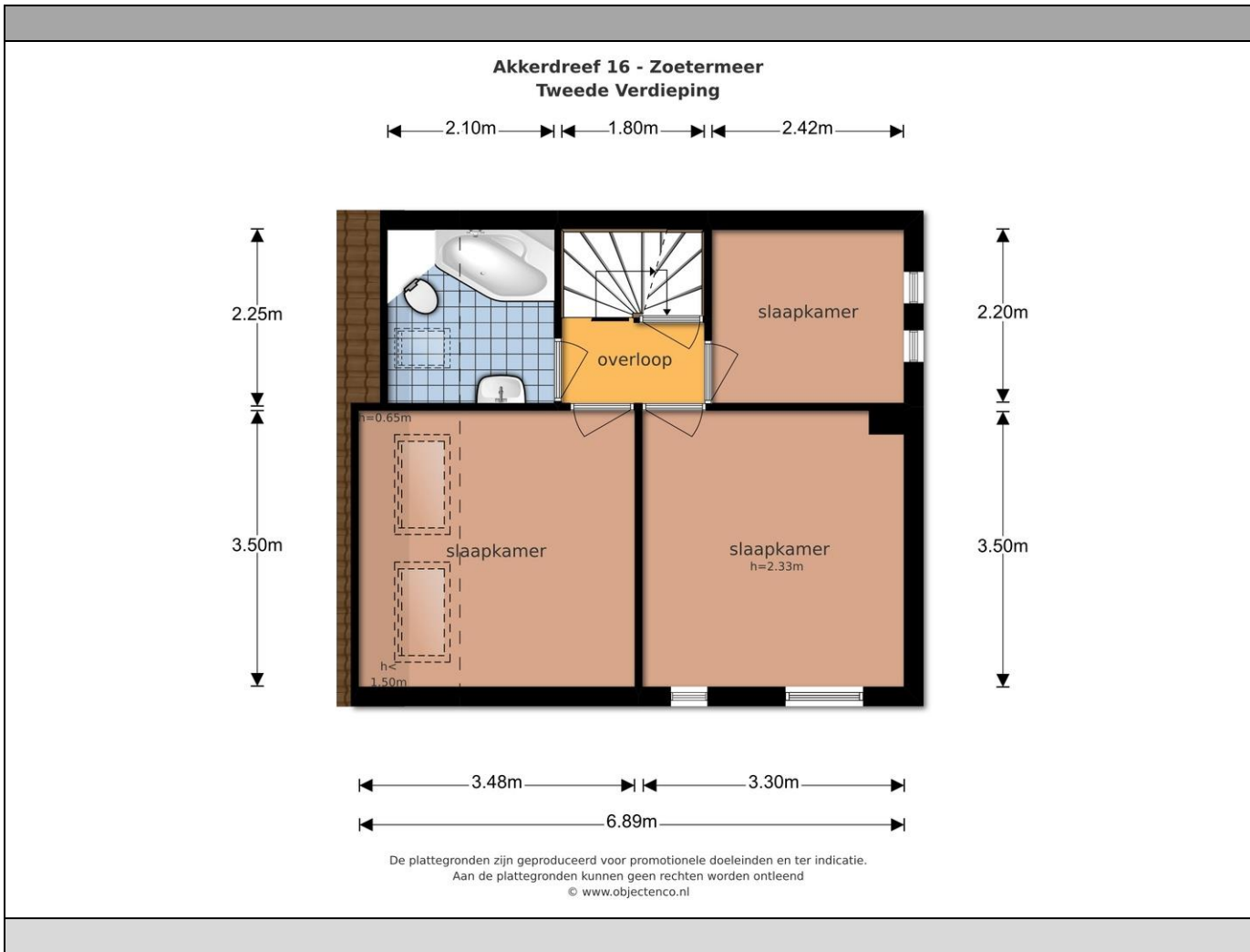
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Akkerdreef 16
Postcode / Plaats	2723 XH Zoetermeer
Gemeente	Zegwaard
Sectie / Perceel	B / 3277
Oppervlakte	m ²
Soort	

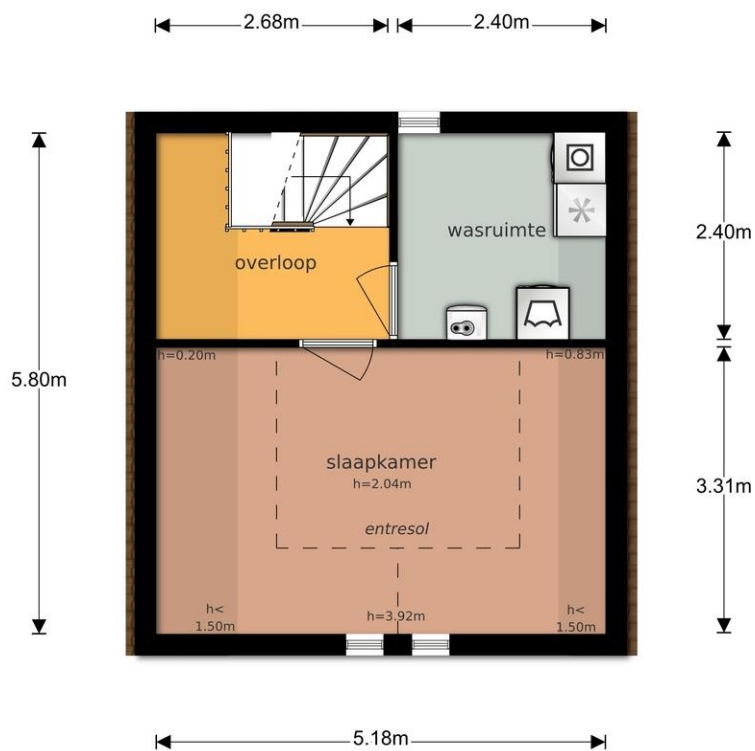
Akkerdreef 16 - Zoetermeer
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Akkerdreef 16 - Zoetermeer
Derde Verdieping

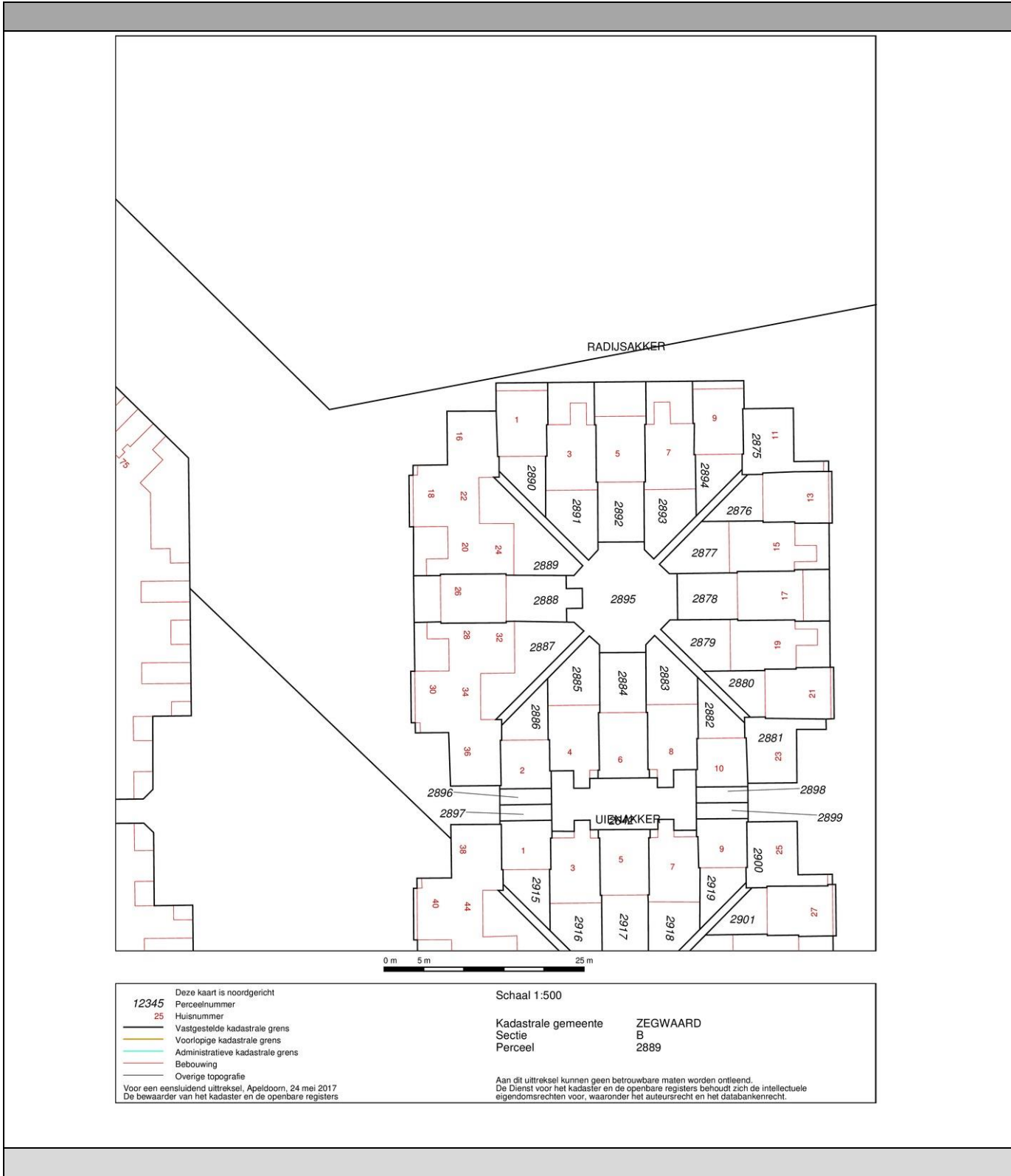


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Lijst van zaken

Betreffende het

Perceel	Akkerdreef 16 2723 XH Zoetermeer
---------	-------------------------------------

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gasfornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Badkameraccessoires				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opmerkingen				

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum

Plaats en datum

De juiste woning gevonden?

Namens de eigenaar van de woning danken wij u hartelijk voor de getoonde belangstelling. Als u serieus overweegt om deze woning te kopen, zijn er eerst enkele aandachtspunten:

Financiering

Is de koop voor u haalbaar? Via *Van 't Hof Hypotheken* kunt u vrijblijvend een onafhankelijk financieringsadvies krijgen over de hypotheek die bij u past.

Specifieke vragen

Als koper heeft u een onderzoek plicht. Dat wil zeggen dat u alle zaken die voor u van belang zijn, ook zelf eerst goed moet onderzoeken. Geef specifieke vragen daarom tijdig aan ons door.

Bouwkundige staat

Wilt u extra zekerheid over de kwaliteit, dan is er de mogelijkheid om de woning te laten keuren door een expert van uw keuze.

Een bod uitbrengen.

Alles goed overwogen? Dan kunt u een bod uitbrengen. U kunt uw bieding schriftelijk (e-mail) of telefonisch aan ons kenbaar maken onder vermelding van de door u geboden prijs en de door u gestelde voorwaarden.

Van 't Hof Makelaardij bespreekt uw voorstel met de verkoper. Als deze niet akkoord gaat met het bod, dan kan het worden afgewezen of er kan een tegenvoorstel komen. Een mondelinge overeenkomst is niet bindend. Pas als beide partijen het met elkaar eens zijn, kan de schriftelijke koopovereenkomst worden gesloten.

De koopakte

De koopovereenkomst wordt door Van 't Hof Makelaardij schriftelijk voor u vastgelegd in de koopakte, conform de modelkoopakte van de NVM. Na ondertekening door beide partijen wordt de akte gezonden aan een, door de koper aan te wijzen, notaris.

Om het proces rondom de financiering te bespoedigen kunnen wij voor u een taxatierapport regelen bij een (NWWI) taxateur tegen een scherp tarief!

Drie dagen bedenktijd

Na het ontvangen van de ondertekende koopovereenkomst of een afschrift daarvan, heeft u als koper drie dagen bedenktijd. Binnen die termijn kunt u alsnog van de koop afzien, zonder opgaaft van redenen en zonder kosten. Als u zich bedenkt, moet u dat schriftelijk kenbaar maken door middel van een 'ontbindingsverklaring'.

Transport / notariële eigendomsoverdracht

De notaris ziet erop toe dat alles volgens afspraak wordt geregeld. Hij stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Enige tijd voor de datum van overdracht ontvangt u van uw notaris een uitnodiging. Voor de overdracht vindt een inspectie van de woning plaats door de verkoper, de koper en een medewerker van Van 't Hof Makelaardij. Na de inspectie en de ondertekening van de leveringsakte (ook wel de overdrachtsakte of transportakte genoemd) ontvangt u de sleutel van uw nieuwe woning.

Meer informatie?

Met meerdere kantoren in de regio is Van 't Hof Makelaardij jaarlijks betrokken bij de verkoop van vele honderden woningen. Als lid van de NVM kunt u erop vertrouwen dat wij ons strikt aan de regels houden. Onze goede naam is ons veel waard. Onze deskundige medewerkers doen er alles aan om het begrip persoonlijke service een extra dimensie te geven.

Voor meer informatie, ook over financiering en verzekering, kunt u contact opnemen met onze vestiging bij u in de buurt of bezoek onze website www.vanthof.nl

TOCH LIEVER ONAFHANKELIJK ADVIES EN HET BESTE VOORSTEL?



Uw Hypotheek...

Uw keuze!

U gaat naar uw eigen bank voor een hypotheek? Valt er dan nog wat te kiezen?

Wanneer u naar uw eigen bank gaat, kunt u alleen kiezen uit de hypotheekproducten van deze bank. Van 't Hof Hypotheken is dé specialist in uw regio en werkt samen met alle geldverstrekkers.

Wij geven onafhankelijk advies en bekijken samen met u welke geldverstrekker het beste bij u past.

Wij ontvangen geen provisie van banken en verzekeraars maar adviseren en bemiddelen voor een vast bedrag. Ongeacht de hoogte van de lening. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Voor u is dat bedrag vaak geheel fiscaal aftrekbaar. De bemiddelingskosten worden alleen in rekening gebracht als u de hypotheeklening door ons laat regelen.

Ons werk is erop gericht om samen met u het beste aanbod in de markt te zoeken. Bij van 't Hof Hypotheken werken uitsluitend hypotheekadviseurs die aangesloten zijn bij de stichting Erkenningsregeling Hypotheekadviseurs (www.seh.nl). Zo bent u altijd verzekerd van deskundig advies.



Marcel Scheffers

Directeur/Erkend Hypotheek-adviseur
Gediplomeerd Assurantie-adviseur

T 06 41 49 62 77 ■ 0182 59 92 55
E scheffers@hof-hypotheken.nl



Peter van Arkel

Erkend Hypotheek-adviseur
Gediplomeerd Assurantie-adviseur

T 06 53 21 66 80 ■ 0182 59 92 55
E vanarkel@hof-hypotheken.nl



Huib den Hollander

Erkend Hypotheek-adviseur
Gediplomeerd Assurantie-adviseur

T 06 28 53 14 92 ■ 0182 59 92 55
E denhollander@hof-hypotheken.nl



Ronald Rouw

Erkend Hypotheek-adviseur

T 06 51 24 79 90 ■ 079 34 22 788
E rouw@hof-hypotheken.nl



www.hof-hypotheken.nl