

● **Waldorpstraat 1744**  
'S-Gravenhage



085 580 85 85  
schielandborsboom.nl  
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND  
● **borsboom**



**Ga je mee**  
naar binnen?

# ● maak kennis met de woning en de makelaar

**adres:** Waldorpstraat 1744, 2521 CZ 'S-Gravenhage  
**soort woonhuis:** tussenverdieping  
**bouwjaar:** 2021  
**woonoppervlakte:** 72 m<sup>2</sup>  
**inhoud:** 248 m<sup>3</sup>

**aantal woonlagen:** 1  
**aantal kamers:** 3  
**aantal slaapkamers:** 2

**energielabel:** A+  
**verwarming:** vloerverwarming geheel, warmtepomp,  
warmte terugwininstallatie  
**isolatie:** volledig geïsoleerd

**tuin:** geen tuin

**vraagprijs:** € 425.000,- k.k.



**Joël**  
van der Weerd  
vastgoedadviseur

"quality is not expensive  
it is priceless"

tel: 0619669434

joel@schielandborsboom.nl



# ● Modern 3-kamerappartement op toplocatie

3-kamerappartement met fantastisch uitzicht en volop mogelijkheden.

Dit moderne 3-kamerappartement op de 15e verdieping in Den Haag biedt een unieke combinatie van comfort, stijl en een fantastische locatie. Vanuit de woonkamer geniet je van een schitterend uitzicht over de Laakhaven.

De strakke visgraat PVC-vloer, een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur en een luxe badkamer maken het appartement helemaal af. Gelegen in de Petroleumhaven, een wijk die volop in ontwikkeling is, woon je hier in een dynamische en goed bereikbare omgeving.

## HIGHLIGHTS

- + Strakke visgraat PVC-vloer
- + Moderne keuken met keramieken werkblad, Quooker en inductiekookplaat
- + Luxe badkamer met regendouche
- + Eigen parkeerplaats in de naastgelegen garage

## INDELING

De entree van het gebouw is netjes en verzorgd met een gezamenlijke hal, brievenbussen en een bellentableau. Vanaf hier bereik je via de lift de 15e verdieping, waar het appartement zich bevindt.

Bij binnenkomst in de woning stap je in een lichte hal die toegang geeft tot alle ruimtes.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt genoeg plaats voor een comfortabele bank, een eettafel en een open keuken. De open keuken is een echte blikvanger, met een marmeren achterwand en luxe inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat en een Quooker.

Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de eethoek openen twee openslaande deuren naar het terras, waar je heerlijk kunt relaxen en genieten van het prachtige uitzicht over de stad.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloop-regendouche, een wastafelmeubel en een ronde badkamerspiegel met inbouwlicht. Het geheel voelt fris en luxe aan. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is ruim en heeft een tv aan de muur, ideaal om in bed te ontspannen. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer en biedt een prachtig uitzicht op de stad en het aangrenzende water.



## GEZAMELIJKE RUIMTES

Als bewoner profiteer je van verschillende collectieve ruimtes op de 2e, 3e, 4e en 5e verdieping. Deze kun je samen met je burens inrichten, bijvoorbeeld als logeerkamer of voor feestjes. Daarnaast is er op de 5e verdieping een groot gezamenlijk dakterras van 70 m<sup>2</sup>, ideaal om van het buitenleven en het uitzicht over de stad te genieten.

## OMGEVING

De Petroleumhaven is dé nieuwste hotspot in Den Haag. Wat vroeger een industriële zone was, is nu een levendige buurt met veel nieuwbouwprojecten. Hier woon je op loopafstand van supermarkten, de Haagsche Markt, een theater en diverse kinderdagverblijven. Station Hollands Spoor ligt om de hoek, net als meerdere tram- en bushaltes. Met de auto bereik je snel de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

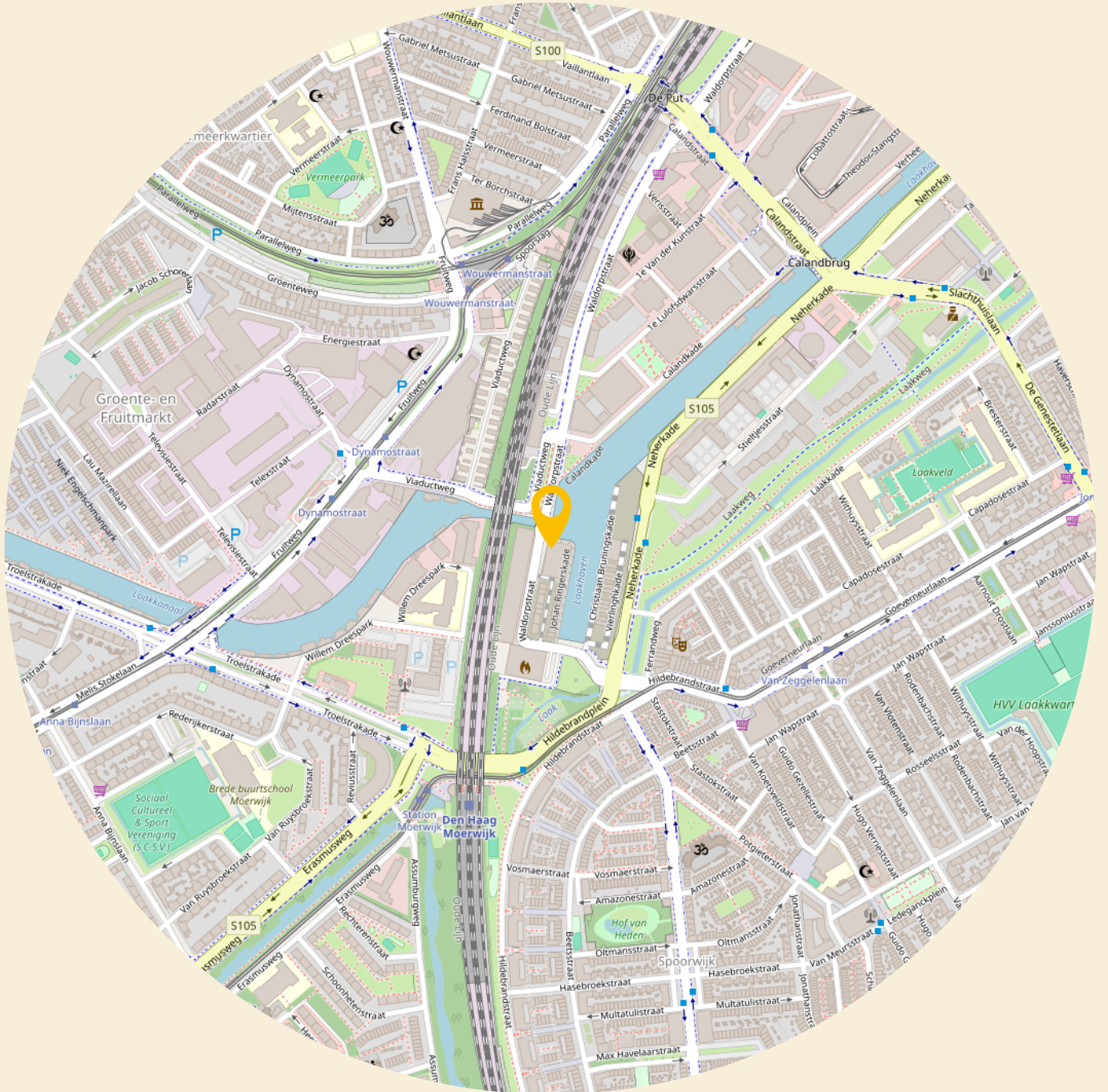
## BIJZONDERHEDEN

- > Gebruiksoppervlakte ca. 72.2 m<sup>2</sup>
- > Inhoud ca. 248.3 m<sup>3</sup>
- > Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 130,93 per maand
- > Schitterend op balkon op het Westen, met extra beglazing afgeschermd
- > Zeer centrale ligging ten opzichte van binnenstad, station en uitvalswegen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



# Waldorpstraat 1744 op de kaart



# ● **pluspunten** van de woning

- + Energielabel A+
- + voorzien van vloerverwarming en koeling
- + Collectieve ruimtes om zelf in te richten
- + Groot gezamenlijk dakterras van 70 m<sup>2</sup>
- + Eigen parkeerplaats
- + Uitstekende bereikbaarheid met OV en auto
- + Gelegen in een hippe, levendige buurt
- + Moderne keuken
- + Prachtig uitzicht over de stad
- + Gehele appartement beschikt over een verlaagd plafond met dimbare spots



SCHIELAND  
**borsboom**

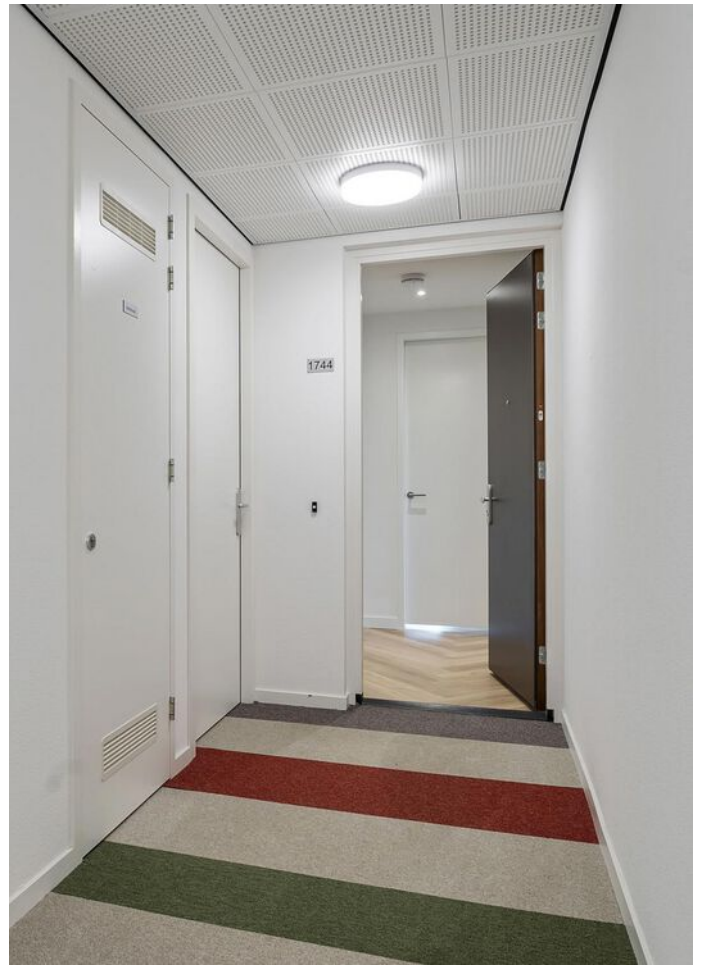




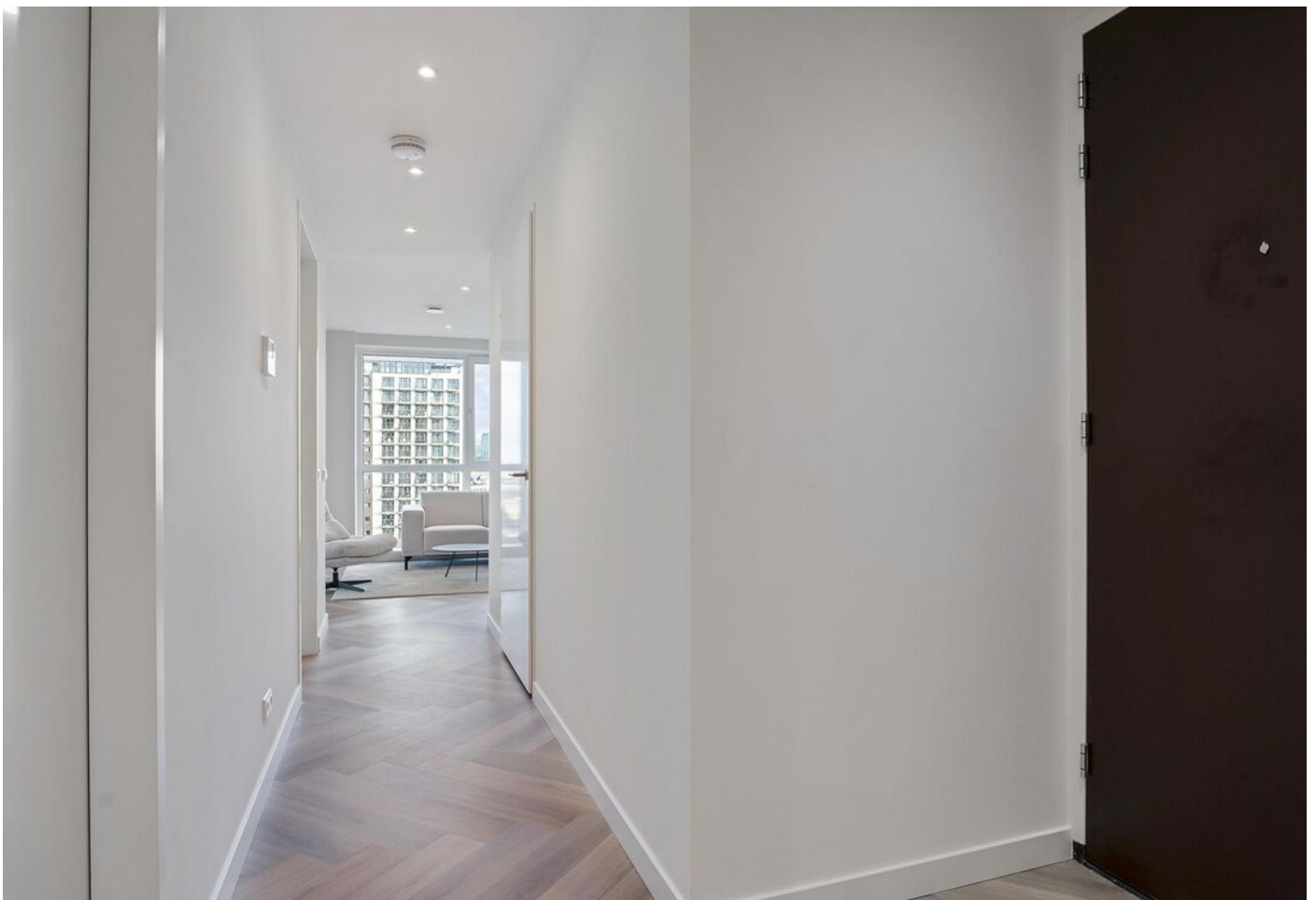
● Waldorpstraat 1744



● Waldorpstraat 1744



● Waldorpstraat 1744









● Waldorpstraat 1744







● Waldorpstraat 1744



● Waldorpstraat 1744

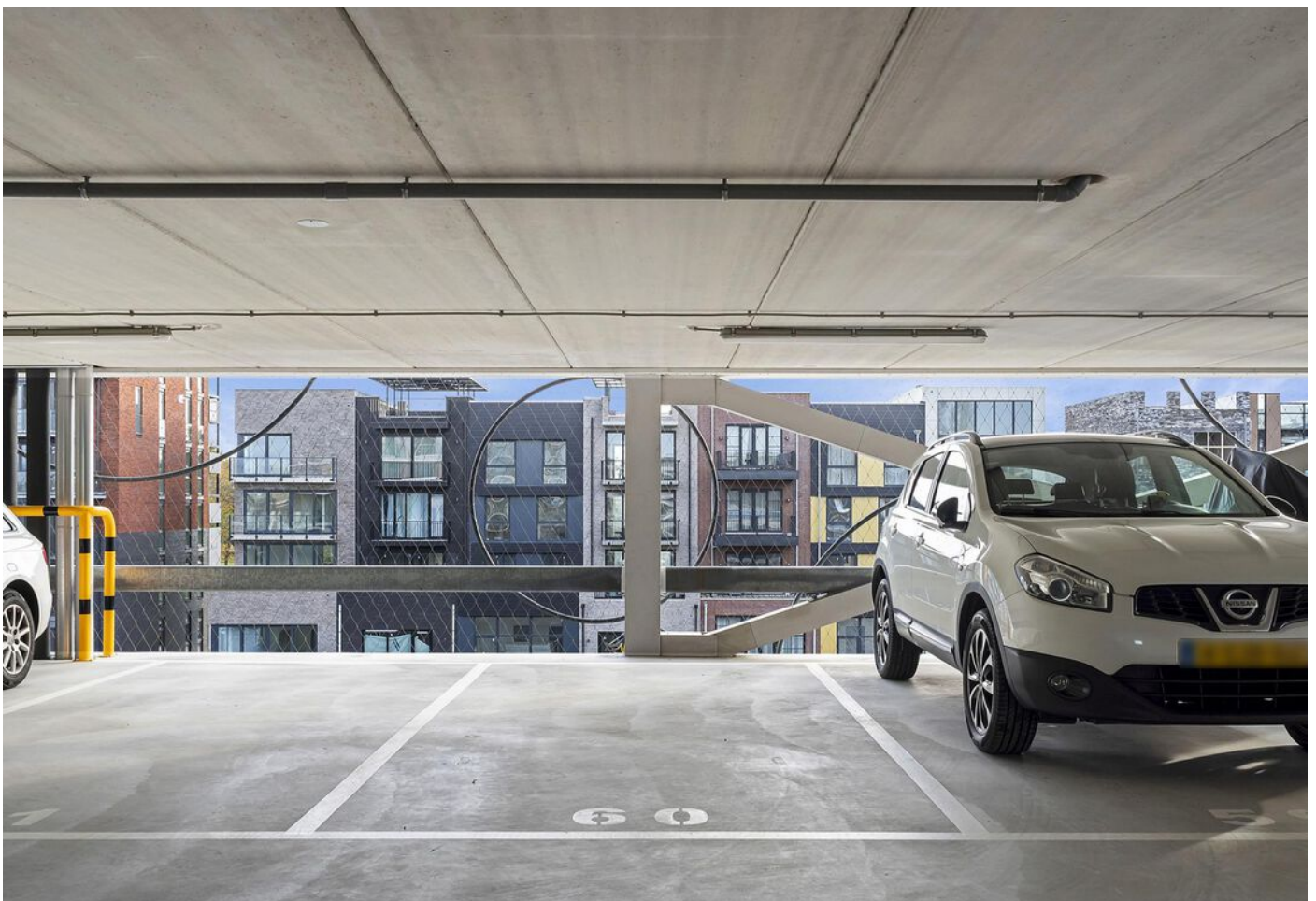
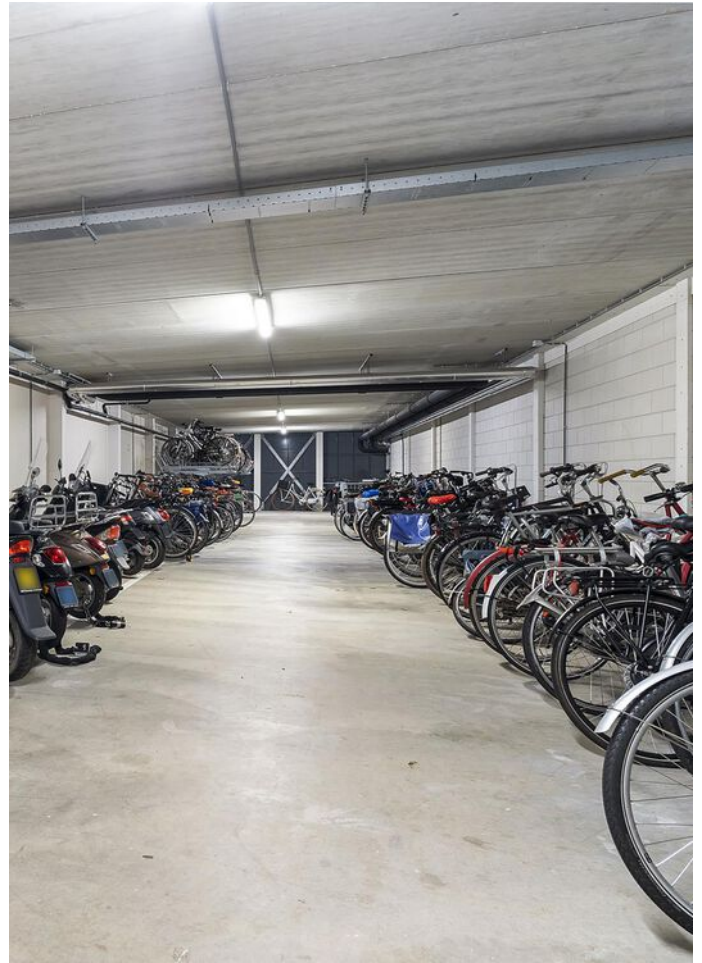
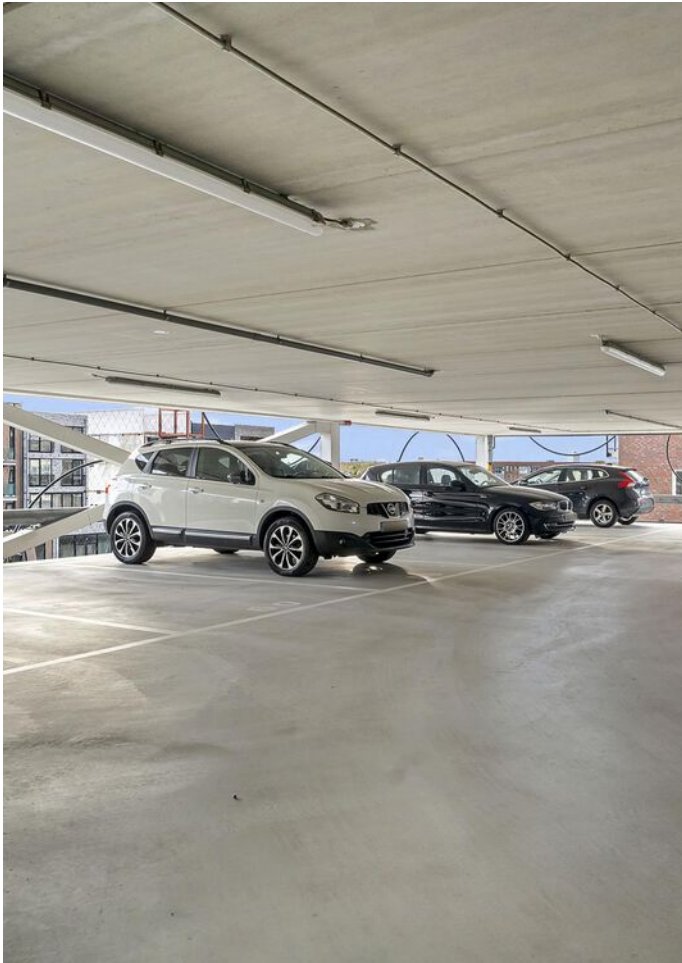


● Waldorpstraat 1744

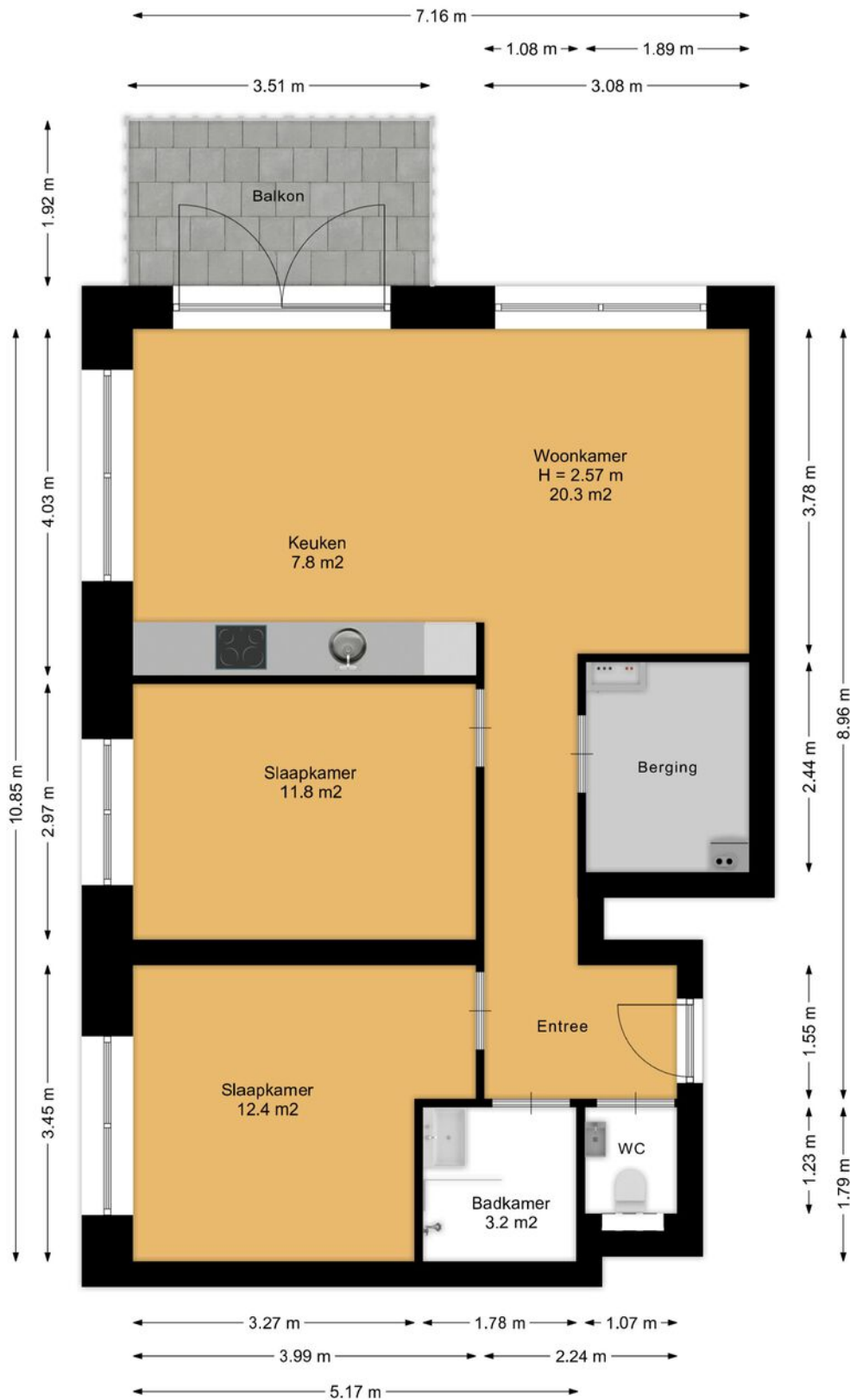




● Waldorpstraat 1744




● Plattegronden - Waldorpstraat 1744



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AC Perceel 4095</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# ● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



**Joel**  
van der Weerd  
vastgoedadviseur



**Kerwin**  
Pronk  
vastgoedadviseur



**Koen**  
Van Schooten  
nvm makelaar



**Jeffrey**  
Van Aalst  
nvm makelaar



**Nick**  
Oorschot  
nvm makelaar



**Job**  
Lanser  
vastgoedadviseur



**Valentijn**  
Borsboom  
vastgoedadviseur



**Stephan**  
Weij  
vastgoedadviseur



**Elias**  
Beddek  
vastgoedadviseur



**Ferdi**  
Bennemeer  
vastgoedadviseur



**Janna**  
Roos  
klantsupport



**Leonie**  
Schrama  
klantsupport



**Anka**  
Van Oosten  
klantsupport



**Nicole**  
Elst  
klantsupport



**Elijah**  
Baak  
klantsupport



**Kees-Jan**  
Borsboom  
directie



**Sylvia**  
Den Boer  
operationeel manager



**Steve**  
Schutte  
marketing manager



**Stephanie**  
Boelhouwer  
marketeer



**Daphne**  
Kaptein  
huisfotograaf



**Robin**  
Mac Gilavry  
hypotheekadviseur



**Ron**  
Tetteroo  
hypotheekadviseur



**Marco**  
Van Zeeland  
hypotheekadviseur



**Leon**  
Benesty  
klantcontact



**Eelco**  
Van Duijne  
klantcontact



SCHIELAND  
**borsboom**

# ● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

## Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364  
2496 TC  
070-3107171

## Rotterdam

Lichtenauerlaan 122  
3062 ME  
010-3110011

## Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31  
2712 HB  
079-3163366

## openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

\*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl  
schielandborsboom.nl



SCHIELAND  
**borsboom**

# ● open woningwaarde dag

reserveer  
nu een  
**gratis** plek



## gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:  
**doe er je voordeel mee!**

maak een afspraak op:  
[schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag](https://schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag)

## nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

