

● Hackfortstraat 84

'S-Gravenhage



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom

A modern kitchen with a central island. The island has a light-colored stone countertop and a wooden base. In the background, there are dark grey cabinets, a marble backsplash, and a sink with a black faucet. A white circle is overlaid on the image, containing the text "Ga je mee naar binnen?".

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Hackfortstraat 84, 2531 JK 'S-Gravenhage
soort woonhuis: portiekflat
bouwjaar: 2023
woonoppervlakte: 98 m²
inhoud: 332 m³

aantal kamers: 3
aantal slaapkamers: 2

energielabel: A+++
verwarming: vloerverwarming geheel, warmtepomp,
warmte terugwininstallatie
isolatie: volledig geïsoleerd

tuin: geen tuin

vraagprijs: € 475.000,- k.k.



Joël
van der Weerd
vastgoedadviseur

"quality is not expensive
it is priceless"

tel: 0619669434

joel@schielandborsboom.nl



● Duurzaam wonen met luxe afwerking!

Ervaar luxe wonen in dit prachtige, energiezuinige 3-kamer hoekappartement met oog voor detail! Dit appartement maakt deel uit van een modern complex welke in januari 2023 is opgeleverd. Het biedt een strakke, luxe en speelse indeling. Met twee ruime slaapkamers, een hoogwaardig afgewerkte keuken, een moderne badkamer, een royale living en een zonnig balkon, woon je hier comfortabel en stijlvol.

Duurzaamheid staat centraal dankzij energielabel A+++ . De woning heeft lage energiekosten en veel comfort door vloerverwarming en -koeling, volledige isolatie, een lucht-/warmtepomp en balansventilatie met warmteterugwinning.

HIGHLIGHTS

- + Energielabel A+++
- + Hoogwaardige en luxe afwerking
- + Actieve VVE

GEZAMENLIJKE RUIMTE

Op de begane grond kom je binnen via een afgesloten entree met een lift, trappenhuis, brievenbussen, bellentableau met intercom en een gemeenschappelijke fietsenberging.

INDELING

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De woning is volledig voorzien van een visgraat PVC-vloer.

Aan de galerijzijde ligt de eerste slaapkamer, die nu gebruikt wordt als hobby- en werkkamer. Er is een separaat toilet dat is voorzien van een fontein en nisje. De badkamer straalt luxe uit met een regendouche, goudkleurige visgraattegels en een glazen schuifdeur. Voorzien van mooie marmerlook tegels en gouden details geven het geheel een exclusieve uitstraling. De tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als hoofdslaapkamer, heeft een op maat gemaakte kastenwand met een subtiel geïntegreerd tv-oophangstelsel.

De royale woon- en eetkamer heeft veel natuurlijk licht door de grote ramen. Vanuit de woonkamer loop je naar de handgemaakte L-vormige zwart eiken / notenhouten keuken met kookeiland. Het kookeiland heeft een geïntegreerde notenhouten zespersoons eettafel. De keuken is volledig op maat gemaakt en voorzien van hoogwaardig inbouwapparatuur. Zo is er een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Bosch combi-oven en hetelucht-/stoomoven, warmhoudlade en een Quooker. Daarnaast beschik je over een grote koelkast en vriezer en een vaatwasser. Het werkblad is van keramiek en de afwerking is tot in detail verzorgd.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Dit royale balkon ligt op het zuidwesten, zodat je de



hele dag van de zon kunt genieten. Dankzij de elektrische zonwering zit je hier ook op warme dagen heerlijk comfortabel.

OMGEVING

Moerwijk-Oost is een kindvriendelijke en groene buurt, gunstig gelegen ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Binnen enkele minuten sta je bij de bus naar Delft en Rijswijk of de tram richting Den Haag Hollands Spoor en Centraal Station. Ook een NS-station ligt in de buurt. Daarnaast zijn er volop sport- en recreatiemogelijkheden in de omgeving.

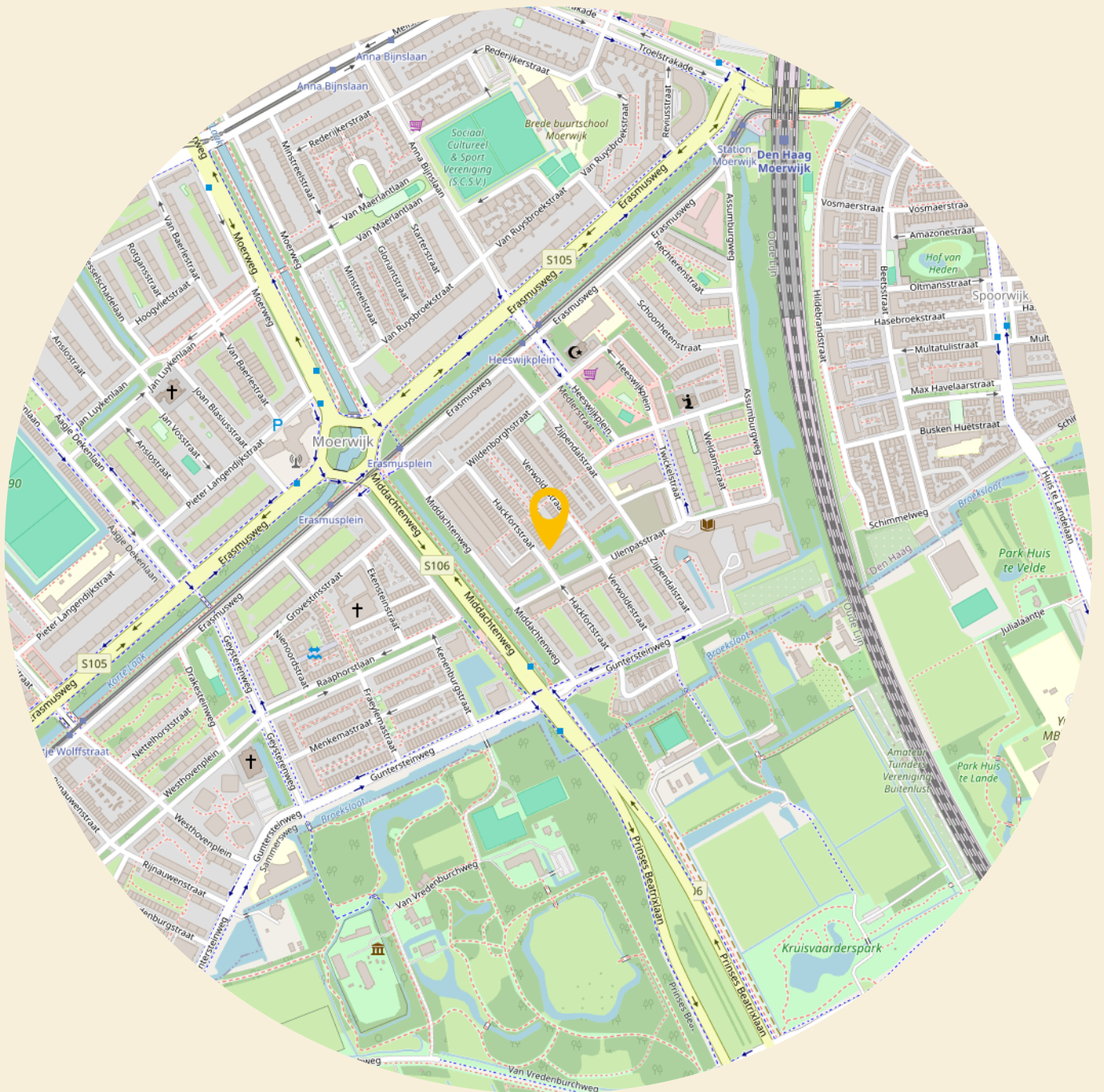
BIJZONDERHEDEN

- > Actieve VVE , bijdrage €192,13 per maand
- > SWK garantiecertificaat
- > Woonoppervlakte ca. 98 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig)
- > Het gehele appartement is volledig geïsoleerd, gasloos en energiezuinig
- > Gebruiksoppervlakte ca. 332 m³
- > Eigendom belast met erfpacht, eeuwigdurend afgekocht
- > Lift aanwezig

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



● Hackfortstraat 84 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

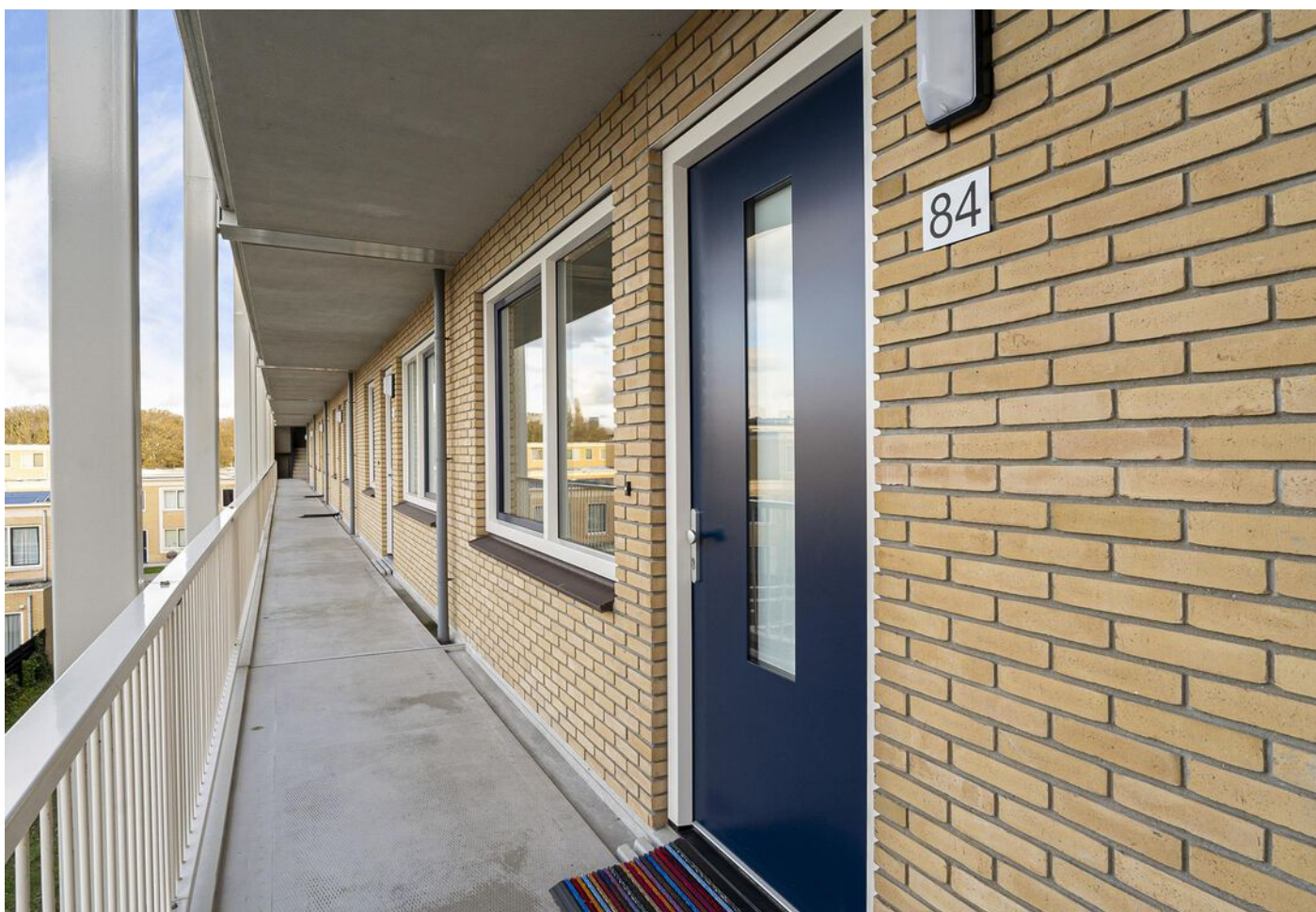
- + Energielabel A+++
- + Hoek appartement
- + Twee royale slaapkamers
- + Vloerverwarming en -koeling
- + Elektrische zonwering op het balkon
- + Gemeenschappelijke fietsenberging
- + Modern complex



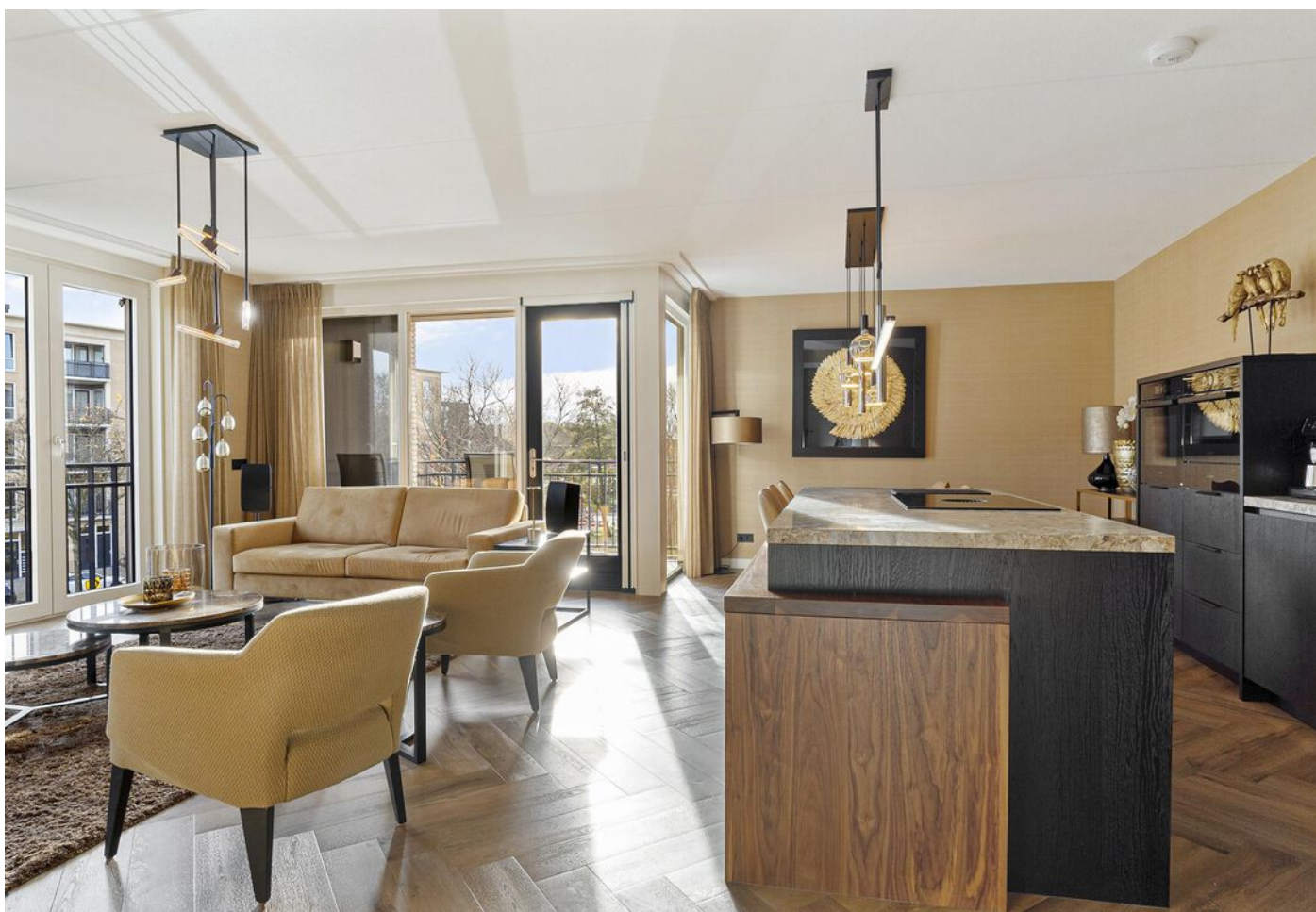




● Hackfortstraat 84

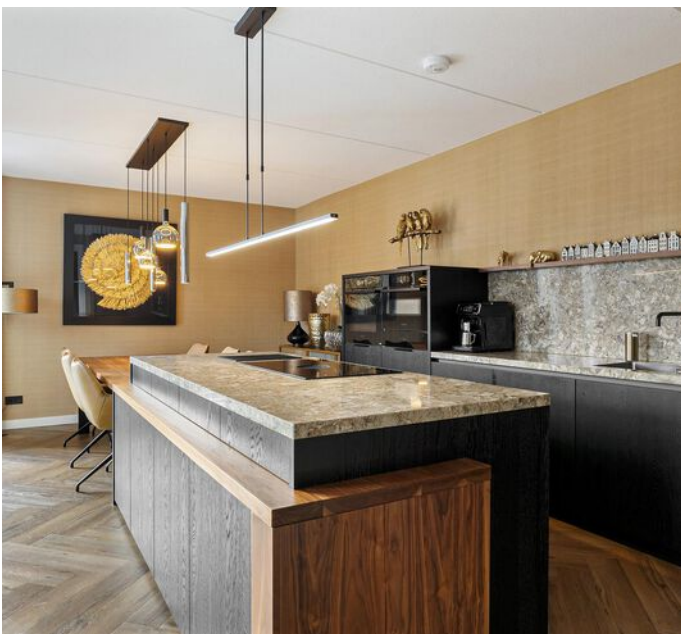






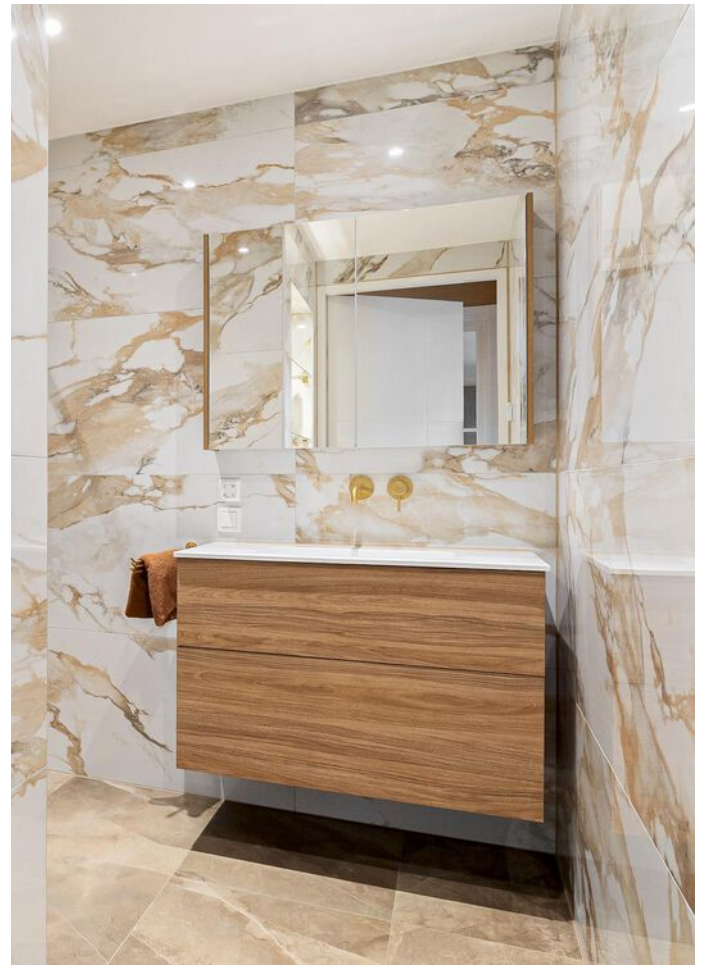


● Hackfortstraat 84









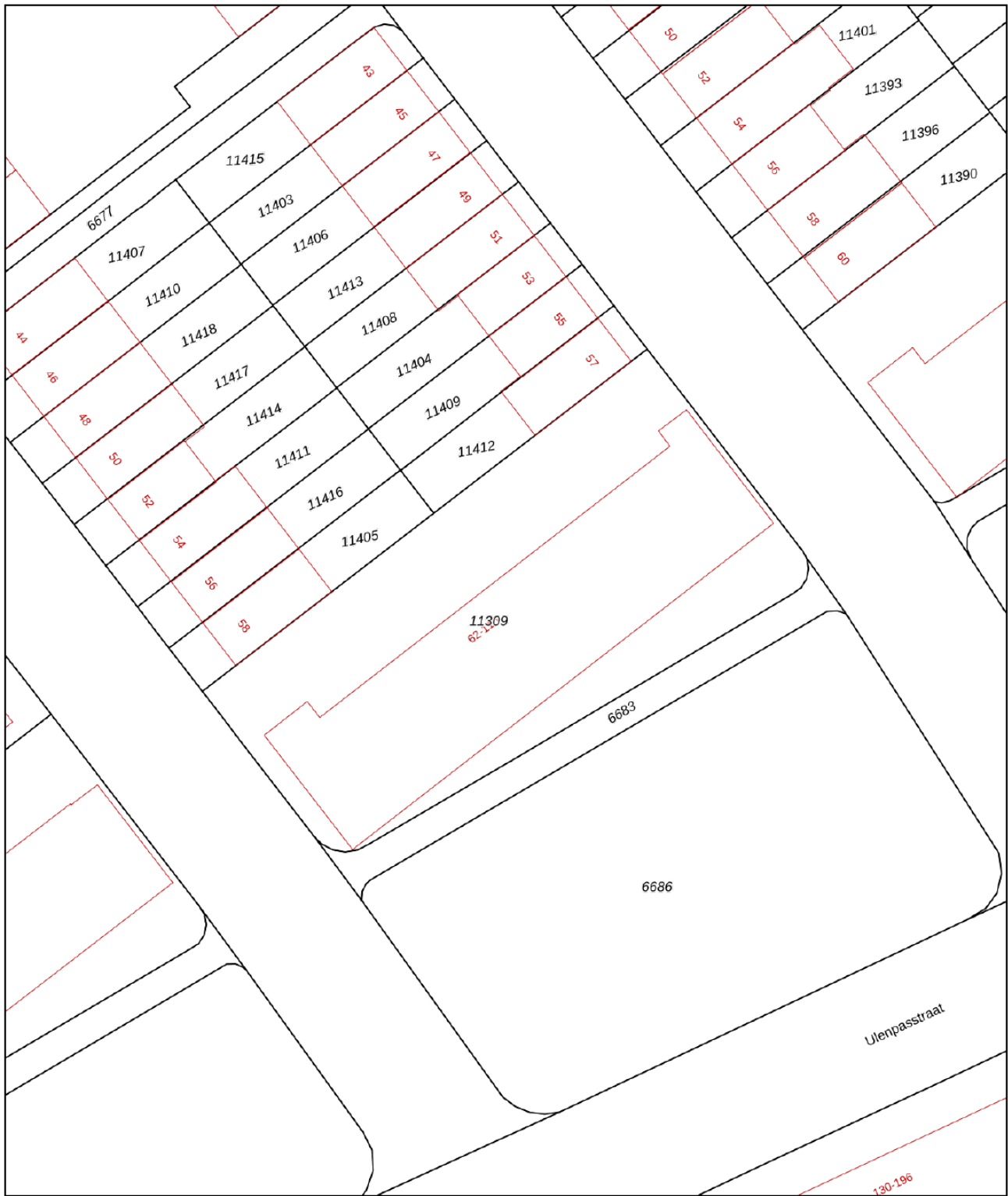









● Plattegronden - Hackfortstraat 84



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie AI</p> <p>Perceel 11309</p>	<p></p> <p>kadaster</p>
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Joel
van der Weerd
vastgoedadviseur



Kerwin
Pronk
vastgoedadviseur



Koen
Van Schooten
nvm makelaar



Jeffrey
Van Aalst
nvm makelaar



Nick
Oorschot
nvm makelaar



Job
Lanser
vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
vastgoedadviseur



Stephan
Weij
vastgoedadviseur



Elias
Beddek
vastgoedadviseur



Ferdi
Bennemeer
vastgoedadviseur



Janna
Roos
klantsupport



Leonie
Schrama
klantsupport



Anka
Van Oosten
klantsupport



Nicole
Elst
klantsupport



Elijah
Baak
klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
directie



Sylvia
Den Boer
operationeel manager



Steve
Schutte
marketing manager



Stephanie
Boelhouwer
marketeer



Daphne
Kaptein
huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
hypotheekadviseur



Ron
Tetteroo
hypotheekadviseur



Marco
Van Zeeland
hypotheekadviseur



Leon
Benesty
klantcontact



Eelco
Van Duijne
klantcontact



SCHIELAND
borsboom

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl



SCHIELAND
borsboom

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek



gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

