

TE KOOP



Van Zeggelenlaan 21  
2524 AA te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 142.500,- k.k.

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41  
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88  
i www.ovmak.nl



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



meer dan makelaars alleen!



OP DE RAND VAN HET LAAKKWARTIER GELEGEN 3-KAMER TOPAPPARTEMENT VAN 60 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAK! DIT APPARTEMENT IS GELEGEN OP DE TWEDE VERDIEPING VOORZIEN VAN WOON-/EETKAMER, ÉÉN SLAAPKAMER, RUIME BADKAMER, GESLOTEN KEUKEN EN HEERLIJK DAKTERRAS OP HET ZUIDWESTEN GELEGEN.

Entree op straatniveau, trap naar eerste verdieping, entree appartement, hal met meterkast (2 groepen), trap naar tweede verdieping. Ruime hal, toilet ruimte, achtergelegen woon-/eetkamer met aangrenzend een ruim dakterras op het zuidwesten gelegen. Gesloten keuken met eenvoudig keukenblok. Voorgelegen hoofdslaapkamer, ruime badkamer (voorheen slaapkamer) met ligbad, toilet en wastafel.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 60 m<sup>2</sup>;

Wooninhoud ca. 162 m<sup>3</sup>;

Bouwjaar 1930;

Woning is voorzien van dubbele beglazing;

Niet bewoners, ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;

Woning komt uit de verhuur en dient gerenoveerd te worden;

Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;

Actieve VvE van ca. € 68,-- per maand;

Energielabel G;

Gelegen op eigen grond;

Projectnotaris van toepassing;

Oplevering in overleg.

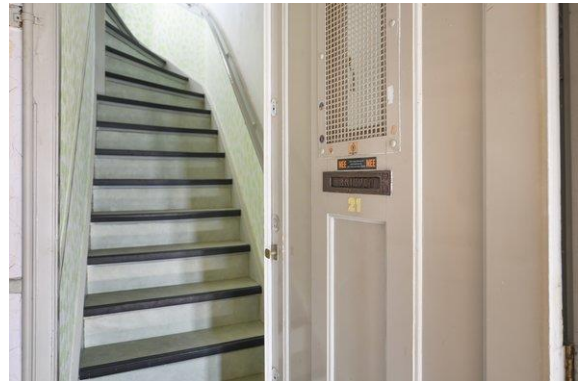
KORTOM EEN AANTREKKELIJK STARTERS/BELEGGINGS OBJECT OP EEN CENTRALE PLEK, MEDE DOOR ZIJN ZEER CENTRALE LIGGING NABIJ WINKELS, SCHOLEN, OPENBAAR VERVOER EN DEN HAAG CENTRUM DE MOEITE WAARD.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

## Kenmerken

Woonoppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1930



## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk  
Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41  
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88  
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

