

● **Kruisplein 396**
Rotterdam



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● **borsboom**



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Kruisplein 396
soort woonhuis: portiekflat
bouwjaar: 2013
woonoppervlakte: 64 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 210 m³

aantal woonlagen:
aantal kamers: 2
aantal slaapkamers:

energielabel: A
verwarming: -
isolatie: volledig geïsoleerd

tuin: geen tuin

vraagprijs: € 395.000,-k.k.



Koen
van Schooten
NVM Makelaar

"ik zeg wat ik doe en ik doe
wat ik zeg"

0641221234

koen@schielandborsboom.nl



● Kruisplein 396

Rotterdam

Prachtig 2-kamer stadsappartement met adembenemend uitzicht

Super centraal gelegen en bijzonder comfortabel 2-kamer stadsappartement, gelegen op de achttiende verdieping met een heerlijk balkonterras in het bijzondere complex de Calypso (bouwjaar 2013). Het complex is gelegen op de hoek van de prachtige Mauritsweg met haar mooie singel en het Kruisplein, midden in het bruisende hart van Rotterdam. Met een adembenemend uitzicht over het centrum richting o.a. het Centraal station en concertgebouw "de Doelen". Een dynamisch uitzicht dat geen seconde hetzelfde zal zijn.

HIGHLIGHTS

- + Energielabel A
- + Royaal balkonterras met adembenemend uitzicht (NW)
- + lichte, ruime woonkamer
- + Moderne, luxe keuken
- + Aanwezigheid van portier
- + Fitnessruimte in het complex
- + Unieke, toplocatie

INDELING

BEGANE GROND

De begane grond van het complex heeft een grote, centrale ontmoetingshal/atrium met een luxe ontvangstbalie, waar je bezoekers van 's ochtends vroeg tot 's avonds kunt ontvangen. In dit deel van het gebouw bevinden zich ook diverse trendy horecagelegenheden en een Albert Heijn, ideaal voor je dagelijkse boodschappen. Om de hoek van het Schouwburgplein bevinden zich de Rotterdamse Schouwburg, bioscoop Pathé en concertgebouw De Doelen. De bereikbaarheid met het OV is optimaal, slechts gelegen op 2 minuten loopafstand van het Centraal Station. Design, modern comfort en luxe komen samen op deze unieke locatie.

Voor de sportschool hoef je de deur niet meer uit. In het gebouw zit een in 2020 vernieuwde en ruime fitnessruimte. Deze is voor gemeenschappelijk gebruik voor de bewoners van Calypso.

ACHTTIENDE VERDIEPING

In de hal vind je een praktische bergkast met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De strakke, moderne open keuken met eiland is voorzien van moderne



inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer kun je via de grote schuifpui het balkon bereiken, waar je het hele jaar door kunt genieten van het prachtige uitzicht. Het balkon is gelegen op het noordwesten, wat betekent dat je hier de zon tot laat in de avond kunt vangen. De slaapkamer is ruim en heeft eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche en een wastafel. Het aparte toilet is voorzien van een fonteintje. De vloeren in het appartement zijn allemaal voorzien van een luxe laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en moderne uitstraling.

OMGEVING

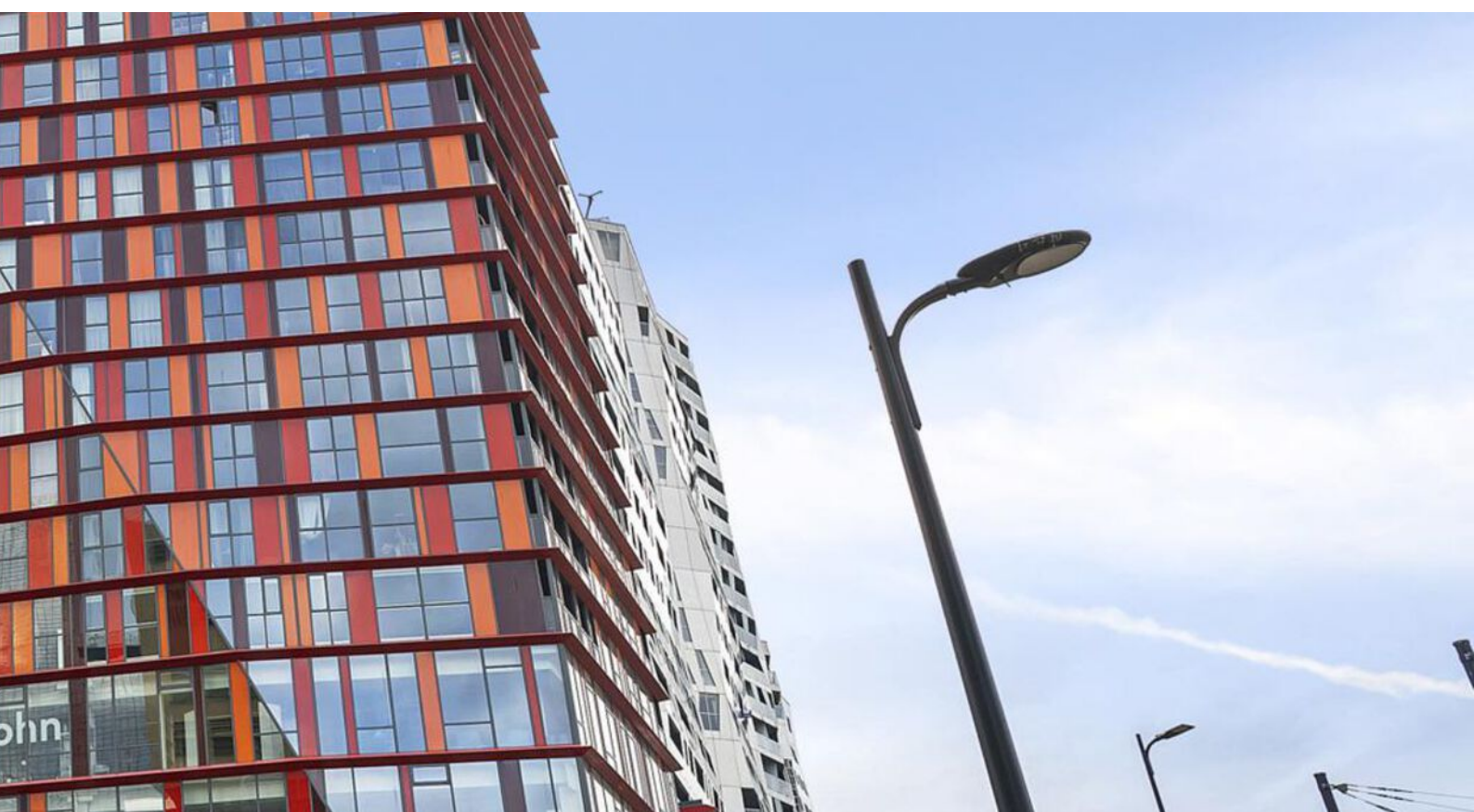
Dit appartement biedt alles voor een comfortabel stadsleven. Wonen op deze fantastische locatie maakt jouw leven nog makkelijkere doordat werkelijk alle stadse faciliteiten in de directe omgeving liggen. Dit biedt jou een gevarieerd aanbod waarbij er altijd iets nieuws te ontdekken valt! Enerzijds ben je binnen 5 minuten op de gezellige Witte de Withstraat met talloze eet- en drinkcafés, galleries, musea en winkels.

Anderzijds sta je binnen no time op de Lijnbaan waar je uitgebreid kan winkelen. Ook de West-Kruiskade is makkelijk te bereiken, even de deur uit lopen en je bent er.

BIJZONDERHEDEN

- > Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- > Maandelijkse bijdrage aan de actieve VvE ca. € 200,-, meerjarig onderhoudsbegroting aanwezig

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



Kruisplein 396

op de kaart

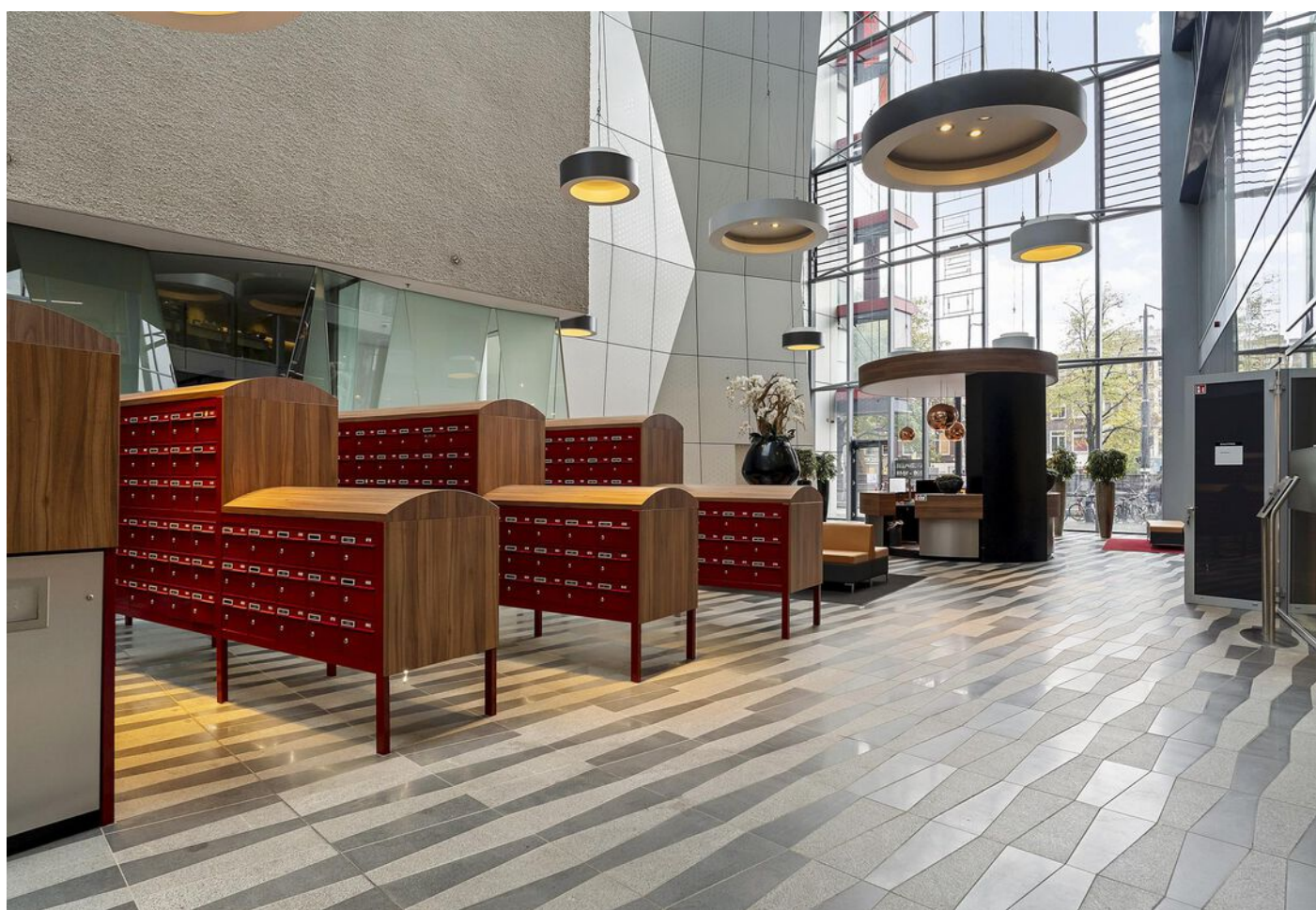


● **pluspunten** van de woning

- + Woonoppervlakte ca. 64 m²
- + Inhoud ca. 210 m³
- + Bouwjaar 2013
- + Energielabel A
- + Groot balkonterras op het Noordwesten met vrij uitzicht
- + Voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- + Gebalanceerd ventilatiesysteem (warmte-terug-winsysteem)
- + Videofooninstallatie
- + Aanwezigheid van portier tijdens kantooruren
- + Gemeenschappelijke fietsenstalling
- + Gemeenschappelijke in 2020 vernieuwde fitnessruimte in het gebouw
- + Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- + Uitstekende locatie



aanwezigheid
van portier
tijdens
kantoor tijden







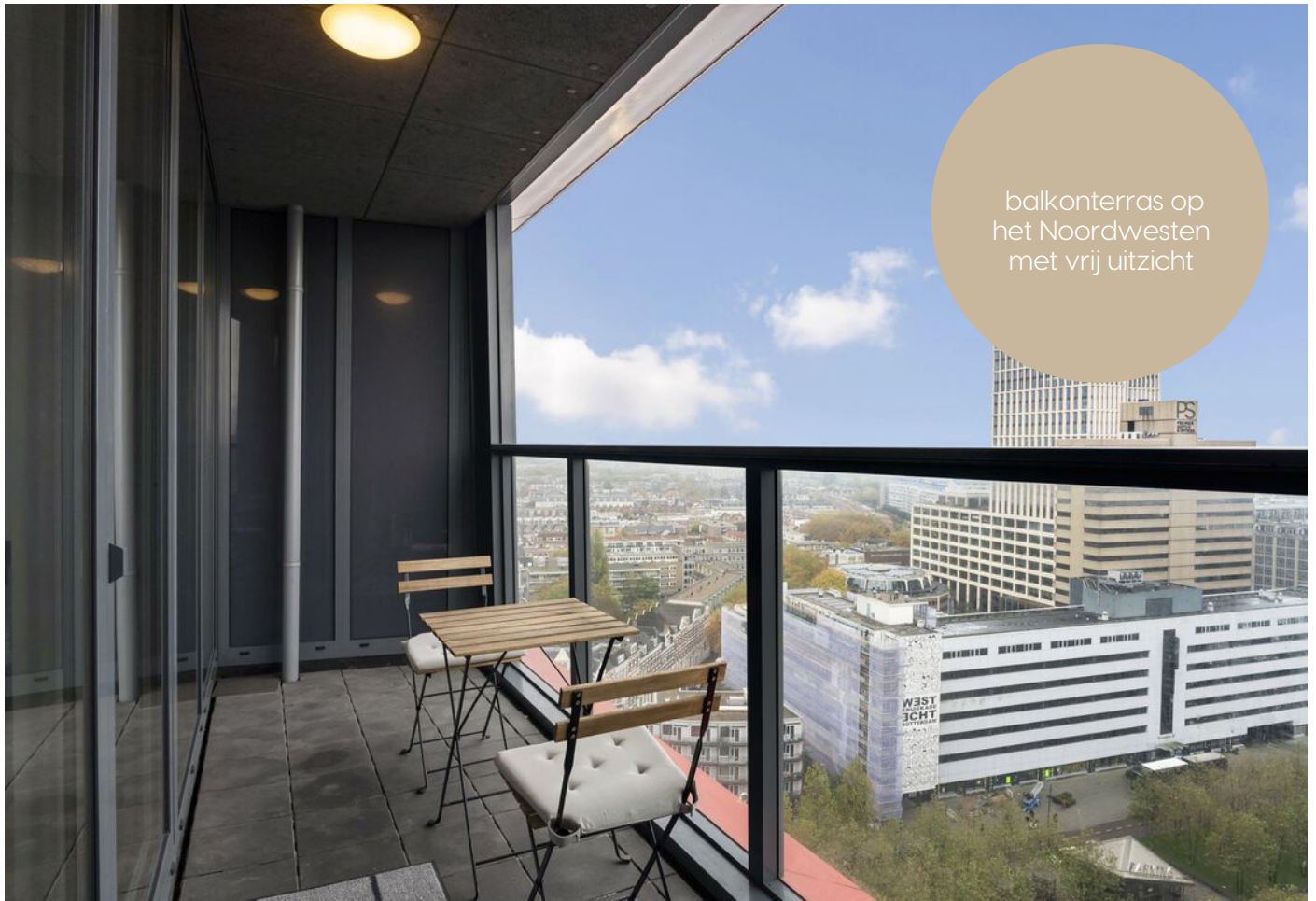


● Kruisplein 396

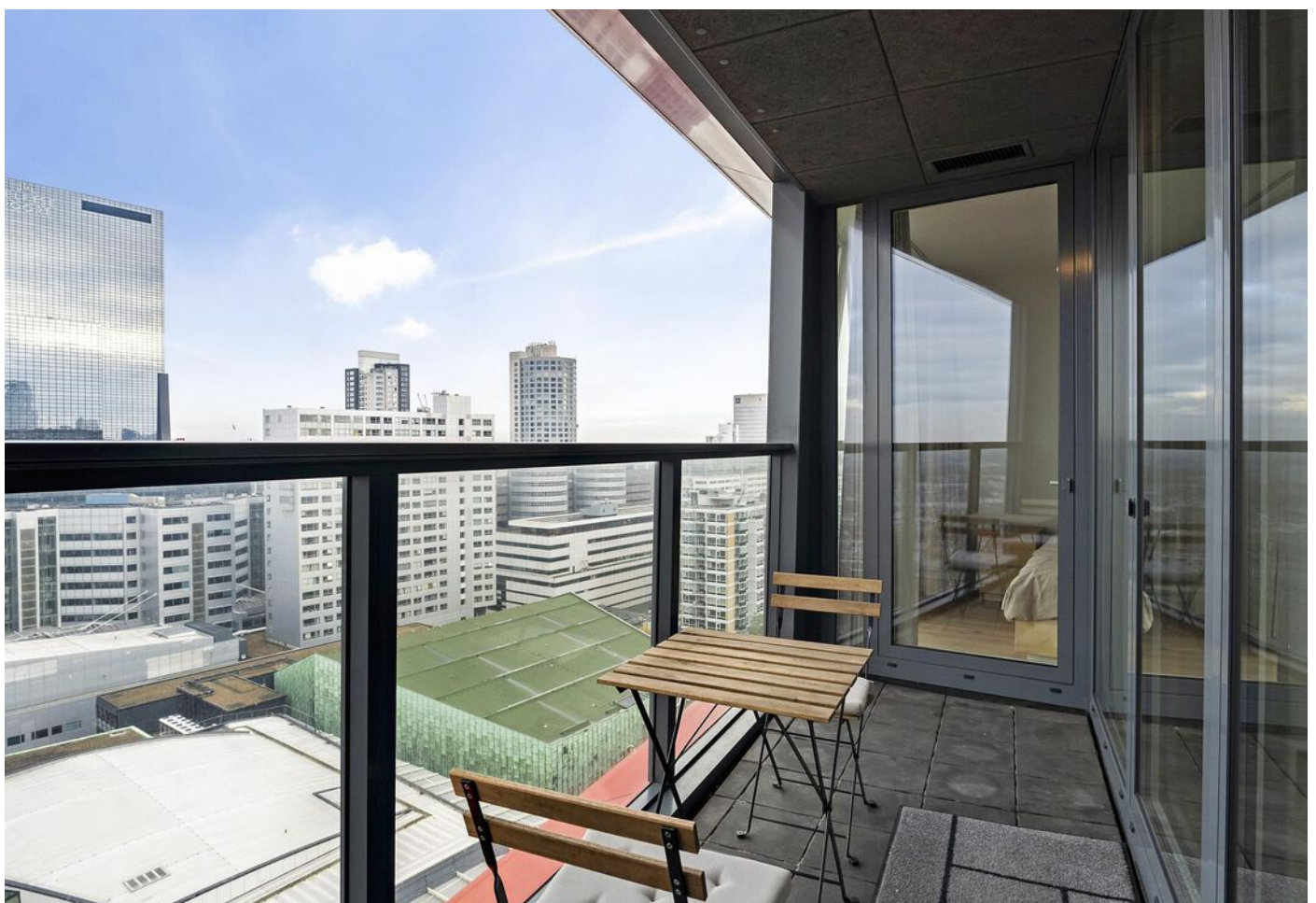


● Kruisplein 396

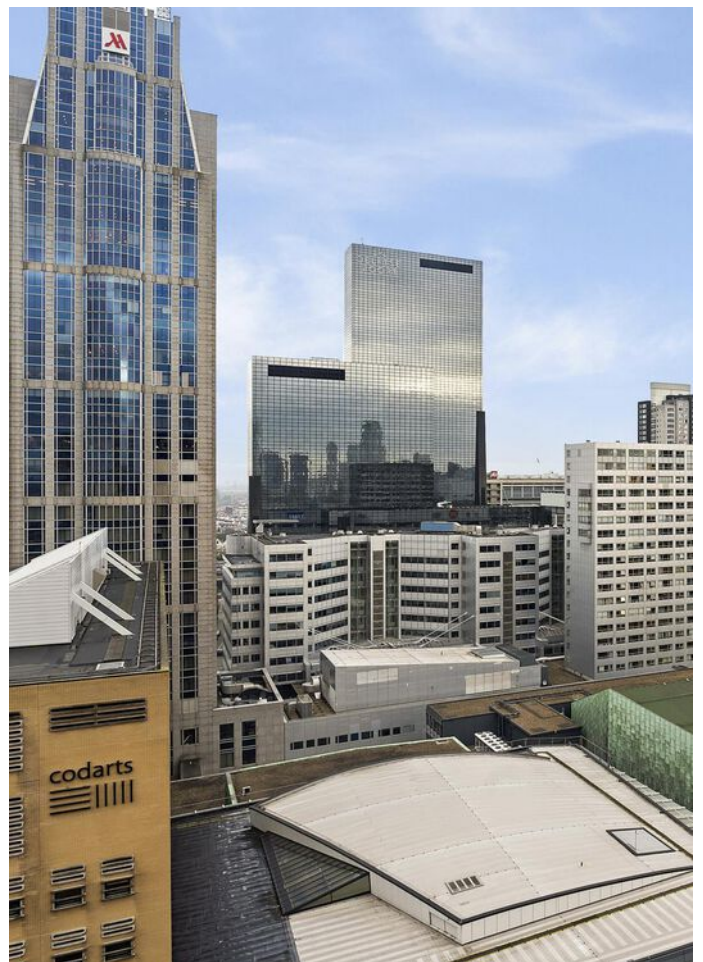
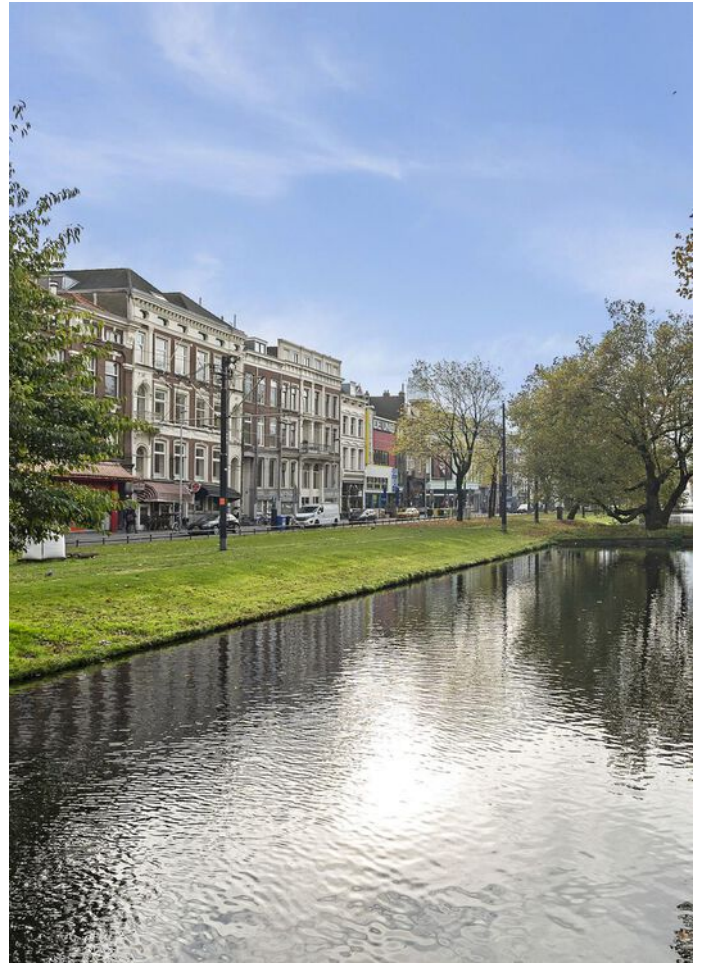




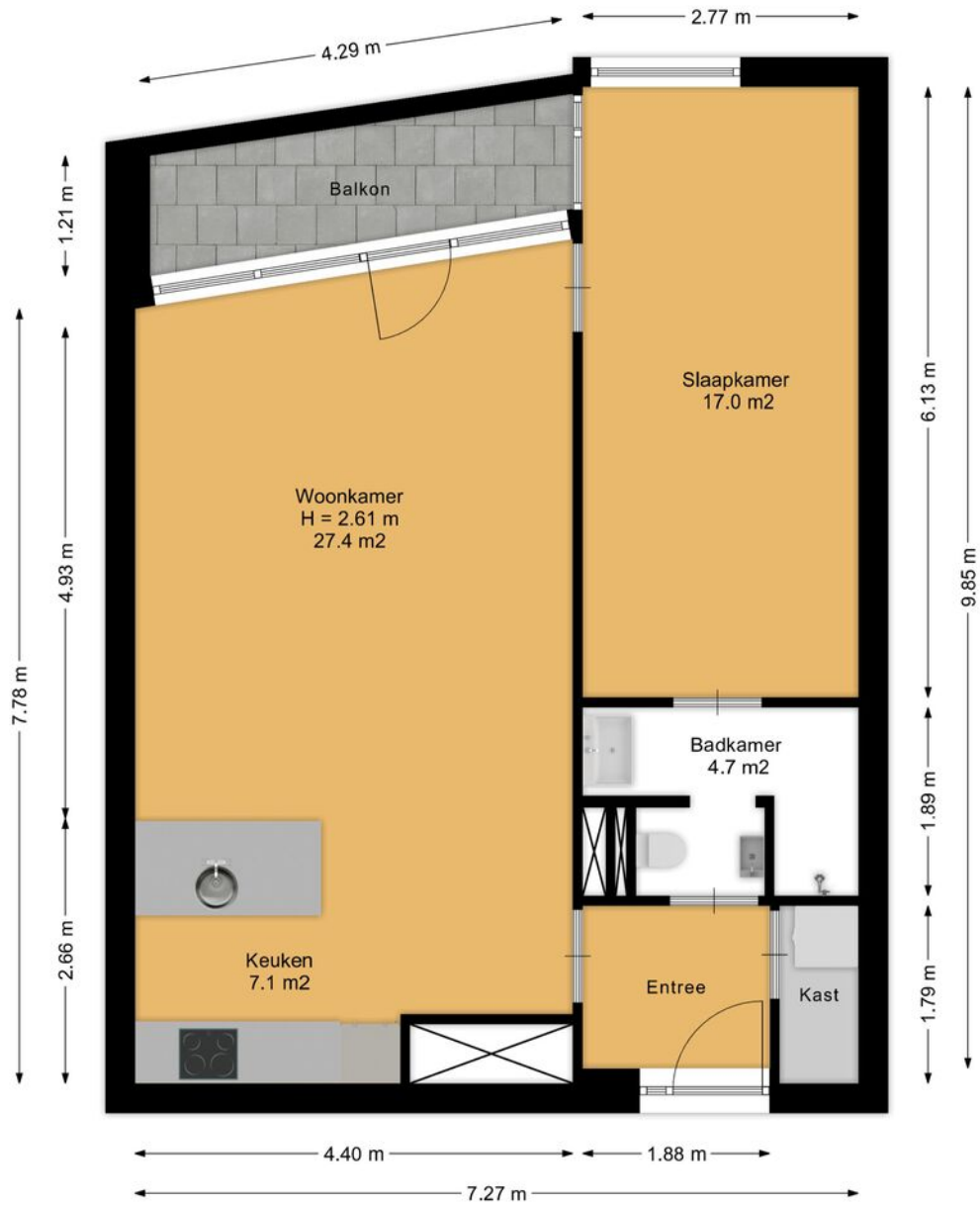
balkonterras op
het Noordwesten
met vrij uitzicht



● Kruisplein 396



● Plattegronden -



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOPservice op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Nick
Oorschot
nvm makelaar



Koen
van Schooten
nvm makelaar



Marlies
Kuling
nvm makelaar



Valentijn
Borsboom
vastgoedadviseur



Willemijn van der Lubbe -
Oorschot
nvm register makelaar
taxateur



Elias
Beddek
vastgoedadviseur



Jeffrey
van Aalst
nvm makelaar



Stephan
Weij
vastgoedadviseur



Job
Lanser
vastgoedadviseur



Joel
Van de Weerd
vastgoedadviseur



Janna
Roos
klantsupport



Leonie
Schrama
klantsupport



Anka
Van Oosten
klantsupport



Nicole
Elst
klantsupport



Elijah
Baak
klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
directie



Sylvia
Den Boer
operationeel manager



Steve
Schutte
marketing manager



Stephanie
Boelhouwer
marketeer



Daphne
Kaptein
huisfotograaf



Willem
van der Valk
hypotheekadviseur



Ron
Tetteroo
hypotheekadviseur



Marco
Van Zeeland
hypotheekadviseur



Leon
Benesty
klantcontact



Eelco
Van Duijne
klantcontact



SCHIELAND
borsboom

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl



klimaat
neutraal
makelen

SCHIELAND
borsboom

● open woningwaarde dag

reserveer
nu een
gratis plek



gratis waardebepaling

Tijdens een kort bezoek van maximaal 20 minuten zien wij jouw huis, combineren dit met de actuele prijsontwikkeling en marktsituatie in de buurt en geven je een indicatie van de marktwaarde van jouw huis op dit moment.

De Open Woningwaarde Dag is een gratis en vrijblijvende dienst van Schieland Borsboom NVM Makelaars en wordt gedreven vanuit onze service-verlening. Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip in actief makelaarsland. Ons team staat van maandag t/m zaterdag voor u klaar. Vanuit onze visie 'Het hoofd koel en het hart warm' leveren wij uitsluitend topservice op maat. Niet alleen voor de happy few, maar voor iedereen!

Wat je ook gaat doen met de waarde:
doe er je voordeel mee!

maak een afspraak op:
schielandborsboom.nl/openwoningwaardedag

nieuwsgierig naar de waarde omdat...

- Je wilt verhuizen en hebt daarom een indicatie van de verkoopwaarde van jouw huis nodig
- Je hebt jouw droomhuis op het oog en je wil graag razendsnel kunnen schakelen
- Je wilt weten hoeveel de overwaarde is en wat dat betekent voor jouw bestedingsruimte
- Je wilt je hypotheek aanpassen aan de lagere rente
- Of je bent simpelweg nieuwsgierig!

