

**GOLD**  
ZOETERMEER

**GOUD**  
ZOETERMEER

# JOUW NIEUWE THUIS IN ZOETERMEER

## WONEN IN GOUD

's Ochtends vroeg met de hond door het park wandelen als de dauw nog op het gras glinstert. Met een kop koffie in de zon genieten van een heerlijk boek en een lange lunch en aan het einde van de dag samen proosten op het goede leven met een welverdiend drankje. Het zijn stuk voor stuk momenten die goud waard zijn. Welkom thuis in GOUD. Jouw nieuwe thuis in Zoetermeer.

## INHOUDSOPGAVE

Een stad van formaat	6
Alles in huis wat je zoekt	9
Een gouden woonplek	10
De woningen	15
Verdiepingoverzichten	16
Gemeenschappelijke ruimtes	18
Appartement type A	20
Appartement type B	24
Appartement type C	28
Appartement type D	34
Appartement type E	38
Penthouse 1	42
Penthouse 2	46
De architect aan het woord	50
Duurzaamheid	53
Gouden partijen	54

## DE OMGEVING

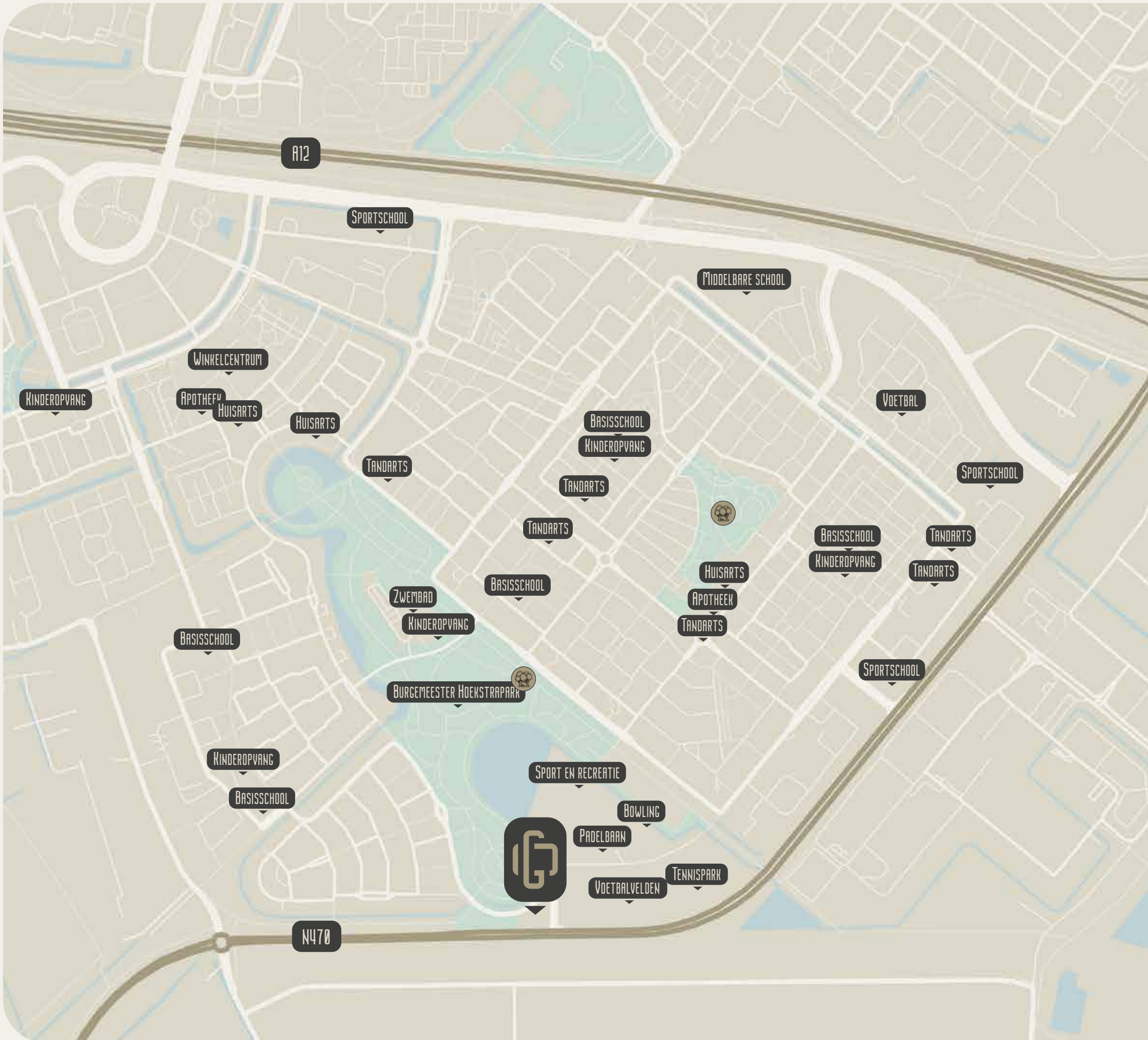
# EEN STAD VAN FORMAAT

Met ruim 128.000 inwoners is Zoetermeer een stad van formaat. En daar pluk jij de vruchten van, want jouw stad is van alle gemakken voorzien. Van het sfeervolle Stadstheater voor een avondje uit tot het bruisende indoor ski- en snowboardparadijs voor een actief dagje met het hele gezin. De Dorpsstraat in het Oude Dorp - het authentieke stukje Zoetermeer - trakteert je op karaktervolle speciaalzaken, gezellige terrassen en knusse pleintjes.

Wat opvalt is grote hoeveelheid parken die Zoetermeer rijk is. Ook de prachtige polders in het naastliggende Groene Hart zijn een bezoek meer dan waard. Daarmee biedt Zoetermeer je het beste van beide en is het de perfecte woonplek voor rustzoekers én druktemakers.



“EEN  
PLEK VOOR  
IEDEREEN”



## DE LOCATIE

# ALLES IN HUIS WAT JE ZOEKT

GOUD vormt de markante entree van de wijk Rokkeveen. Deze groene wijk heeft alles in huis wat je zoekt. Volop sportverenigingen, een compact winkelcentrum voor alle dagelijkse boodschappen, een apotheek, huisarts- en tandartsen- praktijk, een zwembad op steenworpafstand en meerdere basisscholen en kinderdagopvanglocaties om de hoek. Niet te vergeten de prachtige parken waar je fanatiek kunt joggen, fijn kunt wandelen of genieten wanneer je viervoeter een verfrissende duik neemt.

Op deze prachtige plek nabij het park, aan het water verrast ieder seizoen je met haar eigen natuurpracht en unieke momenten. Samen picknicken op de eerste mooie lentedag, de hengel uitgooien in de zomer, kastanjes zoeken als de bladeren in de herfst door de lucht dwarrelen of de schaatsen onderbinden in de winter voor een dag vol ijspret. Dit is wonen met een gouden randje.

Met haar centrale ligging tussen Den Haag, Delft en Rotterdam is Zoetermeer een gewilde woonplek. Dat geldt zeker voor de wijk Rokkeveen. Via de Oostweg (N470) en de A12 ben je namelijk binnen een klein halfuurtje in één van de omliggende steden. Ook het met openbaar vervoer ben je via station Zoetermeer in no time op pad.

*In cirkel bij plaatsnaam staat afstand in auto-minuten aangegeven vanaf GOUD Zoetermeer.*



# EEN GOUDEN WOONPLEK

## HET PLAN

Aan de Natuursteenlaan in Zoetermeer verrijst binnenkort een imposant gebouw dat met trots de naam GOUD draagt. Bovendien is GOUD het slotstuk van de wijk Rokkeveen- Zuid, waar omliggende straten allemaal de naam van een bijzonder edelmetaal dragen. Alleen GOUD ontbrak nog.

De naam GOUD past uitstekend bij deze unieke woonplek. Ideaal is de aanwezigheid van de talrijke recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. Van bowling-, tennis-, squash- en padelbanen, tot een pool- en snoockercentrum, escaperooms, sportschool en voetbalvelden. Ook goede restaurants vind je hier op loopafstand. Kortom: een gouden woonplek.





WONEN MET EEN  
GOUDEN RANDJE

ZICHT VANAF HET BERKELSEPAD

ZICHT VANAF DE SCHEGLAAN

## DE WONINGEN

Of je nou graag je voeten op de grond houdt of het juist liever hogerop zoekt: in GOUD heb jij keuze uit 35 moderne appartementen, waaronder twee penthouses op de zevende verdieping. De appartementen variëren in grootte van 55 m<sup>2</sup> tot maar liefst 161 m<sup>2</sup>.

Kies je voor één van de appartementen op de begane grond of zeven verdiepingen daarboven, dan beschik jij over een balkon, een ruime woonkamer met een open keuken en een handige inpandige berging. Alle appartementen beschikken over 1 of 2 slaapkamers. Gaat jouw hart sneller slaan van één van de twee luxe penthouses op de zevende verdieping, dan ben je verzekerd van maar liefst drie slaapkamers, twee badkamers en twee dakterrassen.

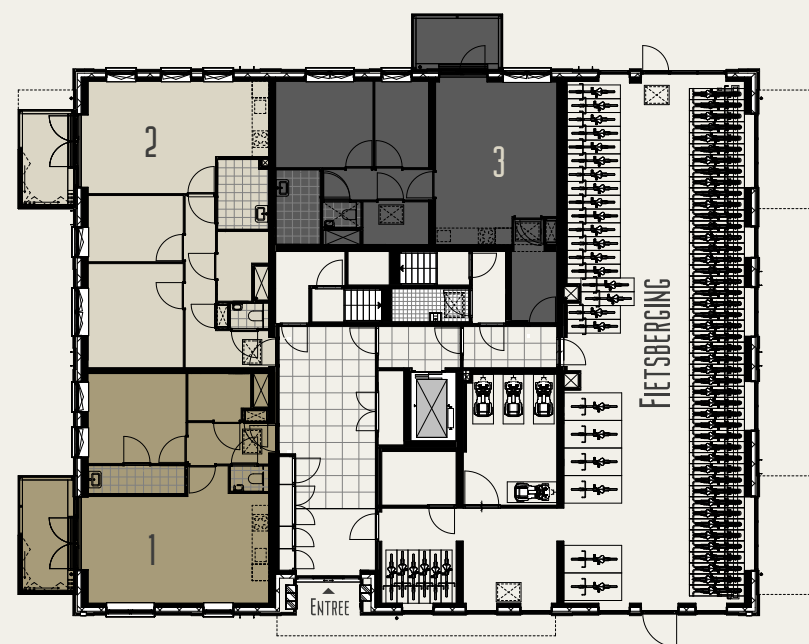
Op de begane grond vind je een gezamenlijke fietsenberging, waar jij je fiets veilig en droog kunt stallen. Elk appartement heeft daarnaast een eigen parkeerplek achter het gebouw. Kies je voor één van de twee penthouses, dan heb je recht op twee parkeerplekken.

JOUW KEUZE UIT  
35 KEER GOUD

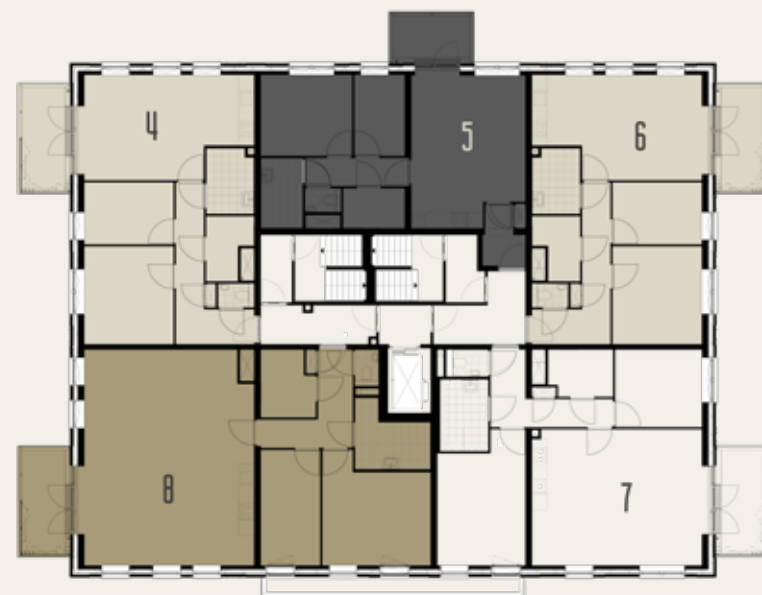




## DE VERDIEPINGOVERZICHTEN



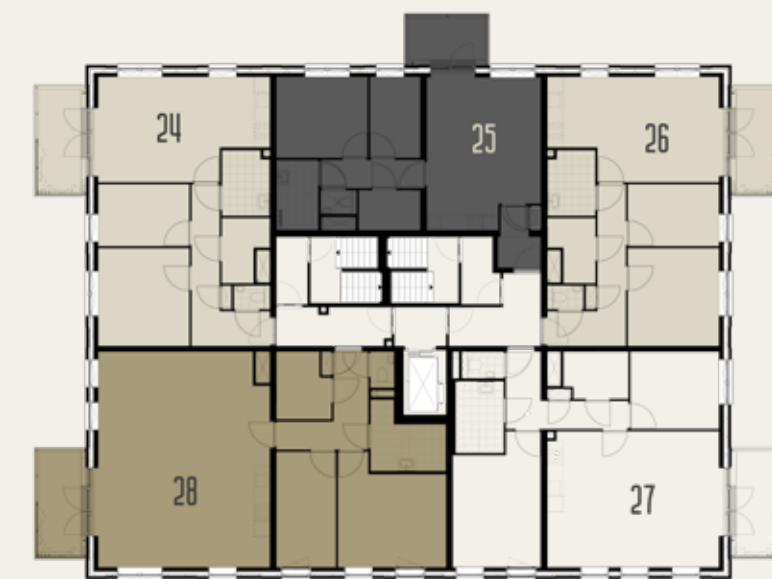
Begane grond



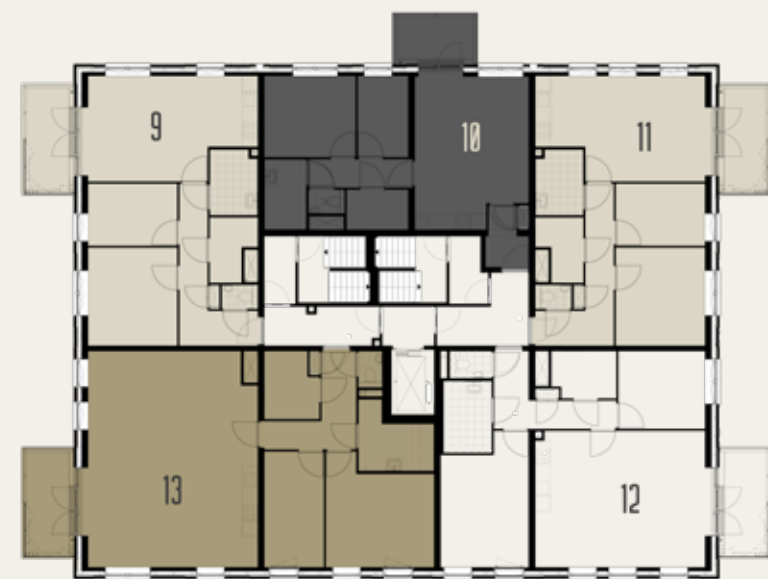
Eerste verdieping



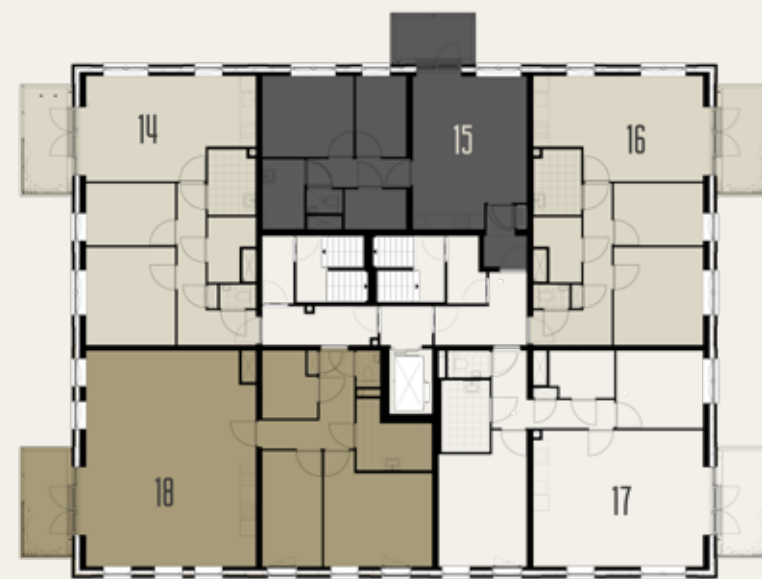
Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



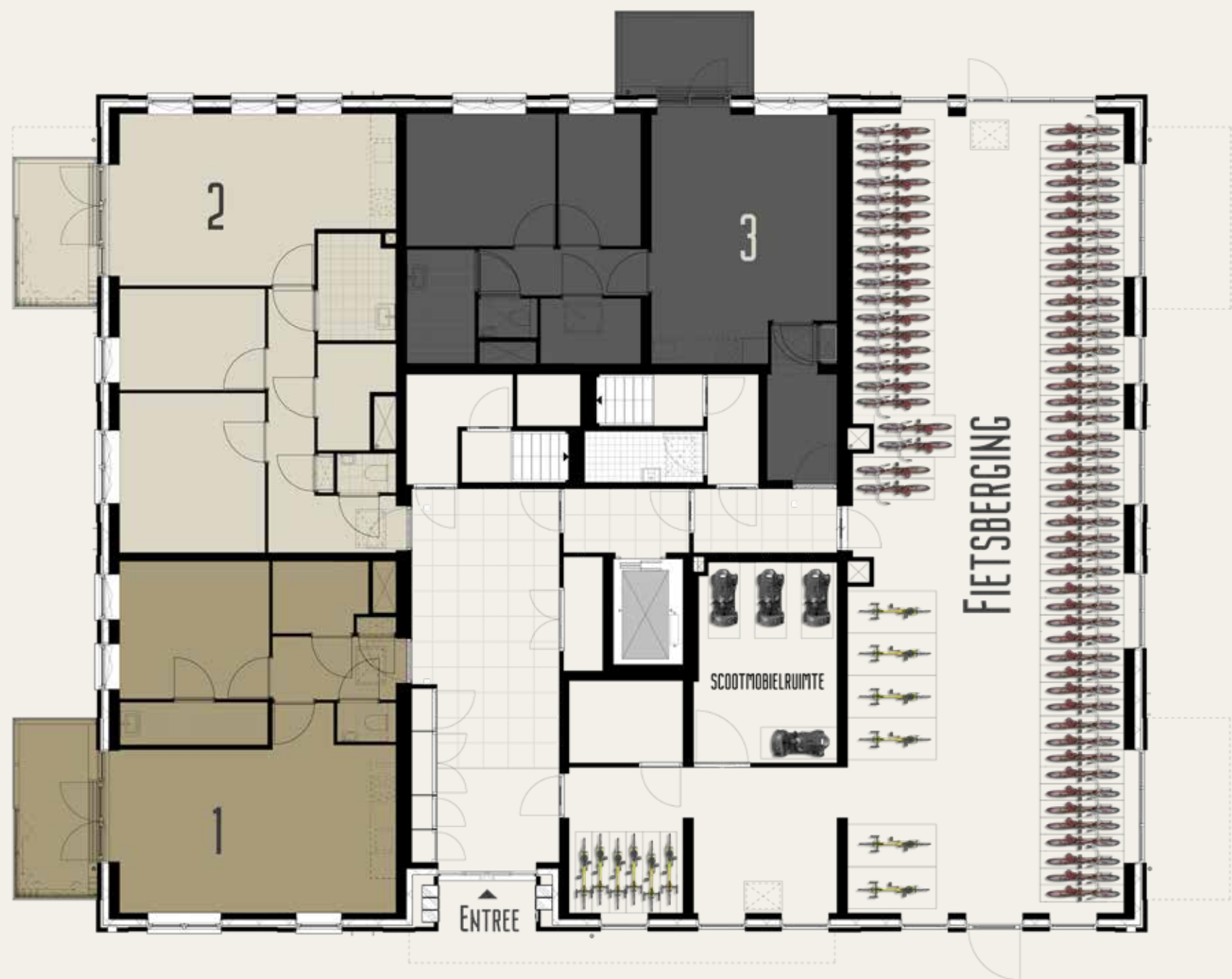
Zesde verdieping



Zevende verdieping



BEGANE GROND MET GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES





APPARTEMENT TYPE A

## APPARTEMENT TYPE A

- ☞ Het appartement heeft een heerlijke royale woonkamer en een open keuken.
- ☞ Het appartement heeft een balkon, lekker om van je eigen buitenruimte te genieten.
- ☞ Nooit meer zoeken naar een parkeerplek – elk appartement heeft een vaste plaats.
- ☞ In de gedeelde fietsenberging op de begane grond staat je fiets altijd droog en veilig.
- ☞ Moderne appartementen die helemaal klaar zijn voor een ontspannen stadsleven met een luxe tintje.



<b>Bouwnummer</b>	3, 5, 10, 15, 20, 25 en 30
<b>Woonoppervlakte</b>	Begane grond 62,1 m <sup>2</sup> , overige appartementen 60 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte buitenruimte</b>	5,5 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	2



APPARTEMENT TYPE B



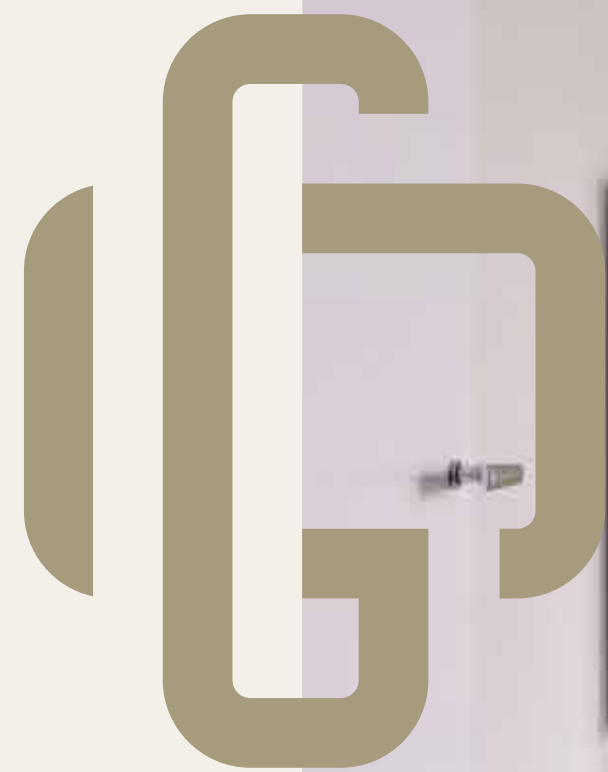
## APPARTEMENT TYPE B

- ↳ Het appartement heeft een heerlijke royale woonkamer en een open keuken.
- ↳ Het appartement heeft een balkon, lekker om van je eigen buitenruimte te genieten.
- ↳ Nooit meer zoeken naar een parkeerplek – elk appartement heeft een vaste plaats.
- ↳ In de gedeelde fietsenberging op de begane grond staat je fiets altijd droog en veilig.
- ↳ Moderne appartementen die helemaal klaar zijn voor een ontspannen stadsleven met een luxe tintje.



<b>Bouwnummer</b>	2*, 4*, 6, 9*, 11, 14*, 16, 19*, 21, 24*, 26, 29* en 31
<b>Woonoppervlakte</b>	68,1 m <sup>2</sup> of 68,7 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte buitenruimte</b>	7,4 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	2

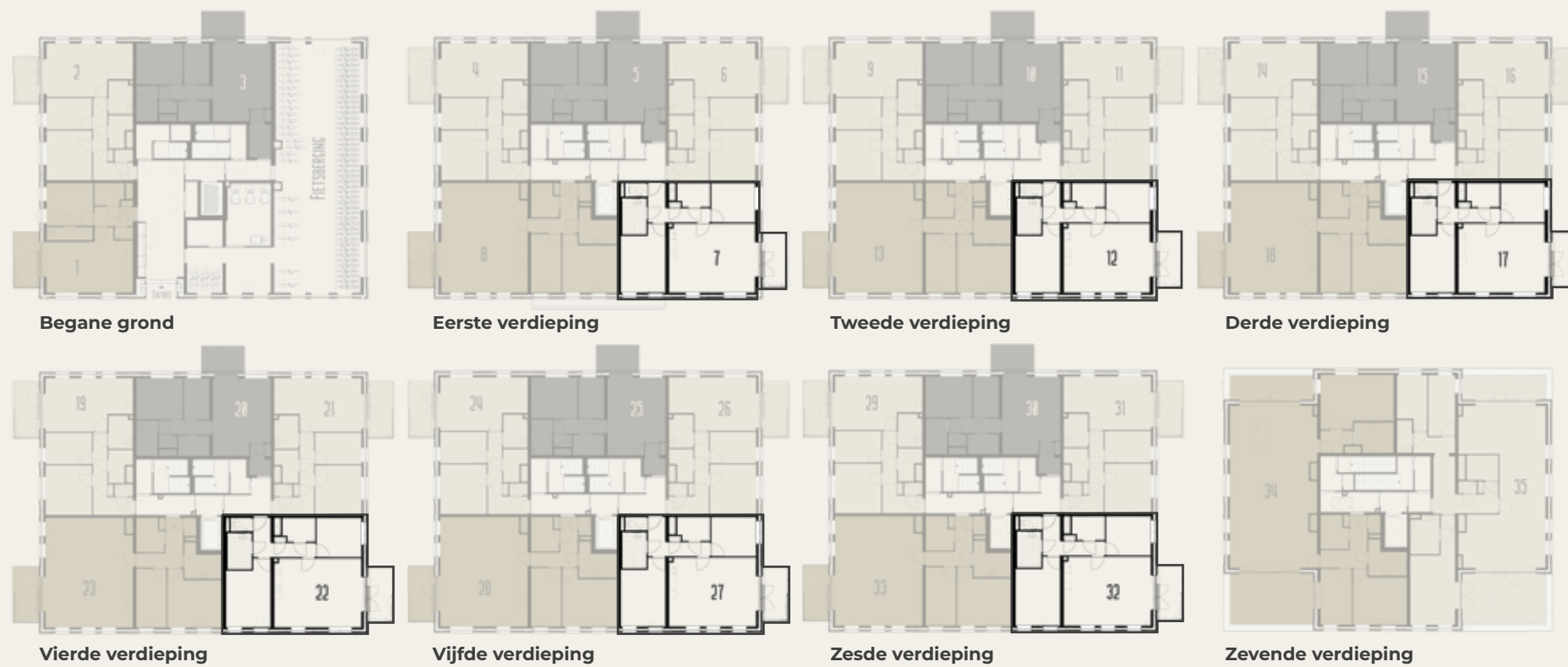
\* Dit bouwnummer is gespiegeld.



APPARTEMENT TYPE C

## APPARTEMENT TYPE C

- ↳ Het appartement heeft een heerlijke royale woonkamer en een open keuken.
- ↳ Het appartement heeft een balkon, lekker om van je eigen buitenruimte te genieten.
- ↳ Nooit meer zoeken naar een parkeerplek – elk appartement heeft een vaste plaats.
- ↳ In de gedeelde fietsenberging op de begane grond staat je fiets altijd droog en veilig.
- ↳ Moderne appartementen die helemaal klaar zijn voor een ontspannen stadsleven met een luxe tintje.



Schaal 1:75



<b>Bouwnummer</b>	7, 12, 17, 22, 27, 32
<b>Woonoppervlakte</b>	82,9 m <sup>2</sup> of 83,3 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte buitenruimte</b>	7,4 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	2



# JOUW NIEUWE THUIS IN ZOETERMEER



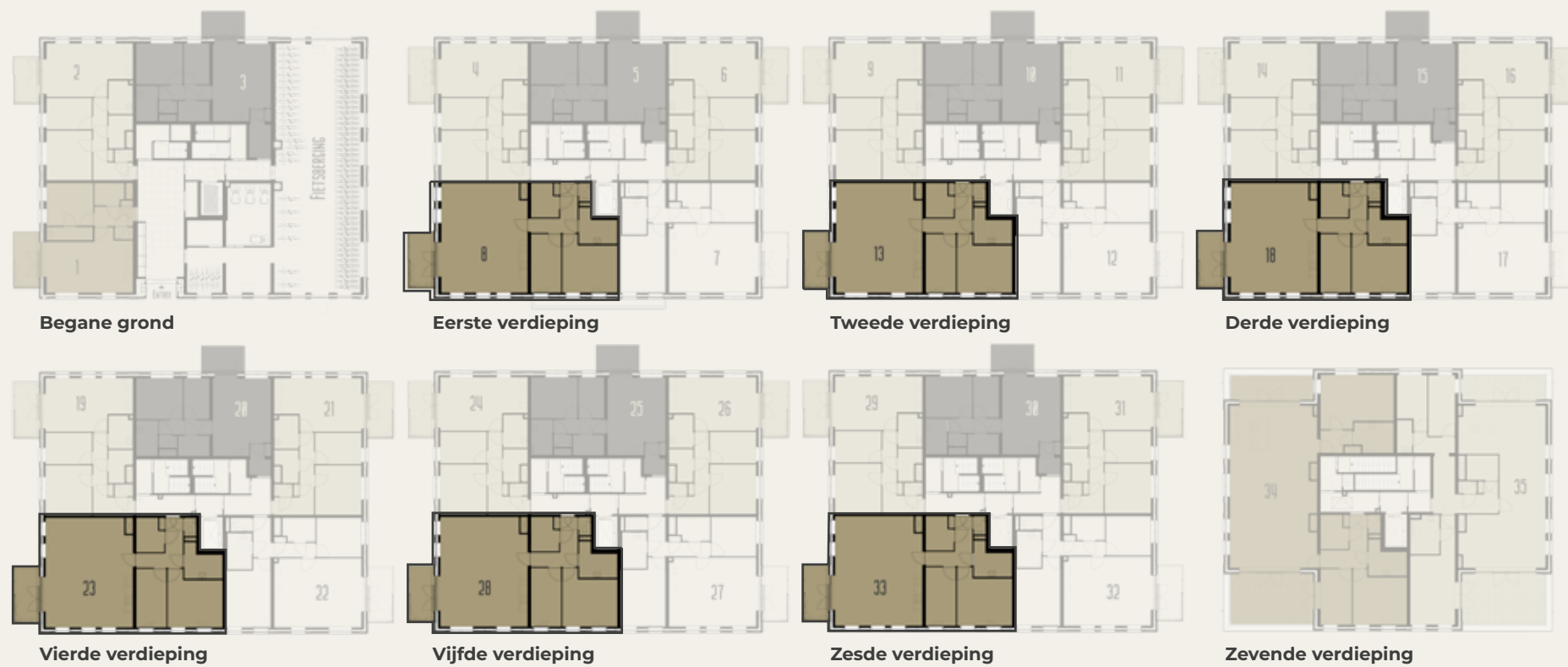
ZICHT VANAF DE NATUURSTEENLAAN



APPARTEMENT TYPE D

## APPARTEMENT TYPE D

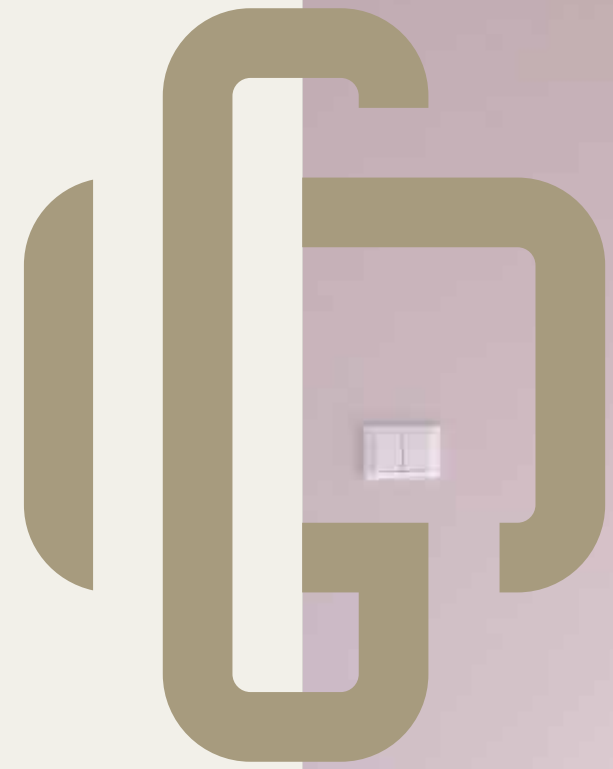
- ☞ Het appartement heeft een heerlijke royale woonkamer en een open keuken.
- ☞ Het appartement heeft een balkon, lekker om van je eigen buitenruimte te genieten.
- ☞ Nooit meer zoeken naar een parkeerplek – elk appartement heeft een vaste plaats.
- ☞ In de gedeelde fietsenberging op de begane grond staat je fiets altijd droog en veilig.
- ☞ Moderne appartementen die helemaal klaar zijn voor een ontspannen stadsleven met een luxe tintje.



Schaal 1:75



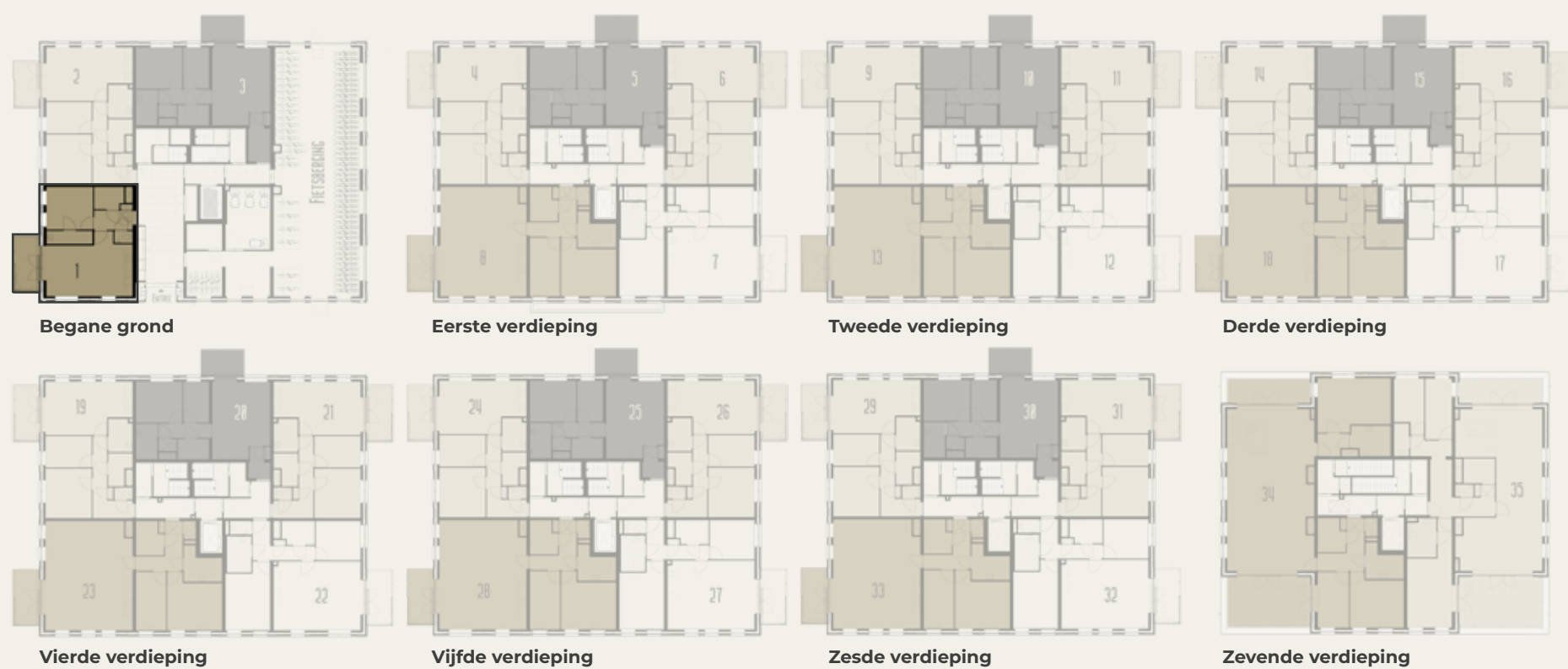
<b>Bouwnummer</b>	8, 13, 18, 23, 28, 33
<b>Woonoppervlakte</b>	103,6 m <sup>2</sup> of 104 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte buitenruimte</b>	7,4 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	2



APPARTEMENT TYPE E

## APPARTEMENT TYPE E

- ☞ Het appartement heeft een heerlijke royale woonkamer en een open keuken.
- ☞ Het appartement heeft een balkon, lekker om van je eigen buitenruimte te genieten.
- ☞ Nooit meer zoeken naar een parkeerplek – elk appartement heeft een vaste plaats.
- ☞ In de gedeelde fietsenberging op de begane grond staat je fiets altijd droog en veilig.
- ☞ Moderne appartementen die helemaal klaar zijn voor een ontspannen stadsleven met een luxe tintje.



Schaal 1:75



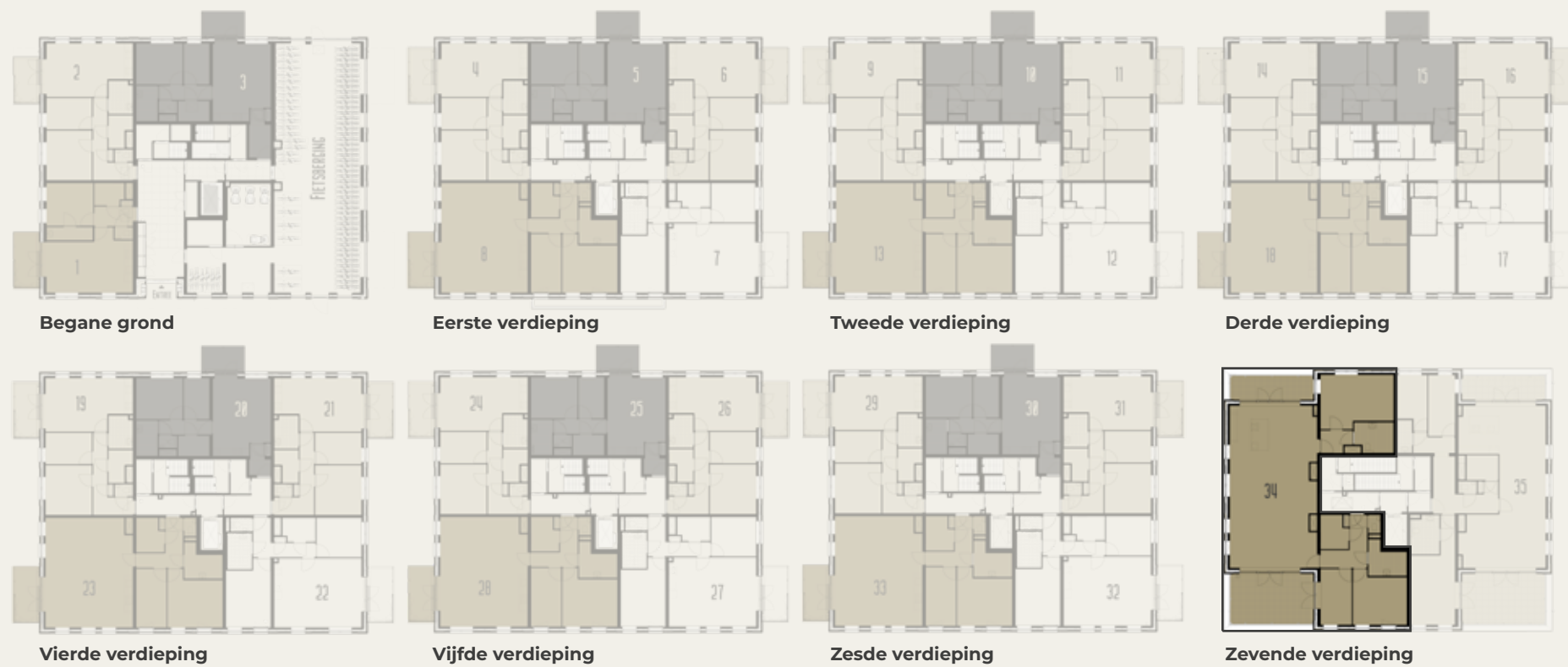
<b>Bouwnummer</b>	1
<b>Woonoppervlakte</b>	54,6 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte buitenruimte</b>	7,4 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	1



PENTHOUSE TYPE P1

## PENTHOUSE TYPE P1

- Geniet van een heerlijke royale woonkamer en een open keuken.
- Dit penthouse beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- Met de twee terrassen kan jij heerlijk genieten van je eigen buitenruimtes.
- Nooit meer zoeken naar een parkeerplek – de penthouses krijgen twee parkeerplaatsen erbij.
- In de gedeelde fietsenberging op de begane grond staat je fiets altijd droog en veilig.
- Moderne appartementen die helemaal klaar zijn voor een ontspannen stadsleven met een luxe tintje.



Schaal 1:75



<b>Bouwnummer</b>	34
<b>Woonoppervlakte</b>	160,5 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte buitenruimte</b>	10,5 m <sup>2</sup> + 22,9 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	3



PENTHOUSE TYPE P2



## PENTHOUSE TYPE P2

- Geniet van een heerlijke royale woonkamer en een open keuken.
- Dit penthouse beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan 1 ensuite).
- Met de twee terrassen kan jij heerlijk genieten van je eigen buitenruimtes.
- Nooit meer zoeken naar een parkeerplek – de penthouses krijgen twee parkeerplaatsen erbij.
- In de gedeelde fietsenberging op de begane grond staat je fiets altijd droog en veilig.
- Moderne appartementen die helemaal klaar zijn voor een ontspannen stadsleven met een luxe tintje.



<b>Bouwnummer</b>	35
<b>Woonoppervlakte</b>	circa 140,9 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte buitenruimte</b>	circa 10,5 en 22,9 m <sup>2</sup>
<b>Aantal slaapkamers</b>	3



Schaal 1:75



## DE ARCHITECT AAN HET WOORD

Architect Richard van Tiggele ontwierp samen met zijn team van Venster Architecten in Gouda het imposante gebouw aan de Natuursteenlaan. Daarbij liet hij zich inspireren door de prachtige parkachtige omgeving en de groene ruimte.

“Het was vanaf het begin duidelijk dat dit gebouw een eyecatcher kon en moest worden. Een markant en alzijdig gebouw als entree naar de wijk Rokkeveen-Zuid. Als architect haal ik inspiratie uit alles wat ik zie. Hier hadden we niet één specifiek voorbeeld, maar wilden we een licht gebouw maken met grote glaspartijen van vloer tot plafond om veel natuurlijk daglicht in de woon- en slaapkamers te krijgen.

Het gebouw is een chic, hedendaags woongebouw met een verbijzondering aan de bovenkant en mooie metselwerkdetails in de gevel. Daarbij hebben we gekozen voor een combinatie van lichte handvormstenen, die een wat grillig en ruw oppervlak hebben, en donkerdere metselwerkvlakken in een gladdere steen. De combinatie van verticale en horizontale metselwerkbanden en vlakken zorgt voor een extra gelaagdheid in de gevel, waardoor je er telkens nieuwe elementen in kunt ontdekken.

Wat opvalt is dat de uitstraling van het gebouw fris en groen is. Het sedumdak bovenop het gebouw zorgt voor wateropslag en in de gevel nemen we nestkasten op voor zwaluwen en vleermuizen. Daarnaast installeren we spandraden voor klimplanten aan de gevel, zodat de beplanting een fijne leefomgeving wordt voor insecten en vogels. Dit geldt ook voor de Zeeuwse hagen die we aanleggen rondom de parkeerplaats.

Ik vind het ontwerpen van een gebouw echt teamwerk. Ik ben meestal pas trots op mijn gebouwen als ze er daadwerkelijk staan, de openbare ruimte is aangelegd en mensen er met veel plezier in wonen. Dan bekruipt mij een gevoel van trots in de zin van: dat hebben we toch maar mooi bedacht en voor elkaar gekregen met zijn allen.

Ik wens de nieuwe bewoners heel veel woonplezier toe aan de Natuursteenlaan in Zoetermeer.”

RICHARD VAN TIGGELE

ZICHT VANAF DE OOSTWEG



# DUURZAAM WONEN IS GOUD WAARD

## DUURZAAM

In zo'n groene omgeving past alleen maar een groen en duurzaam gebouw. Vandaar dat we in GOUD kiezen voor duurzame materialen en bewezen duurzame technologieën. Zo draagt jouw appartement het A+++ label dankzij een individuele bodemwarmtepomp en een warmte-terugwin-installatie. Met de zonnepanelen op het dak wekt GOUD groene energie die we gebruiken voor het licht en de installaties in de algemene ruimten van het gebouw. Kies je voor een penthouse dan heb je bovendien de mogelijkheid om zelf ook een aantal zonnepanelen op het dak te laten leggen.

Daarnaast kiezen we voor een aantal slimme oplossingen om natuurinclusief te wonen. Zo vergroenen we de gevel met mooie klimplanten, verfraaien we de tuinen met groene heggen en voorzien we het dak van sedum. We stimuleren de biodiversiteit door in de gevels nestkasten te bouwen voor de vleermuis, de zwaluw en diverse insecten. Daarmee is jouw nieuwe woonplek ook een fijne plek voor planten en dieren. En zeg nou zelf: dat is toch GOUD waard?

A+++



## GOUDEN PARTIJEN

### Informatie en verkoop



E-mail: [info@schielandborsboom.nl](mailto:info@schielandborsboom.nl)

Telefoon: 070 - 310 71 71



E-mail: [info@dwe-nieuwbouw.nl](mailto:info@dwe-nieuwbouw.nl)

Telefoon: 088 - 808 90 00

### Disclaimer

Alle wijzigingen in teksten, maatvoering en afbeeldingen blijven voorbehouden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Hoewel er zorg is besteed aan de samenstelling van deze brochure, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de kleuren, (sfeer)beelden, fotografie, plattegronden, maatvoeringen, installaties en impressies. De werkelijke situatie kan afwijken van de weergegeven beelden en informatie.

[WWW.GOULDZOETERMEER.NL](http://WWW.GOULDZOETERMEER.NL)